Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பீளமேடு	Date / நாள்: 18-Sep-2024
Village /கிராமம்:சௌரிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 381/PART, 1/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 17-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	410/2022	02-Feb-2022 02-Feb-2022 02-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் பிரகாஷ்	1. எஸ் பாலாஜி 2. எஸ் யோகேஷ்வரி கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1930/2009	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 444.35 சதுரடி	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மான்சிஸ்டர் கிராண்ட் New Door No./புதிய கதவு எண்: flat 307				Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 307	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏஆர் & கம்பெனி சொத்து க ச 120/2 , மேற்கு - க ச 381 ராமசந்திர கிருஷ்ணகுமார் மீதமுள்ள சொத்து , வடக்கு - தானமாக கொடுத்த 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு (மகாத்மா காந்தி ரோடு) , தெற்கு - ஸ்ரீ வாரிடெவலப்பர்ஸ் சர்வே நெ 379/பார்ட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம் க ச 120/1 பார்ட் காலியிடம் 1.62 1/2 ஏக்கர் சௌரிபாளையம் கிராமம் க ச 379 காலியிடம் 0.52 ஏக்கர் மற்றும் க ச 381 காலியிடம் 0,15 ஏக்கர் ஆக மூன்று காலைகளையும் சேர்த்து 2.295 ஏக்கர் ஏ ஷெட்யூல் 95981 சதுரடி, பி ஷெட்யூல் பிரிபடாத பாகம் 888.70 சதுரடி ஷெட்யூல் சி அப்பார்ட்மெண்ட் நெ 307 பிளாக் பி	

				(1484.21 + 230.79 சதுரடி) 1715 சதுரடி பில்டப் ஏரியா மூன்றாம் தளம் மான்சிஸ்டர் கிராண்ட் ஆவாரம்பாளையம் ரோடு கவர்டு கார் பார்க் நெ 307 சிலிட் ப்லோர் கதவு எண் பிளாட் நெ 307 பி பிளாக் வார்டு எண் 40 வவிஎண் 162/040/07515 பழைய நெ 162/40411002 மிஇஎண் 1151		
2	412/2022	02-Feb-2022 02-Feb-2022 02-Feb-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. எஸ் பாலாஜி 2. எஸ் யோகேஷ்வரி கிருத்திகா	1. பி என் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,93,601/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1930/2009	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 444.35 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **மான்சிஸ்டர் கிராண்ட்** New Door No./புதிய கதவு எண்: flat no 307			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 307		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏஆர் & கம்பெனி சொத்து க ச 120/2 , மேற்கு - க ச 381 ராமசந்திர கிருஷ்ணகுமார் மீதமுள்ள சொத்து , வடக்கு - தானமாக கொடுத்த 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு (மகாத்மா காந்தி ரோடு) , தெற்கு - ஸ்ரீ வாரிடெவலப்பர்ஸ் சர்வே நெ 379/பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம் க ச 120/1 பார்ட் காலியிடம் 1.62 1/2 ஏக்கர் சௌரிபாளையம் கிராமம் க ச 379 காலியிடம் 0.52 ஏக்கர் மற்றும் க ச 381 காலியிடம் 0,15 ஏக்கர் ஆக மூன்று காலைகளையும் சேர்த்து 2.295 ஏக்கர் ஏ ஷெட்யூல் 95981 சதுரடி, பி ஷெட்யூல் பிரிபடாத பாகம் 888.70 சதுரடி ஷெட்யூல் சி அப்பார்ட்மெண்ட் நெ 307 பிளாக் பி (1484.21 + 230.79 சதுரடி) 1715 சதுரடி பில்டப் ஏரியா மூன்றாம் தளம் மான்சிஸ்டர் கிராண்ட் ஆவாரம்பாளையம் ரோடு கவர்டு கார் பார்க் நெ 307 சிலிட் ப்லோர் கதவு எண் பிளாட் நெ 307 பி பிளாக் வார்டு எண் 40 வவிஎண் 162/040/07515 பழைய நெ 162/40411002 மிஇஎண் 1151		
3	1325/2022	25-Mar-2022 25-Mar-2022 25-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அக்பர் தையப் பாய் ஜோகர்(முத.) ஷேக் குத்புதீன் ஹுசைனி ஹபீப்(முக.)	1. ஹுஸ்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1166/2010, 746/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், சுமூகா கார்டனஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 5584.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்க் ஏரியா, மேற்கு - பட்டேல் மற்றும் சரஸ்மா வாலா சொத்து, வடக்கு - ரயில்வே இடம், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரி டி டு பீளமேடு சப் ரி டீ டு சௌரிபாளையம் கிராமம் க ச 330/3 தற்போதைய டி எஸ் வார்டு நெ 27 பிளாக் நெ 13 டி எஸ் நெ 1/2 இதில் 5584 சதுரடி விஸ்தீரணம்		

				கொண்ட காலிமனை ஜாகா		
