Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

District : Madurai

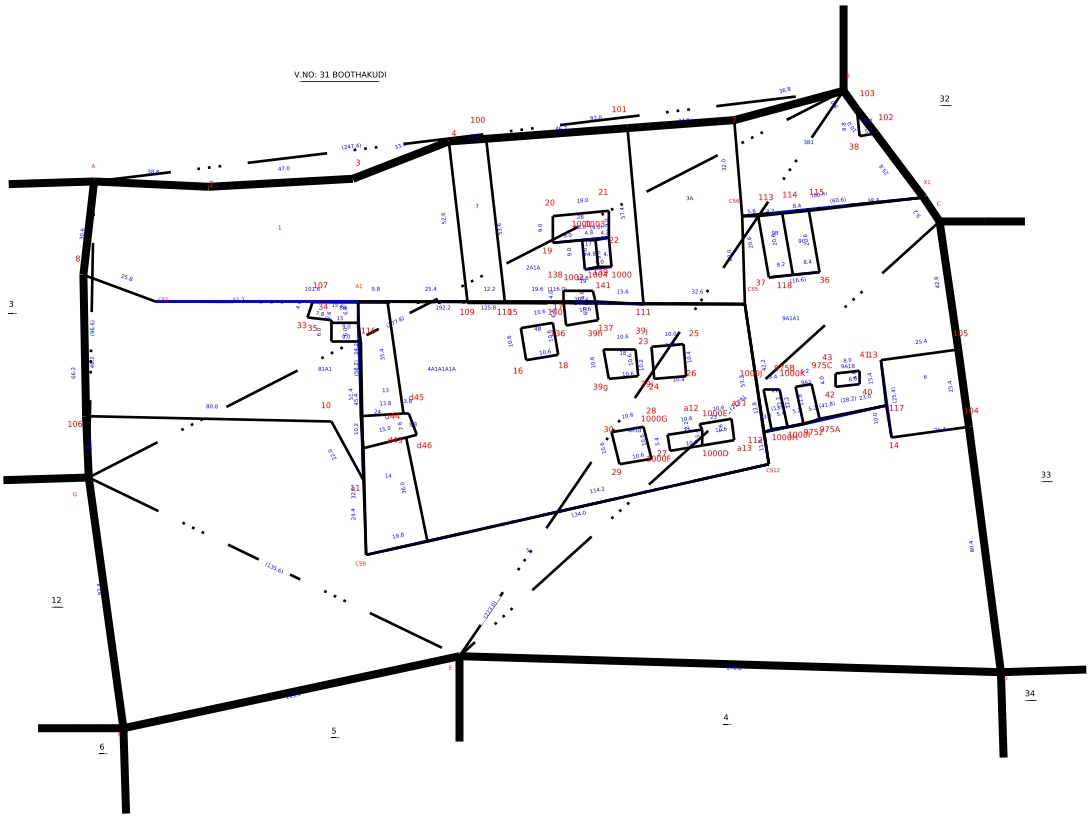
Survey No : 31

Taluk : Madurai North Taluk

Area : Hect 04 Ares 81.72

Village : Vagaikulam [27]

Scale : 1 : 2467



Data Digitally Signed By
Thirumalai R
260 fv.17

Date of Issue: 06-12-2022 17:29:55

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மதுரை வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : வாகைக்குளம் **பட்டா எண் : 483**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துக்கிருஷ்ணன் மகன் ராஜகோபால் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
31	1	0 - 48.50	1.80	--	--	--	--	2022/0103/24/200972------ 04-03-2022
		0 - 48.50	1.80					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/027/00483/60745** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-03-2022 அன்று 01:01:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

13/3/2022

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மேலமடை
வாகைக்குளம்
மதுரை வடக்கு, மதுரை

