Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மூலமாக எனக்கு கிடைத்து எனக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டு என் முழுசுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் கீழ்கண்ட சொத்தினை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை இடங்களை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை ROC NO.PYGZ360X/2025/TCP, Date:03.09.2025-ன் படி சாலை இடங்களை கிராம பொதுமக்களும், மற்றும் வண்டி வாகனங்கள், கால்நடைகள் போக வரவும், பொது சாலை உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு பயன்படுத்திக்கொள்ள இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்ட சொத்து விபர சொத்துக்களை தானமாக ஒப்படைப்பு செய்கிறேன். இந்த ஆவணத்தினை எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்ய எனக்கோ எனது பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கோ, அதிகாரமில்லை. அப்படி ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லதக்கதல்ல. இந்தபடிக்கு நான் என் முழுமன சம்மதத்துடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது சாலை உபயோகத்திற்கான தானப்பத்திரம் இதுவேயாகும்.

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம்., தானிப்பாடி சப்டி, தண்டராம்பட்டு தாலுக்கா, ரெட்டியாப்பாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1044, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.217/2C2-ல் ஏக்கர்.1.56 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது இடங்கள்.

சாலை எண். 01 – 5 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு

கிழக்கில் – சர்வே எண்.217/2C4-ல் 6.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை ,
மேற்கில் – இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.02,
வடக்கில் – சர்வே எண்.217/2C1D-ல் உள்ள காலியிடம்,
தெற்கில் – சர்வே எண்.217/2C3-ல் உள்ள காலியிடம்.

இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.00 மீட்டர், தென்புறம் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 61.50 மீட்டர், கீழ்புறம் 61.40 மீட்டர், அளவுள்ள 307.25 சதுரமீட்டர் பரப்பும்,

1 புத்தகத்தில் 2025 ம் வருடத்தில் 4166 ம் ஆவண
13 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்.


ROAD EXPANSION



3QQV+X8W, Reddiarpalayam,
Tamil Nadu 606708, India

Latitude: 12.09009
Longitude: 78.79271

01.07.2026 - 12:38 PM


ROAD EXPANSION



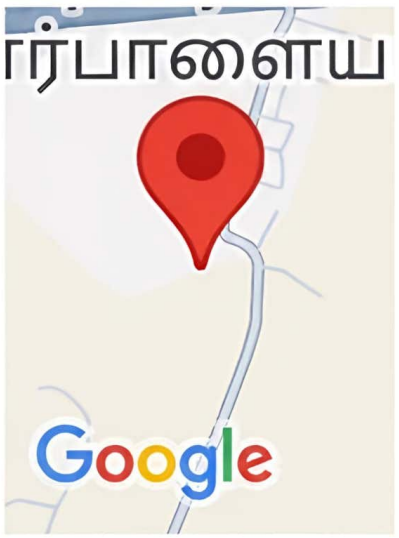
3QQV+X8W, Reddiarpalayam,
Tamil Nadu 606708, India

Latitude: 12.09009
Longitude: 78.79271

01.07.2026 - 12:41 PM







3QQV+X8W, Reddiarpalayam,
Tamil Nadu 606708, India

Latitude: 12.09009
Longitude: 78.79271

01.07.2026 - 12:34 PM







3QQV+X8W, Reddiarpalayam,
Tamil Nadu 606708, India

Latitude: 12.09009
Longitude: 78.79271

01.07.2026 - 12:41 PM



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.