4	4834/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே.ராமச்சந்திரா கிருஷ்ணகுமார் என்கிற கே.ராமச்சந்திரன்	1. காசாகிராண்டி கோயமுத்தூர் எல்எல்பி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/1963, 320/1962, 760/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381 - 3 ஏக்கர், 22.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.381 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள இடம் மற்றும் டிஎஸ்நம்பர்.1 பார்ட், மேற்கு - நவஇந்தியா ரோடு, வடக்கு - எம்.ஜி.ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.380 பார்ட் நெ.காலை (சௌடேஸ்வரி நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, பீளமேடு சப்டிடு, கோவை தெற்கு தாலூக்கா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச.381 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள ஏக்கர்.3.22 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய வார்டு எண்.ஏஏ சௌரிபாளையம், பிளாக் எண்.2, டிஎஸ்நம்பர்.1/2-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	5234/2022	16-Nov-2022 16-Nov-2022 16-Nov-2022	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் வங்கி சித்தாபுதூர் கிளை(முத.) சுப்ரா கண்டா தாஸ்(முக.)	1. த. கோவிந்தராஜன் 2. நீலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4895/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 444.35 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எ ஆர் & கம்பெனி சொத்து க.ச. 120/2, மேற்கு - ராமசந்திர கிருஷ்ணகுமார் சொத்து க.ச. 381, வடக்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு(மகாத்மா காந்தி ரோடு), தெற்கு - ஸ்ரீவாரி டெவலப்பர்ஸ் சொத்து க.ச. 379/பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் எ 1.கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம் க.ச. 120/1 பார்ட் நெ. காலையில் 1.62 1/2 ஏக்கர்ஸ் 2. சௌரிபாளையம் கிராமம் க.ச. 379 நெ. காலையில் 0.52 ஏக்கர்ஸ் & 3. சௌரிபாளையம் கிராமம் க.ச. 381 நெ. காலையில் கிழபுறம் எல்லையில் 0.15 ஏக்கர்ஸ் ஆக மொத்தம் 2.295 ஏக்கர்ஸ் விவசாய பூமிக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் வடக்கில் ஸ்ரீவாரி டெவலப்பர்ஸ் க.ச. 379/பார்ட் தெற்கில் செட்டில்மெண்ட் சொத்து 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு (மாகத்மா காந்தி ரோடு) கிழக்கில் கே ராமசந்திர கிருஷ்ணகுமார் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள க.ச. 381 நெ காலையில் உள்ள சொத்து மேற்கில் எ ஆர் & கம்பெனி சொத்து க.ச. 120/2 ஆக இந்தஅளவுள்ள 95981 சதுரடி காலியிடம் சகிதம் ஷெட்யூல் பி 888.70 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் அப்பார்மெண்ட் நெ. 339 பிளாக் டி-1 மூன்றாவது தளம் கட்டப்பட்டுள்ள பகுதி 1498.74 சதுரடி 236.26 சதுரடி பொதுவாக உள்ளது ஆக மொத்தம் 1735 சதுரடி ரிசர்வ்டு கவர்டு கார்பார்க்கிங் நெ. 339 மேன்செஸ்டர் கிராண்ட் ஆவாரம்பாளையம் ரோடு இதன் சகல		

				பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் கதவு எண் 339 டி 1 பிளாக் (மூன்றாவது தளம்) மின் இஎண் 0270101190 வவிஎண் 40411072.		
6	5286/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. த. கோவிந்தராஜன் 2. நீலாவதி	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4669/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 444.35 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எ ஆர் & கம்பெனி சொத்து க.ச. 120/2, மேற்கு - ராமசந்திர கிருஷ்ணகுமார் சொத்து க.ச. 381, வடக்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு(மகாத்மா காந்தி ரோடு), தெற்கு - ஸ்ரீவாரி டெவலப்பர்ஸ் சொத்து க.ச. 379/பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் எ 1.கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம் க.ச. 120/1 பார்ட் நெ. காலையில் 1.62 1/2 ஏக்கர்ஸ் 2. சௌரிபாளையம் கிராமம் க.ச. 379 நெ. காலையில் 0.52 ஏக்கர்ஸ் & 3. சௌரிபாளையம் கிராமம் க.ச. 381 நெ. காலையில் கிழபுறம் எல்லையில் 0.15 ஏக்கர்ஸ் ஆக மொத்தம் 2.295 ஏக்கர்ஸ் விவசாய பூமிக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் வடக்கில் ஸ்ரீவாரி டெவலப்பர்ஸ் க.ச. 379/பார்ட் தெற்கில் செட்டில்மெண்ட் சொத்து 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு (மாகத்மா காந்தி ரோடு) கிழக்கில் கே ராமசந்திர கிருஷ்ணகுமார் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள க.ச. 381 நெ காலையில் உள்ள சொத்து மேற்கில் எ ஆர் & கம்பெனி சொத்து க.ச. 120/2 ஆக இந்தஅளவுள்ள 95981 சதுரடி காலியிடம் சகிதம் ஷெட்யூல் பி 888.70 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் அப்பார்மெண்ட் நெ. 339 பிளாக் டி-1 மூன்றாவது தளம் கட்டப்பட்டுள்ள பகுதி 1498.74 சதுரடி 236.26 சதுரடி பொதுவாக உள்ளது ஆக மொத்தம் 1735 சதுரடி ரிசர்வ்டு கவர்டு கார்பார்க்கிங் நெ. 339 மேன்செஸ்டர் கிராண்ட் ஆவாரம்பாளையம் ரோடு இதன் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் கதவு எண் 339 டி 1 பிளாக் (மூன்றாவது தளம்) மின் இஎண் 0270101190 வவிஎண் 40411072.		