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை வடக்கு

கிராமம் : வாகைக்குளம்

1. புல எண்	**31**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**31-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 48.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.80**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**483**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.ராஜகோபால்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **50745** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Verified
U. Rajagopal
12.3.2022
மேலூர் வடக்கு வட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	2A2	29-1	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 66.00	2 47	126-நேரு செ	
29	2B	29-1	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 31.00	1 20	110-மச்சக்காளை	
29	3	29-1	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 47.50	1 76	109-அழகுமலை	
29	4	29-2A1A	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 2.00	1 0	106-கிருஷ்ணவேணி என்ற காளீஸ்வரி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 29								3 56.00	15 73		
30	-	30	அ	புற		0 -	0 0 0	0 21.50	0 0		ஓடை
31	1	31-1	ர	பு	0	7 - 1	3 3 71	0 48.50	1 80	37-முத்தையாக்கோன்	
31	2A1	31-2A	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 23.30	1 0	72-இருளப்பக்கோனார் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
31	2A2	31-2A	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.20	1 0	239-ஸ்ரீதேவி	
31	2B	31-2	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.50	1 0	168-சுதா	
31	3A	31-3	ர	பு	0	7 - 1	3 3 71	0 17.50	1 0	115-செல்வராணி	
31	3B	31-3	ர	பு	0	7 - 1	3 3 71	0 17.50	1 0	200-மு.ராஜேஸ்வரி	
31	4A1A1	31-4A1A	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 81.90	2 0	13-இருளப்பகோனார்	
31	4A1B	31-4A1	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.00	1 0	174-சிவக்குமார் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
31	4A2	31-4A	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.00	1 0	169-கோவிந்தம்மாள்	
31	4B	31-4	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.00	1 0	134-ராஜேந்திரன் எஸ் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
31	5	31-5	அ	புற		0 -	0 0 0	2 0.50	0 0		கண்மாய்
31	6	31-6	அ	புற		0 -	0 0 0	0 6.50	0 0		மயானம்
31	7	31-7	ர	பு	1	7 - 1	3 3 71	0 6.50	0 24	234-முத்துப்பாண்டி கண்ணன்	

1 2 உண்மை நகல்

ப.ரவிச்சந்திரன்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

மேலக்கோனாரிபட்டி

வி.புதுக்கோட்டை

கிராம நிர்வாக அலுவலர் விட்டது

District : Madurai

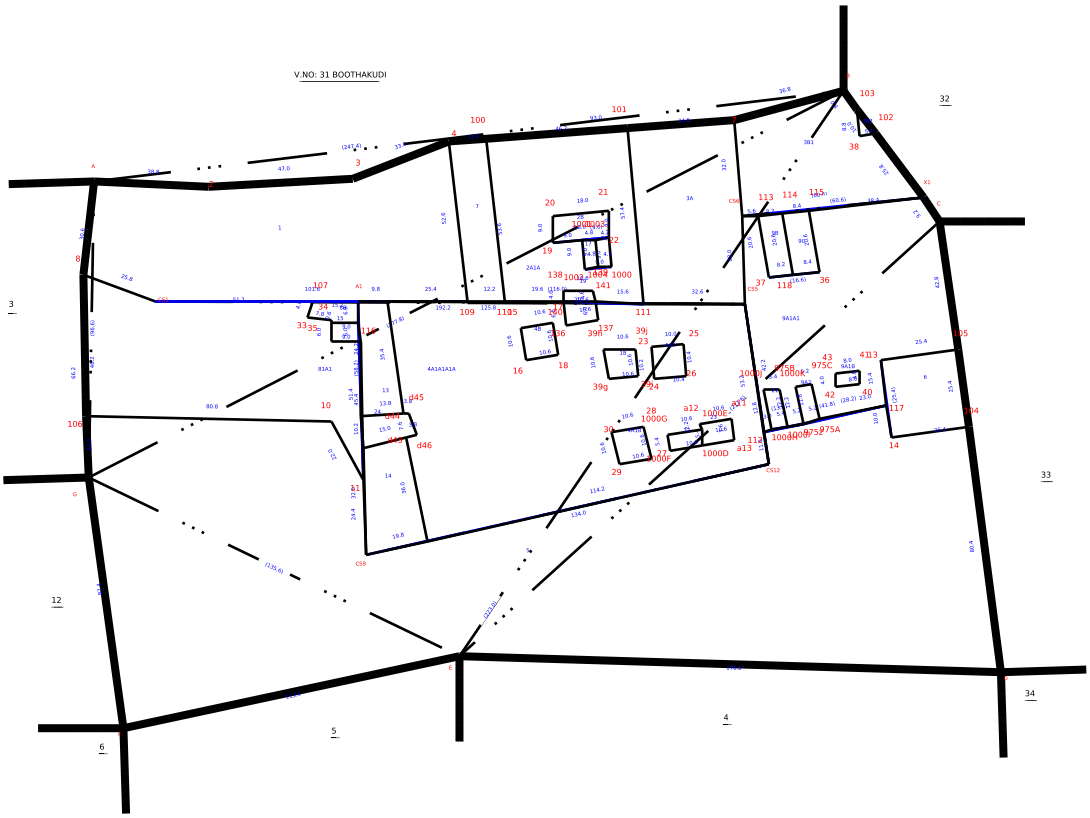
Survey No : 31

Taluk : Madurai North Taluk

Area : Hect 04 Ares 81.72

Village : Vagaikulam [27]

