Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur	Date / நாள்: 22-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kasthambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 616/1F, 620/6C, 620/7, 620/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	193/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. தேவராஜ்	1. கஸ்தம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3096/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 616/1F - 349.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடம் , மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சர்வே எண் 616/1பி2ஏ ல் 7.0 மீ அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.616/1பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடம், 10.0 மீ அகலமுள்ள 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.616/1டி2 ல் அமைந்திருக்கும் அம்சா வீடு, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.616/1ஜி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயிட்டம்-1 புன்செய் சர்வே எண்.616/1எப் ல் அயிட்டம் 1-வது சாலையானது ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சர்வே எண் 616/1பி2ஏ ல் 7.0 மீ அகல சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.616/1பி1 க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவு மனை இடங்களுக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.616/1டி2 ல் அமைந்திருக்கும் அம்சா வீட்டுக்கும், மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்களுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.616/1ஜி1 க்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவு மனை இடங்களுக்கும், 10.0 மீ அகலமுள்ள 2 வது	

	மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 34.94 மீட்டர் வ.தெ 10.00 மீட்டருக்கு 349.4 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1ஆவது பொது சாலை
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 616/1F, 620/6C, 620/7 - 1077.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.620/9பி நிலம் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் அயிட்டம் 4 மற்றும் 5 வது பொது சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அயிட்டம் 3-வது பொதுசாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 620/5சி2 நிலம் , தெற்கு - அயிட்டம்-1 மனைப்பிரிவு பொது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.616/1எப் ல் புன்செய் சர்வே எண்.620/6சி மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்.620/7 ஆக மூன்று சர்வே நெம்பர்களில் சேந்தார்போல் உள்ள அயிட்டம் 2-வது சாலையானது அயிட்டம்-1 மனைப்பிரிவு பொது சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 620/5சி2 நிலத்துக்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3-வது பொதுசாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.620/9பி நிலத்துக்கும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்களுக்கும் அயிட்டம் 4 மற்றும் 5 வது பொது சாலைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் வ.தெ மேல்புறம் மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து 108.05 மீட்டர் வ.தெ கீழ்புறம் 107.24 மீட்டருக்கு 1077.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது பொது சாலையும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 616/1F, 620/6C - 230.27 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2-வது பொதுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 620/1பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்கள்.620/6ஏ மற்றும் 620/6பி , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 புன்செய் சர்வே எண்.616/1எப் மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்.620/6சி ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களில் சேர்ந்தார்போல் உள்ள அயிட்டம் 3-வது சாலையானது மனைப்பிரிவு மனை இடங்களுக்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவு மனை இடங்களுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.620/6ஏ மற்றும் 620/6பி க்கும் (தெற்கு), அயிட்டம் 2-வது பொதுசாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 620/1பி1 க்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் மூலைமுடுக்குடன் 24.94 மீட்டர் வதெ 9.14 மீட்டருக்கு 230.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 ஆவது பொது சாலை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 620/8 - 121.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 5வது பொதுசாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சர்வே எண் 616/4 ல் 6.10 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 புன்செய் சர்வே எண்.620/8 ல் அயிட்டம் 4-வது சாலையானது மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கிழக்கு), (மேற்கு), ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சர்வே எண் 616/4 ல் 6.10 மீ அகல சாலைக்கு (வடக்கு) அயிட்டம் 5வது பொதுசாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் வதெ மேல்புறம் மூலைமுடுக்குடன் 16.12 வ.தெ கீழ்புறம் மூலைமுடுக்குடன் 16.40 மீட்டருக்கு 121.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4ஆவது பொது சாலை
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 616/1F, 620/6C, 620/7, 620/8 - 480.89 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 620/9சி , மேற்கு - அயிட்டம் 2வது பொதுசாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அயிட்டம் 4வது பொதுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 புன்செய் சர்வே எண்.616/1எப், புன்செய் சர்வே எண்.620/6சி, புன்செய் சர்வே எண்.620/7, புன்செய் சர்வே எண்.620/8 ஆக நான்கு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்தார்போல் உள்ள அயிட்டம் 5-வது சாலையானது மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 4வது பொதுசாலைக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), அயிட்டம் 2வது பொதுசாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 620/9சி க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் மூலைமுடுக்குடன் 52.15 மீட்டர் கிமே தென்புறம் மூலைமுடுக்குடன் 52.57 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 9.14 மீட்டருக்கு 480.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-ஆவது பொது சாலை
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/6C, 620/7, 620/8 - 372.82 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 620/9சி , மேற்கு - அயிட்டம் 2வது பொதுசாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள், பொதுஉபயோக இடம், மின்வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 புன்செய் சர்வே எண்.620/6சி, புன்செய் சர்வே எண்.620/7, புன்செய் சர்வே எண்.620/8 ஆக மூன்று சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்தார்போல் உள்ள அயிட்டம் 6வது சாலையானது மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவு மனை இடங்களுக்கும் பொதுஉபயோக இடத்திற்கும் மின்வாரிய இடத்திற்கும் (தெற்கு), அயிட்டம் 2வது பொதுசாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 620/9சி க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் மூலைமுடுக்குடன் 50.45 மீட்டர் கிமே தென்புறம் மூலைமுடுக்குடன் 50.78 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 7.32 மீட்டருக்கு 372.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6-ஆவது பொது சாலை
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/8 - 34.16 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 620/9சி, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 620/9பி , தெற்கு - அயிட்டம் 6 வது பொதுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7(மின்வாரிய இடம்) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.620/8 ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்துக்கு (கிழக்கு) சர்வே எண் 620/9சி க்கு (மேற்கு) சர்வே எண் 620/9பி க்கு (தெற்கு), அயிட்டம் 6 வது பொதுசாலைக்கு (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 3.00 மீ, கி,மே தென்புறம் 3.48 மீ, வ,தெ மேல்புறம் 10.53 மீ, வ,தெ கீழ்புறம் 10.56 மீட்டருக்கு 34.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய இடமும்,
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/8 - 31.56 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 620/9பி , தெற்கு - அயிட்டம் 6 வது பொதுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 (உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.620/8 ல் மனைப்பிரிவு மனை இடங்களுக்கு (கிழக்கு) மின்வாரிய இடத்திற்கு (மேற்கு) சர்வே எண் 620/9பி க்கு (தெற்கு), அயிட்டம் 6 வது பொதுசாலைக்கு (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே

		இருபுறமும் 3.0 மீ, வ,தெ மேல்புறம் 10.51 மீ, வ,தெ கீழ்புறம் 10.53 மீட்டருக்கு 31.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.