7	124/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023 10-Jan-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமார் 2. சிவந்த்கிருஷ்ணா 3. தருண் ஜெய்கிருஷ்ணா	1. ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமார் 2. சிவந்த்கிருஷ்ணா 3. தருண் ஜெய்கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 760/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Peelamedu/Book1/760/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381 - 3 ஏக்கர், 22.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மான்செஸ்டர் கிராண்டி அப்பார்ட்மெண்ட், மேற்கு - நவ இந்தியா ரோடு, வடக்கு - ஆவரம்பாளையம் - பீளமேடு ரோட்டுக்கம் (எம்.ஜி.ரோடு), தெற்கு - சௌடேஸ்வரி நகர் குடியிருப்புகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பீளமேடு சப்டிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, சௌரிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.417-ல் க.ச.381 நெ.காலை பு.ஏ.3.37-க்கு தரம் ரூ.5.70 இதில் ஏற்கனவே பு.ஏ.0.22 விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.3.22-க்கு தரம் ரூ.5.45 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமியும், இதிலுள்ள விவசாய பயிர்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381 - 3 ஏக்கர், 22.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மான்செஸ்டர் கிராண்டி அப்பார்ட்மெண்ட், மேற்கு - நவ இந்தியா ரோடு, வடக்கு - ஆவரம்பாளையம் - பீளமேடு ரோட்டுக்கம் (எம்.ஜி.ரோடு), தெற்கு - சௌடேஸ்வரி நகர் குடியிருப்புகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பீளமேடு சப்டிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, சௌரிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.417-ல் க.ச.381 நெ.காலை பு.ஏ.3.37-க்கு தரம் ரூ.5.70 இதில் ஏற்கனவே பு.ஏ.0.15 விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.3.22-க்கு தரம் ரூ.5.45 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமியும், இதிலுள்ள விவசாய பயிர்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1,2,3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
8	281/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1330/2021, 3622/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், நவ இந்தியா ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381, 382/3 - 1563.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசந்திரன் க்கு பாத்தியப்பட்ட கிழபுற பக்கம் வீடு , மேற்கு - நவஇந்தியா ரோடு , வடக்கு - பழனிசாமி வகையறா பூமி & வீடு, தெற்கு - ராமசந்திரன் க்கு பாத்தியப்பட்ட தென்புற பக்கம் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 1563 சதுரடிகள் சகிதம்		
9	514/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாரத் பூசன் கோகியா	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 354/2007	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 67.0 சென்ட்		
10	1970/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரோஹித் ஆர் நாத்(முக.)	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2681/2018	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - ஏ அர் கம்பெனி சர்வே எண் 120/2, மேற்கு - மீதி காலியிடம் சர்வே எண் 381 ராமச்சந்திரா கிருஸ்ணகுமார், வடக்கு - தானம் 60 ரோடு மகாத்மா காந்தி ரோடு, தெற்கு - வாரி பிராப்பர்டி டெவலப்பர் சர்வே எண் 379/பார்ட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 444.35 சதுரடி		
11	2473/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெ.அஜய் குமார்	1. ஜி.சுஜாதா கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,16,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3629/2006	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், AVARAMPALAYAM MAIN ROAD **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - க.ச.எண். 120/2-ல் அமைந்துள்ள ஏ.ஆர் அண்டு கம்பெனி நிறுவனத்தின் சொத்து , மேற்கு - க.ச. 381 நெம்பர் காலையில் உள்ள திரு.ராமச்சந்திரா கிருஷ்ணகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து , வடக்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு (மகாத்மா காந்தி ரோடு), தெற்கு - க.ச. எண். 379/பார்ட் -ல் உள்ள எம்/எஸ் ஸ்ரீ வாரி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் சொத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381 - 500.0 சதுரடி Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணைப்பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், க.ச. எண் 120/1 பார்ட் -ல் உள்ள 1.62 1/2 ஏக்கர் நிலமும் கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணைப்பதிவு மாவட்டம், சௌரிபாளையம் கிராமத்தில் க.ச. எண். 379-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.52 நிலமும், கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணைப்பதிவு மாவட்டம், சௌரிபாளையம் கிராமத்தில் க.ச. 381-ல் கிழக்கு கடைசியில் உள்ள சர்வே நிலம் 0.15-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.295 விவசாய நிலத்தினை குடியிருப்பு பகுதியாக		

				மாற்றியுள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தி க.ச. எண் 379/பார்ட்-ல் உள் எம்/எஸ் ஸ்ரீ வாரி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் சொத்துக்கும் - வடக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 60 அடி அகல ஸ்கீம் ரோட்டுக்கும் (மகாத்மா காந்தி ரோடு)- தெற்கு க.ச.எண். 381-ல் மீதமுள்ள திரு.ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமார் சொத்துக்கும் - கிழக்கு க.ச. எண். 120/2-ல் உள்ள ஏ.ஆர்.கம்பெனி சொத்துக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள (கோயம்புத்தூர் கார்பொரேசனுக்கு தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக) உள்ள 95981 சதுரடி காலி நிலம். ஷெட்யூல் பி மேற்கண்ட ஏ ஷெட்யூல் சொத்தான 95981 சதுரடி நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 888.70 சதுரடி அளவுள்ள சொத்து ஷெட்யூல் சி மான்செஸ்டர் கிராண்ட் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள அப்பார்ட்மெண்ட்-ல் ரெசிடென்சியல் யூனிட் நெம்பர் 106-ல், பிளாக் பி-ல், முதல் தளத்தில் 1735 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும், அதன் கட்டுக்கோப்பு கதவு நிலை வகையராவும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான வரிவிதிப்பும், மின் இணைப்பும், அதன் டெபாசிட் தொகை வகையராவும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான இரண்டு ரிசர்வ்டு கார் பார்க்கிங் உட்படவும், மேற்கண்ட அப்பார்ட்மெண்டில் உள்ள சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். கதவு எண் - 106 பி பிளாக் ஆவாரம்பாளையம் ரோடு - 4 பிரிவு -2 வரிவிதிப்பு எண் பழையது 162/40410991 புதியது 162/028/903198 மின் இணைப்பு எண் 030-270101138 மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது டிஎஸ்.எல்ஆர்-ன் படி மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர். தாலுக்கா - கோயம்புத்தூர் (எஸ்), வார்டு - ஏஏ சௌரிபாளையம், பிளாக் நெம்பர் - 02, சர்வே பீல்டு எண் 1 உட்பிரிவு எண் 2, பழைய சர்வே எண் 381/பார்ட்		