Scale : 1 : 2467



Data Digitally Signed By
Thirumalai R
260 fv.17

Date of Issue: 06-12-2022 17:29:55

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மதுரை வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : வாகைக்குளம் **பட்டா எண் : 484**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துக்கிருஷ்ணன் மகன் ராஜகோபால் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
31	7	0 - 6.50	0.24	--	--	--	--	2022/0103/24/201314------ 07-03-2022
		0 - 6.50	0.24					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/027/00484/60756** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-03-2022 அன்று 01:02:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Verified
V. Ramesh
12.3.2022
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மேலக்கோனங்குடி
வாகைக்குளம்
மதுரை வடக்கு, வட்டம்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை வடக்கு

கிராமம் : வாகைக்குளம்

1. புல எண்	**31**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**7**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**31-7**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.24**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**484**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.ராஜகோபால்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **50756** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

13.3.2022
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மேலக்கோட்டை
வாகைக்குளம்
மதுரை வடக்கு வட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	2A2	29-1	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 66.00	2 47	126-நேரு செ	
29	2B	29-1	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 31.00	1 20	110-மச்சக்காளை	
29	3	29-1	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 47.50	1 76	109-அழகுமலை	
29	4	29-2A1A	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 2.00	1 0	106-கிருஷ்ணவேணி என்ற காளீஸ்வரி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 29								3 56.00	15 73		
30	-	30	அ	புற		0 -	0 0 0	0 21.50	0 0		ஓடை
31	1	31-1	ர	பு	0	7 - 1	3 3 71	0 48.50	1 80	37-முத்தையாக்கோன்	
31	2A1	31-2A	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 23.30	1 0	72-இருளப்பக்கோனார் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
31	2A2	31-2A	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.20	1 0	239-ஸ்ரீதேவி	
31	2B	31-2	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.50	1 0	168-சுதா	
31	3A	31-3	ர	பு	0	7 - 1	3 3 71	0 17.50	1 0	115-செல்வராணி	
31	3B	31-3	ர	பு	0	7 - 1	3 3 71	0 17.50	1 0	200-மு.ராஜேஸ்வரி	
31	4A1A1	31-4A1A	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 81.90	2 0	13-இருளப்பகோனார்	
31	4A1B	31-4A1	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.00	1 0	174-சிவக்குமார் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
31	4A2	31-4A	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.00	1 0	169-கோவிந்தம்மாள்	
31	4B	31-4	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.00	1 0	134-ராஜேந்திரன் எஸ் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
31	5	31-5	அ	புற		0 -	0 0 0	2 0.50	0 0		கண்மாய்
31	6	31-6	அ	புற		0 -	0 0 0	0 6.50	0 0		மயானம்
31	7	31-7	ர	பு	1	7 - 1	3 3 71	0 6.50	0 24	234-முத்துப்பாண்டி கண்ணன்	

