Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 23-Jan-2026
Village /கிராமம்:கண்ணம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/8A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கண்ணம்பாளையம்

சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 03-Oct-2025 To 22-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Oct-2025 - 22-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: சூலூர்	
1	14223/2025	04-Oct-2025 04-Oct-2025 04-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. அரவிந்த்சௌத்ரி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக கோவை மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கண்ணம்பாளையம் அஞ்சல் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்தின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17707/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2 - 1132.2 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், 07.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, பொது உபயோக இடம், மனையிடங்கள், 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனையிடங்கள், 07.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனையிடங்கள், 07.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனையிடங்கள், 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனையிடங்கள், 07.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச. 174/8ஏ1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 170/1ஏ13 & க.ச. 170/1சி7 நெ. காலைகளில் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 1132.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 09.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2 - 192.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - 09.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச. 174/6பி நெ. காலை , வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 190.08 சதுர மீட்டர் + வடகிழக்கு & தென்கிழக்கு இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 192.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2 - 290.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - 09.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச. 174/6பி நெ. காலை , வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 288 சதுர மீட்டர் + வடகிழக்கு & தென்கிழக்கு இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 290.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2 - 226.89 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா	

	ரெஸிடென்ஸி இரண்டு	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - 09.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச. 174/6பி நெ. காலை , வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 224.64 சதுர மீட்டர் + வடகிழக்கு & தென்கிழக்கு இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 226.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2 - 234.45 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 151 நெ. காலை , மேற்கு - 09.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 232.20 சதுர மீட்டர் + வடமேற்கு & தென்மேற்கு இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 234.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2 - 288.25 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 151 நெ. காலை , மேற்கு - 09.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 286 சதுர மீட்டர் + வடமேற்கு & தென்மேற்கு இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 288.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2 - 179.73 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 151 நெ. காலை , மேற்கு - 09.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 177.48 சதுர மீட்டர் + வடமேற்கு & தென்மேற்கு இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25

	சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், மின் வாரிய இடம், மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்			சதுர மீட்டர் சேர்த்து 179.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2 - 29.92 சதுர மீட்டர்		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கான (டான்ஜெட்கோ) இடம் , மேற்கு - 09.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 29.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஆக மொத்தம் ஏழு அயிட்ட கிழமேல், தென்வடல் சாலைகள் 2544.10 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோக இடம் 29.92 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 2574.02 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு தானம். மேற்படி சொத்து கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2 - 29.67 சதுர மீட்டர்		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ரெஸிடென்ஸி இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 29.67 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கான (டான்ஜெட்கோ) பொது இடம் சகிதம் மின்சார வாரியத்திற்கு (டான்ஜெட்கோ) - தானம். மேற்படி சொத்து கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	16155/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 03-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அரவிந்த்சௌத்ரி	1. நீலாவதி 2. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17707/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2 - 1428.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - சயிட் எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க, ச 174/8 நெ காலையில் உள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து சயிட் எண் 23		

	25, வடக்கு - சயிட் எண் 24, தெற்கு - சயிட் எண் 22			பத்திரத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திக்குள் 1428 சதுரடி விஸதிணரமுள்ள காலியிடம் பூராவும்		
3	16495/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அரவிந்த்சௌத்ரி	1. வித்யா ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17707/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2A - 1602.74 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண் 16, மேற்கு - சயிட் எண் 18, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு , தெற்கு - சயிட் எண் 14 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க, ச 174/8ஏ2 நெ காலையில் உள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து சயிட் எண் 17 பத்திரத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திக்குள் 1602.74 சதுரடி விஸ்தீணரமுள்ள காலியிடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/8A2A - 1653.26 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண் 17, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட , தெற்கு - சயிட் எண் 13 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க, ச 174/8ஏ2 நெ காலையில் உள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து சயிட் எண் 18 பத்திரத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திக்குள் 1653.26 சதுரடி விஸ்தீணரமுள்ள காலியிடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.