12	4108/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கீதா ஜனகராஜன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3176/2006, 691/2017	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், ஆவராம்பாளையம் வீதி 4 (காந்தி நகர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 888.7 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MANCHESTER GRAND New Door No./புதிய கதவு எண்: 28-D1			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 028		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 120/2 நெ. காலையில் ஏ.ஆர். அண்டு கம்பெனி சொத்து, மேற்கு - கே. ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமார் அவர்களுக்கு க.ச. 381 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - தானமாக கொடுத்த 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு (மகாத்மா காந்தி ரோடு), தெற்கு - க.ச. 379/பார்ட் நெ. காலையில் ஸ்ரீவாரி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயிட்டம் 1 ல் கண்ட கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம் க ச 120/1 பார்ட் நெ காலை ஏக்.1.62 1/2 பூமி. மற்றும் இந்த அயிட்டம் 2 ல் கண்ட சௌரிபாளையம் கிராமம் க ச 379 நெ காலை ஏக்.0.52 பூமி. சௌரிபாளையம் கிராமம் க ச 381 நெ காலை கிழக்கு மூலையில் ஏக்.0.15 பூமி. ஆக ஒட்டு ஏக்.2.295 1/2 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் : இமல் 95981 ச அடி காலியிடம் சகிதம். ஷெட்யூல் - பி. மேற்படி ஷெட்யூல் ஏ சொத்தில் 888.70 ச அடி பிரிப்படாத பாகம் சகிதம். ஷெட்யூல் சி : மேற்படி சொத்தில் பிளாக் - டி ல் ல் தரை தளத்தில் 1725 ச அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் யூனிட்		

				எண். 028 கட்டிட வகையறா மற்றும் கார் பார்க்கிங் சகிதம்		
13	4936/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா. ஈ கார்பரேசன் வங்கி(முத.) நல்லிபோகு சந்தீப்(முக.)	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 888.7 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ ஆர் கம்பெனி சொத்து (க.ச.120/2) , மேற்கு - கே ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமார் பூமி, வடக்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடுக்கு(மகாத்மா காந்தி ரோடு) தெற்கு60 அடி ஸ்கீம் ரோடுக்கு(மகாத்மா காந்தி ரோடு) , தெற்கு - சவுரிபாளையம் கி க.ச.379 பார்ட் ஸ்ரீவாரி பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் இடத்திற்கும் வடக்குசவுரிபாளையம் கி க.ச.379 பார்ட் ஸ்ரீவாரி பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைஷ காலையில் க.ச.120/1Part காலியிடத்தில் 1.621/2 ஏக்கர் க.ச.379 நெ காலையில் காலியிடத்தில் 0.52 ஏக்கர் க.ச.381 கிபு நெ காலையில் 0.15 ஏக்கரில் ஆக மொத்தம் 2.295 ஏக்கரில் விவசாய பூமியில் உள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் 95981 சதுரடி காலியிடத்தில் 888.70 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மாமூல வழிநடை பாத்யம் சகிதம்		
14	5354/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேண்டர்டு சார்ட்டர்டு பாங்க்(முத.) ஜஸ்டின் பிரான்ஸிஸ்(முக.)	1. பி. மோகன்ராஜ் 2. எம். மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,86,10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2020, 2085/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 888.7 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MANCHESTER GRAND New Door No./புதிய கதவு எண்: 221			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 221		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ ஆர் கம்பெனி சொத்து (க.ச.120/2), மேற்கு - க.ச.381 நெ காலையில் உள்ள கே ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமார் பூமி, வடக்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடுக்கு (மகாத்மா காந்தி ரோடு), தெற்கு - சவுரிபாளையம் கி க.ச.379 பார்ட் ஸ்ரீவாரி பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், க.ச. 120/1 பார்ட் நெ. காலை 1.62 ½ ஏக்கர், சௌரிப்பாளையம் கிராமம், க.ச. 379 நெ. காலை 0.52 ஏக்கர், மற்றும் சௌரிப்பாளையம் கிராமம், க.ச. 381 நெ. கிழக்கு எல்லையில் உள்ள 0.15 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் பரப்பு 2.295 ஏக்கர் விவசாய பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு பொகவர வழிநடை தடம் மற்றும் அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 95981 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடம்..மேற்படி ஏ செட்யூல் சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 888.70 சதுரடியிடம் சகிதம். மேற்படி ஏ செட்யூல் சொத்துகளில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 1715 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட்டின் கதவு எண்.		

				221, பிளாக் சி, இரண்டாம் தளம் மற்றும் ஸ்டில்ட் ஃப்ளோரில் ஒரு கார் பார்க்கிங் பகுதி எண். 221.அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர்: மான்செஸ்டர் கிராண்ட், கதவு எண். 221 சி, ஆவாரம்பாளையம் ரோடு 4 சொத்து வரி விதிப்பு எண். 40411036		
15	5355/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மோகன்ராஜ் 2. மகேஸ்வரி	1. சுந்தரம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3629/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 888.7 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MANCHESTER GRAND New Door No./புதிய கதவு எண்: 221			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 221		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ ஆர் கம்பெனி சொத்து (க.ச.120/2) , மேற்கு - க.ச.381 ல் உள்ள கே ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமார் பூமி, வடக்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடுக்கு(மகாத்மா காந்தி ரோடு), தெற்கு - க.ச.379 பார்ட் ஸ்ரீவாரி பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், க.ச. 120/1 பார்ட் நெ . காலை 1.62 ½ ஏக்கர், சௌரிப்பாளையம் கிராமம், க.ச. 379 நெ . காலை 0.52 ஏக்கர்,மற்றும் சௌரிப்பாளையம் கிராமம், க.ச. 381 நெ . கிழக்கு எல்லையில் உள்ள 0.15 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் பரப்பு 2.295 ஏக்க ர்வி வசாய பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு போக வர வழிநடை தடம் மற்றும் அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 95981 சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடம்..மேற்படி ஏ செட்யூல் சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 888.70 சதுரடியிடம் சகிதம். மேற்படி ஏ செட்யூல் சொத்துகளில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 1715 சதுரடியில் கட்டப்ப ட்டுள்ள பிளாட்டின் கதவு எண். 221, பிளாக் சி, இரண்டாம் தளம் மற்றும் ஸ்டில்ட் ஃப்ளோ ரில் ஒரு கார் பார்க்கிங் பகுதி எண்.221.அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர்: மான்செஸ்டர் கிராண்ட், கதவு எண். 221 சி, ஆவாரம்பாளையம் ரோடு .		
