Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurandakam	Date / நாள்: 13-Aug-2025
Village /கிராமம்:Madhuranthagam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/10, 72/4, 72/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 12-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4753/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	Gift deed	1. கிரேட்டா எண்டர்பிரைசஸ் & டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையத் அஹ்மத் ஷாஹீர்(முக.)	1. தமிழக மாநிலம் தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநரின் ஆளுமைக்கு கீழ் உள்ள செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் மதுராந்தகம் நகராட்சிக்காக தற்போதைய நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் தொடர்ந்து இப்பதவில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6493/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/5 - 291.1 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam					

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நில அளவை எண். 73, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்தள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2 மற்றும் மனைகள், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 கிழக்கு மேற்கு 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை. இதன் விஸ்தீரணம் 291.10 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/5 - 2.25 SQUARE METRE; 72/5 - 290.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரத் துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், , வடக்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.து.இ (செ.ம) எண். 159/2013 மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2. வடக்கு தெற்கு 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 290.66 சதுர மீட்டர். மற்றும் சாலை மூலை முடக்கு 2 (1, 5 * 1.5* ஸ்பிலே = 2.25 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/5 - 34.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண். 73, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1, , தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளிகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இதன் விஸ்தீரணம் 34.57 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 27.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2, , மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நில அளவை எண். 7, , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.து.இ (செ.ம) எண். 159/2013),, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் 27.60 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.