1 2 உண்மை நகல்

ப.ரவிச்சந்திரன்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

மேலக்கோனாரிபட்டி

வி.புதுக்கோட்டை

கிராம நிர்வாக அலுவலர் விட்டது

District : Madurai

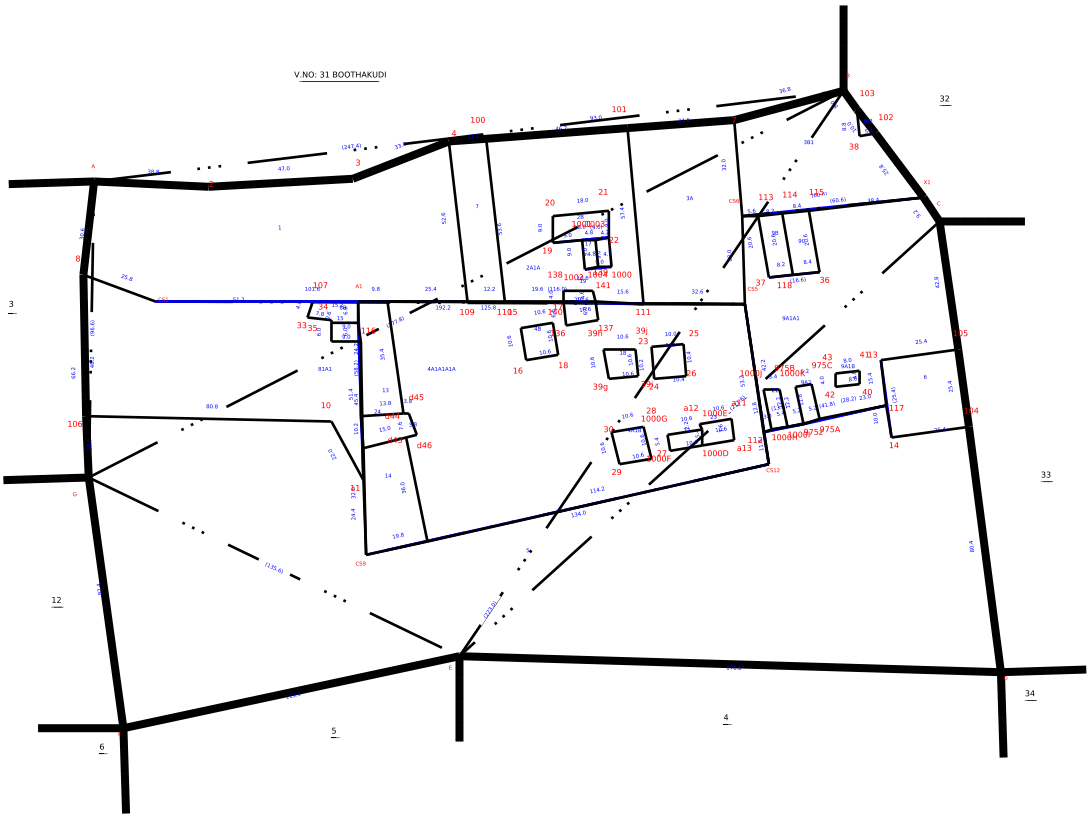
Survey No : 31

Taluk : Madurai North Taluk

Area : Hect 04 Ares 81.72

Village : Vagaikulam [27]

Scale : 1 : 2467



Data Digitally Signed By
Thirumalai R
260 fv.17

Date of Issue: 06-12-2022 17:29:55

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மதுரை வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : வாகைக்குளம் **பட்டா எண் : 482**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துக்கிருஷ்ணன் மகன் ராஜகோபால் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
31	13	0 - 4.35	1.00	--	--	--	--	2022/0103 /24/200967--2021 /24/11/000116SD -- 04-03-2022
31	14	0 - 6.47	1.00	--	--	--	--	2022/0103 /24/200967--2021 /24/11/000116SD -- 04-03-2022
		0 - 10.82	2.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/027/00482/60734** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-03-2022 அன்று 12:58:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை வடக்கு

கிராமம் : வாகைக்குளம்

1. புல எண்	**31**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**13**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**31-4A1A1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 4.35**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.00**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**482**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.ராஜகோபால்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **50734** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

12.3.2022

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மேலக்கோனாம்பட்டி
வாகைக்குளம்
மதுரை வடக்கு வட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	2A2	29-1	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 66.00	2 47	126-நேரு செ	
29	2B	29-1	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 31.00	1 20	110-மச்சக்காளை	
29	3	29-1	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 47.50	1 76	109-அழகுமலை	
29	4	29-2A1A	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 2.00	1 0	106-கிருஷ்ணவேணி என்ற காளீஸ்வரி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 29								3 56.00	15 73		
30	-	30	அ	புற		0 -	0 0 0	0 21.50	0 0		ஓடை
31	1	31-1	ர	பு	0	7 - 1	3 3 71	0 48.50	1 80	37-முத்தையாக்கோன்	
31	2A1	31-2A	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 23.30	1 0	72-இருளப்பக்கோனார் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
31	2A2	31-2A	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.20	1 0	239-ஸ்ரீதேவி	
31	2B	31-2	ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.50	1 0	168-சுதா	
31	3A	31-3	ர	பு	0	7 - 1	3 3 71	0 17.50	1 0	115-செல்வராணி	
31	3B	31-3	ர	பு	0	7 - 1	3 3 71	0 17.50	1 0	200-மு.ராஜேஸ்வரி	
31	4A1A1	31-4A1A	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 81.90	2 0	13-இருளப்பகோனார்	
31	4A1B	31-4A1	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.00	1 0	174-சிவக்குமார் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
31	4A2	31-4A	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.00	1 0	169-கோவிந்தம்மாள்	
31	4B	31-4	P ர	பு		7 - 1	3 3 71	0 1.00	1 0	134-ராஜேந்திரன் எஸ் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
31	5	31-5	அ	புற		0 -	0 0 0	2 0.50	0 0		கண்மாய்
31	6	31-6	அ	புற		0 -	0 0 0	0 6.50	0 0		மயானம்
31	7	31-7	ர	பு	1	7 - 1	3 3 71	0 6.50	0 24	234-முத்துப்பாண்டி கண்ணன்	

1 2 உண்மை நகல்

ப.ரவிச்சந்திரன்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

மேலக்கோனாரிபட்டி

வி.புதுக்கோட்டை

கிராம நிர்வாக அலுவலர் விட்டது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.