16	5666/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வினேஷ் விஜயன்	1. விஜயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3450/2016	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 888.7 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ ஆர் கம்பெனி சொத்து (க.ச.120/2) , மேற்கு - கே ராமச்சந்திர			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைஷ காலையில் க.ச.120/1Part காலியிடத்தில் 1.621/2 ஏக்கர் க.ச.379 நெ காலையில் காலியிடத்தில் 0.52		

	கிருஷ்ணகுமார் மீதி பூமி (க.ச. 381), வடக்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடுக்கு(மகாத்மா காந்தி ரோடு) , தெற்கு - க.ச.379 பார்ட் ஸ்ரீவாரி பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் இடம்			ஏக்கர் க.ச.381 கிபு நெ காலையில் 0.15 ஏக்கரில் ஆக மொத்தம் 2.295 ஏக்கரில் விவசாய பூமியில் உள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் 95981 சதுரடி காலியிடத்தில் 888.70/95981 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும் இதில் கட்டியுள்ள பிளாட் நெ 130 - பிளாக் D1 - 1வது தளமும் 1498.74 Sqft of built up area and 236.26 sqft of shared common area totalling 1735 sqft இடத்தில் கட்டியுள்ள பிளாட் கட்டிடங்களும் அதன் கார்பார்க்கிங் வசதியும் மற்றும் அதன் டிராஇங் டினிங் ரூம், கிட்சன், பால்கனி, டாய்லெட், பாத்ரூம் அதன் அனைத்த பாத்தியங்களும் வகையறா சகிதம் வவிஎண் 40411064 மிஇஎண் 03 027 010 1187		
17	455/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமனா அபிராமி செல்வகுமார்ராஜ்	1. நிஷாத் நிஹாரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2417/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், சூர்யா கார்டன்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1, 379, 381 - 888.7 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MANCHESTER GRAND			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 303 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Unit No.303, Block A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.ராமசந்திரா கிருஷ்ணகுமார் சம்மபந்தப்பட்ட க.ச.381 ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும், மேற்கு - க.ச.120/2 ல் உள்ள ஏ ஆர் கம்பெனி சொத்துக்கும், வடக்கு - க.ச.379/பார்ட்டில் எம் எஸ் ஸ்ரீ வாரி ப்ராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் சொத்துக்கும், தெற்கு - மகாத்மா காந்தி ரோடு) தானமான விடப்பட்ட 60 அடி ஸ்கீம் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணைப்பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், க.ச. 120/1 பார்ட் நெ. காலை 1.62 ½ ஏக்கர், சௌரிப்பாளையம் கிராமம், க.ச. 379 நெ. காலை 0.52 ஏக்கர், மற்றும் சௌரிப்பாளையம் கிராமம், க.ச. 381 நெ. கிழக்கு எல்லையில் உள்ள 0.15 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் பரப்பு 2.295 ஏக்கர் விவசாய பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு பொகவர வழிநடை தடம் மற்றும் அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 95981 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடத்தில் மான்செஸ்டர் கிராண்டு என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அபார்ட்மெண்ட்டில், மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண் 303 ல் 95981 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 888.70 சதுரடி மற்றும் மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது வார்டு எண் ஏஏ சௌரிபாளையம், பிளாக் எண் 02, டி. எஸ். எண் 230 ல் தாக்கலாகியுள்ளது		
18	1292/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஹெச் டி எ.ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஆர் ரமேஷ்(முக.)	1. சாய்ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2275/2014	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - ஏ ஆர் கம்பெனி சொத்து (க.ச.120/2), மேற்கு - க.ச.381 நெ காலையில் மீதமுள்ள கே ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமார் பூமி, வடக்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடுக்கு(மகாத்மா காந்தி ரோடு), தெற்கு - மகாத்மா காந்தி ரோடு - சவுரிபாளையம் கி க.ச.379 பார்ட் ஸ்ரீவாரி பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் இடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 888.7 சதுரடி Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 95981 சதுரடி காலியிடத்தில் 888.70 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மாமூல வழிநடை பாத்யம் சகிதம் வவிஎண் 40411038 மிஇஎண் 027-010-1230		
19	1735/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜோதிலட்சுமி ராஜா என்கிற ஜோதி ராஜா	1. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2011, 350/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், Avarampalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1, 379, 381 - 888.7 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **மான்செஸ்டர் கிராண்ட்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 331			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 331		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ ஆர் கம்பெனி சொத்து (க.ச.120/2), மேற்கு - கே ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமார் பூமி, வடக்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு (மகாத்மா காந்தி ரோடு), தெற்கு - சவுரிபாளையம் கி க.ச.379 பார்ட் ஸ்ரீவாரி பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணைப்பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், க.ச. 120/1 பார்ட் நெ . காலை 1.62 ½ ஏக்கர், சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. 379 நெ . காலை 0.52 ஏக்கர், மற்றும் சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. 381 நெ . கிழக்கு எல்லையில் உள்ள 0.15 ஏக்கர் ஆக மொத்த பரப்பு 2.295 ஏக்கர் விவசாய பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு போக வர வழிநடை தடம் மற்றும் அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 95981 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடத்தில் மான்செஸ்டர் கிராண்டு என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அபார்ட்மெண்ட்டில் ,மூன்றாவது தளத்தி ல் உள்ள பிளாட் எண் 331 ல் 95981 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 888.70 சதுரடி மற்றும் மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது வார்டு எண் ஏஏ சௌரிபாளையம், பிளாக் எண் 02, டி. எஸ். எண் 230 ல் தாக்கலாகியுள்ளது கதவு எண். 331, ஆவாரம்பாளையம் ரோடு, பிளாக் எண். டி-1, வரி விதிப்பு எண்.162/028/903272, மின் இணைப்பு எண். 03-027-010-1258. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
20	1753/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு	1. எஸ். மல்லிகார்ஜுனன் 2. எம். மதுரம்	1. ஐடிஎஃப்சி ஃபர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-

		18-Apr-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3211/2007	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், ஆவராம்பாளையம் வீதி 4 (காந்தி நகர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 444.35 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 381 இல் உள்ள எஞ்சிய நிலம் ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமாருக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - சர்வே எண். 120/2 இல் உள்ள சொத்து ஏ.ஆர் & கம்பெனி க்கு பாத்தியப்பட்டது., வடக்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 379/பார்ட் இல் உள்ள சொத்து ஸ்ரீ வாரி டெவலப்பர்ஸ் க்கு பாத்தியப்பட்டது., தெற்கு - 60 அடி திட்ட சாலையின் அன்பளிப்பு நிலம் (மகாத்மா காந்தி சாலை),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பீளமேடு சப்டிரிடு, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 120/1பார்ட் நெ.காலையில், சௌரிபாளையம் கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 379, 381 நெ.காலையில் வடபுறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 379/பார்ட் இல் உள்ள சொத்து ஸ்ரீ வாரி டெவலப்பர்ஸ் க்கு பாத்தியப்பட்டது, தென்புறம் - 60 அடி திட்ட சாலையின் அன்பளிப்பு நிலம் (மகாத்மா காந்தி சாலை), கிழபுறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 381 இல் உள்ள எஞ்சிய நிலம் ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமாருக்கு சொந்தமானது, மேல்புறம் - சர்வே எண். 120/2 இல் உள்ள சொத்து ஏ.ஆர் & கம்பெனி க்கு பாத்தியப்பட்டது. ஷெட்யூல் பி இதில் பிரிபடாத பாகம் 888.70 சதுரடி, யூனிட் எண். 329, பிளாக் "டி - 1", இதில் பில்டப் எரியா 1498.74 சதுரடி மற்றும் காமன் ஏரியா 236.26 சதுரடியில் ஆக மொத்தம் 1735 சதுரடி, இதில் மூன்றாம் தளம் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் உள்ள கார்க்பார்க்கிங் எண். 329. பிளாட் எண். 329 டி - 1 பிளாக், ஆவாரம்பாளையம் ரோடு - 4, பிரிவு 2, வரிவிதிப்பு எண் - பழையது - 162/40411071, புதியது - 162/028/903278, மின் இணைப்பு எண் - 03 - 027 - 010 - 1189, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
21	2304/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	தான ஆவணம்	1. கே.ராமச்சந்திரா கிருஷ்ணகுமார் என்கிற கே.ராமச்சந்திரன்(முத.) எஸ்.வேல்முருகன்(முக.)	1. கோயம்புத்தூர் சிட்டி முனிசிபல் கார்பொரேஷன்(முத.) ராஜகுரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/2023, 4834/, 4834/2022, 760/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 1139.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in T.S. No.1/2 (part), மேற்கு - Remaining Land in T.S. No.1/2 (part), வடக்கு - Proposed Scheme road widening area -1 to be gifted in T.S. No.1/2 (part) , தெற்கு - Remaining Land in T.S. No.1/2 (part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land measuring about 1139.46 Square Meter towards Open Space Reservation Area marked in GREEN COLOUR of the Sketch enclosed herein comprised in Town Survey No.1/2 (part) and old S.F. No.381 (part) of Sowripalayam Village, Block No.2, Ward - AA Sowripalayam, Town - Coimbatore Corporation South Part, Taluk- Coimbatore South, Coimbatore District, and bounded on the:		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 1582.11 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in T. S. No.1/1, **மேற்கு** - Existing road in T. S. No.2 (Part), **வடக்கு** - 9 Meter wide Existing road and 18 Meter wide Avarampalayam Road, **தெற்கு** - Proposed OSR area to be gifted and remaining Land in T. S. No.1/2 (Part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 1582.11 Sq. Meter towards Scheme Road Widening Area marked in BROWN COLOUR of the sketch enclosed herein comprised in Town Survey No.1/2 (part) and old S.F. No.381 (part) of Sowripalayam Village, Block No.2, Ward - AA Sowripalayam, Town - Coimbatore Corporation South Part, Taluk- Coimbatore South, Coimbatore District, and bounded on the:		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 67.31 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Remaining Land in T. S. No.1/2 (Part), **மேற்கு** - Existing road in T. S. No.2 (Part), **வடக்கு** - Existing road in T. S. No.2 (Part), **தெற்கு** - Land in T. S. No.4 (Part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 67.31 Sq. Meter towards Scheme Road Widening Area marked in BROWN COLOUR of the sketch enclosed herein comprised in Town Survey No.1/2 (part) and old S.F. No.381 (part) of Sowripalayam Village, Block No.2, Ward - AA Sowripalayam, Town - Coimbatore Corporation South Part, Taluk- Coimbatore South, Coimbatore District, and bounded on the:		
22	2642/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே.ராமச்சந்திரா கிருஷ்ணகுமார் என்கிற கே.ராமச்சந்திரன்	1. காசா கிராண்டே கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி(முத.) எஸ்.வேல்முருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,47,28,235/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2304/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 87065.21 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in S.F.No.381 (part) & T.S. No.1 (part), **மேற்கு** - Nava India Road, **வடக்கு** - M. G. Road, **தெற்கு** - S.F. No.380 (part) (Sowdeswari Nagar)					
23	2967/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுனிதா வஸ்னாட்	1. விக்னேஷ். ந 2. வெ. மாரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,99,999/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3383/2006	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 444.35 சதுரடி		

	ஆவராம்பாளையம் வீதி 4 (காந்தி நகர்)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MANCHESTER GRAND New Door No./புதிய கதவு எண்: 235, B-1 Block			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 235, B-1 Block		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 120/2 இல் உள்ள சொத்து ஏ.ஆர் & கம்பெனி க்கு பாத்தியப்பட்டது., மேற்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 381 இல் உள்ள எஞ்சிய நிலம் ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமாருக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - 60 அடி திட்ட சாலையின் அன்பளிப்பு நிலம் (மகாத்மா காந்தி சாலை),, தெற்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 379/பார்ட் இல் உள்ள சொத்து ஸ்ரீ வாரி டெவலப்பர்ஸ் க்கு பாத்தியப்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பீளமேடு சப்டிரிடு, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 120/1பார்ட் நெ.காலையில், சௌரிபாளையம் கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 379, 381 நெ.காலையில் வடபுறம் - எ60 அடி திட்ட சாலையின் அன்பளிப்பு நிலம் (மகாத்மா காந்தி சாலை), தென்புறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 379/பார்ட் இல் உள்ள சொத்து ஸ்ரீ வாரி டெவலப்பர்ஸ் க்கு பாத்தியப்பட்டது, கிழபுறம் - சர்வே எண். 120/2 இல் உள்ள சொத்து ஏ.ஆர் & கம்பெனி க்கு பாத்தியப்பட்டது, மேல்புறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 381 இல் உள்ள எஞ்சிய நிலம் ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமாருக்கு சொந்தமானது, ஷெட்யூல் பி இதில் பிரிபடாத பாகம் 888.70 சதுரடி, யூனிட் எண். 235, பிளாக் "பி - 1", இதில் பில்டப் எரியா 1735 சதுரடி, இதில் இரண்டாம் தளம் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் உள்ள கார்க்பார்க்கிங் எண். 235. பிளாட் எண். 235 பி - 1 பிளாக், மான்செஸ்டர் கிராண்ட் "அப்பார்ட்மெண்ட்" ஆவாரம்பாளையம் ரோடு, வரிவிதிப்பு எண் - பழையது - 162/40411018, புதியது - 162/028/903225, மின் இணைப்பு எண் - 03 - 027 - 010 - 1160, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
24	2968/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. விக்னேஷ். ந 2. வெ. மாரியம்மாள்	1. பேங்க் ஆப் மகாராஷ்டிரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், ஆவராம்பாளையம் வீதி 4 (காந்தி நகர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 444.35 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 120/2 இல் உள்ள சொத்து ஏ.ஆர் & கம்பெனி க்கு பாத்தியப்பட்டது., மேற்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 381 இல் உள்ள எஞ்சிய நிலம் ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமாருக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - 60 அடி திட்ட சாலையின் அன்பளிப்பு நிலம் (மகாத்மா காந்தி சாலை),, தெற்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 379/பார்ட் இல் உள்ள சொத்து ஸ்ரீ வாரி டெவலப்பர்ஸ் க்கு பாத்தியப்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பீளமேடு சப்டிரிடு, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 120/1பார்ட் நெ.காலையில், சௌரிபாளையம் கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 379, 381 நெ.காலையில் வடபுறம் - எ60 அடி திட்ட சாலையின் அன்பளிப்பு நிலம் (மகாத்மா காந்தி சாலை), தென்புறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 379/பார்ட் இல் உள்ள சொத்து ஸ்ரீ வாரி டெவலப்பர்ஸ் க்கு பாத்தியப்பட்டது, கிழபுறம் - சர்வே எண். 120/2 இல் உள்ள சொத்து ஏ.ஆர் & கம்பெனி க்கு பாத்தியப்பட்டது, மேல்புறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 381 இல் உள்ள எஞ்சிய நிலம் ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமாருக்கு சொந்தமானது, ஷெட்யூல் பி இதில் பிரிபடாத பாகம் 888.70 சதுரடி, யூனிட் எண். 235, பிளாக் "பி - 1", இதில் பில்டப் எரியா 1735 சதுரடி, இதில் இரண்டாம் தளம் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் உள்ள கார்க்பார்க்கிங் எண். 235. பிளாட் எண். 235 பி - 1 பிளாக், மான்செஸ்டர் கிராண்ட் "அப்பார்ட்மெண்ட்" ஆவாரம்பாளையம் ரோடு, வரிவிதிப்பு		

				எண் - பழையது - 162/40411018, புதியது - 162/028/903225, மின் இணைப்பு எண் - 03 - 027 - 010 - 1160, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
25	3022/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே. கே. சூக்	1. பாலாஜி. ந 2. காயத்திரி மு கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,04,999/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 353/2007	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், ஆவராம்பாளையம் வீதி 4 (காந்தி நகர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 444.35 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MANCHESTER GRAND New Door No./புதிய கதவு எண்: B Block - 10			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B Block - 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 120/2 இல் உள்ள சொத்து ஏ.ஆர் & கம்பெனி க்கு பாத்தியப்பட்டது., மேற்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 381 இல் உள்ள எஞ்சிய நிலம் ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமாருக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - 60 அடி திட்ட சாலையின் அன்பளிப்பு நிலம் (மகாத்மா காந்தி சாலை),, தெற்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 379/பார்ட் இல் உள்ள சொத்து ஸ்ரீ வாரி டெவலப்பர்ஸ் க்கு பாத்தியப்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பீளமேடு சப்டிரிடு, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 120/1பார்ட் நெ.காலையில், சௌரிபாளையம் கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 379, 381 நெ.காலையில் வடபுறம் - எ60 அடி திட்ட சாலையின் அன்பளிப்பு நிலம் (மகாத்மா காந்தி சாலை), தென்புறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 379/பார்ட் இல் உள்ள சொத்து ஸ்ரீ வாரி டெவலப்பர்ஸ் க்கு பாத்தியப்பட்டது, கிழபுறம் - சர்வே எண். 120/2 இல் உள்ள சொத்து ஏ.ஆர் & கம்பெனி க்கு பாத்தியப்பட்டது, மேல்புறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 381 இல் உள்ள எஞ்சிய நிலம் ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமாருக்கு சொந்தமானது, ஷெட்யூல் பி இதில் பிரிபடாத பாகம் 888.70 சதுரடி, யூனிட் எண். 010, பிளாக் "பி", இதில் பில்டப் ஏரியா 1735 சதுரடி, இதில் தரைதளம் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் உள்ள கார்க்பார்க்க்ங் எண். 010. பிளாட் எண். பி, பிளாக்-10, மான்செஸ்டர் கிராண்ட் "அப்பார்ட்மெண்ட்" ஆவாரம்பாளையம் ரோடு, வரிவிதிப்பு எண் - பழையது - 162/40410989, புதியது - 162/028/903196, மின் இணைப்பு எண் - 03 - 027 - 010 - 1136, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
26	3023/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாலாஜி. ந 2. காயத்திரி மு கு	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், ஆவராம்பாளையம் வீதி 4 (காந்தி நகர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 444.35 சதுரடி		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 120/2 இல் உள்ள சொத்து ஏ.ஆர் & கம்பெனி க்கு பாத்தியப்பட்டது., மேற்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 381 இல் உள்ள எஞ்சிய நிலம் ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமாருக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - 60 அடி திட்ட சாலையின் அன்பளிப்பு நிலம் (மகாத்மா காந்தி சாலை),, தெற்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 379/பார்ட் இல் உள்ள சொத்து ஸ்ரீ வாரி டெவலப்பர்ஸ் க்கு பாத்தியப்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பீளமேடு சப்டிரிடு, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 120/1பார்ட் நெ.காலையில், சௌரிபாளையம் கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 379, 381 நெ.காலையில் வடபுறம் - எ60 அடி திட்ட சாலையின் அன்பளிப்பு நிலம் (மகாத்மா காந்தி சாலை), தென்புறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 379/பார்ட் இல் உள்ள சொத்து ஸ்ரீ வாரி டெவலப்பர்ஸ் க்கு பாத்தியப்பட்டது, கிழபுறம் - சர்வே எண். 120/2 இல் உள்ள சொத்து ஏ.ஆர் & கம்பெனி க்கு பாத்தியப்பட்டது, மேல்புறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 381 இல் உள்ள எஞ்சிய நிலம் ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமாருக்கு சொந்தமானது, ஷெட்யூல் பி இதில் பிரிபடாத பாகம் 888.70 சதுரடி, யூனிட் எண். 010, பிளாக் "பி", இதில் பில்டப் ஏரியா 1735 சதுரடி, இதில் தரைதளம் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் உள்ள கார்பார்க்கிங் எண். 010. பிளாட் எண். பி, பிளாக்-10, மான்செஸ்டர் கிராண்ட் "அப்பார்ட்மெண்ட்" ஆவாரம்பாளையம் ரோடு, வரிவிதிப்பு எண் - பழையது - 162/40410989, புதியது - 162/028/903196, மின் இணைப்பு எண் - 03 - 027 - 010 - 1136, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
27	5583/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 16-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராஜலிங்கம் 2. பத்மினி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் பாப்பநாயக்கன்பாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1283/2012, 1488/2021, 6112/2013, 6223/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், ஆவராம்பாளையம் வீதி 4 (காந்தி நகர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 888.7 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Manchester Grand Apartment			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 004		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ ஆர் கம்பெனி சொத்து (க.ச.120/2) , மேற்கு - கே ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமார் பூமி, வடக்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கு - சவுரிபாளையம் கி க.ச.379 பார்ட் ஸ்ரீவாரி பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைஷ காலையில் க.ச.120/1Part காலியிடத்தில் 1.621/2 ஏக்கர் க.ச.379 நெ காலையில் காலியிடத்தில் 0.52 ஏக்கர் க.ச.381 கிபு நெ காலையில் 0.15 ஏக்கரில் ஆக மொத்தம் 2.295 ஏக்கரில் விவசாய பூமியில் உள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் 95981 சதுரடி காலியிடத்தில் 888.70 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மாமூல வழிநடை பாத்யம் சகிதம். இந்த சொத்தானது R/Madukkarai/BOOK 1/5583/2024 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		
28	3230/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிருந்தா விஜயகுமார் 2. சுரேன் சுந்தரராஜன்	1. சசிகுமார் 2. பூர்ணிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 381 - 888.7 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், ஆவராம்பாளையம் வீதி 4 (காந்தி நகர்)	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MANCHESTER GRAND APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 223	Plot No./மனை எண் : 223
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 120/2 இல் உள்ள சொத்து ஏ.ஆர் & கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்டது, மேற்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 381 இல் உள்ள எஞ்சிய நிலம் ராமச்சந்திர கிருஷ்ணகுமாருக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - 60 அடி திட்ட சாலையின் அன்பளிப்பு நிலம் (மகாத்மா காந்தி சாலை), தெற்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 379/பார்ட் இல் உள்ள சொத்து ஸ்ரீ வாரி டெவலப்பர்ஸ்க்கு பாத்தியப்பட்டது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, பீளமேடு சப்டிரிடு, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், க.ச.எண்.120/1 பார்ட் நெ.காலையில் ஏ.1.62½ , சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.379 நெ.காலையில் ஏ.0.52, க.ச.எண்.381 நெ.காலையில் ஏ.0.15 இந்த மூன்று நெ.காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.2.295 பூமியை குடியிருப்பு பகுதிகளாக பிரித்துள்ளதில் (இதில் மொத்த சதுரடிகள் 95981) இதில் பிரிபடாத பாகம் 888.70 சதுரடியும் அதில் இரண்டாவது தளத்தில் 1478.61 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி கட்டிடமும், 231.39 சதுரடிகள் பொது உபயோகபாத்தியமும் அதற்கு உண்டான அனைத்து பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம். கதவு எண். 223, பிளாக் "டி" இரண்டாவது தளம், கார் பார்க்கிங் எண். 223. மான்செஸ்டர் கிராண்ட் அப்பார்ட்மெண்ட், ஆவாரம்பாளையம் ரோடு, வரிவிதிப்பு எண் (பழையது).162/40411051, (புதியது).162/028/903258, மின்இணைப்பு எண் - 030270101174, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 28

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate