Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 12-Jun-2024
Village /கிராமம்:குன்னத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/1B1A, 49/1B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	894/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஆர் குமார் 3. ஈஸ்வரமூர்த்தி 4. கே குமார் 5. ஆனந்தகுமார் 6. மாதேஸ்வரன் 7. கௌசல்யா 8. காந்திமதி 9. சுப்புலட்சுமி	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6644/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B1 - 5.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.49/1பி2 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி1 நெ.பு.ஹெ.0.47.00 க்கு ஏ 1.16 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு கிரையப்படி	

	க.ச.49/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.49/1பி1 நெ காலையில் எங்களிடம் மாஸ் ரியல்டர்ஸ் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் ஏ1.04-1/2 பூமி, தெற்கு - க.ச.49/1பி1 நெ காலையில் வெள்ளிங்கிரிகவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.06 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி			பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் கிழமேல் நீளியாக இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஏ.0.05-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2 - 6.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - க.ச.49/1பி1 நெ காலையில் மேலேகண்ட கிரைய பூமி, வடக்கு - க.ச.49/1பி2 நெகாலையில் எங்களிடம் மாஸ் ரியல்டர்ஸ் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் ஏ.1.00-1/2 பூமி, தெற்கு - க.ச.49/1பி2 நெ காலையில் வெள்ளிங்கிரிகவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.07 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி2 நெ.பு.ஹெ.0.46.00 க்கு ஏ1.14 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.07 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் கிழமேல் நீளியாக இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.06-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2 - 4.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி2 நெ.பு.ஹெ.0.46.00 க்கு ஏ.1.14 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாக வண்டிப்பாதைக்காக விடப்பட்டது ஏ.0.04 பூராவும்.		
2	895/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஆர் குமார் 3. ஈஸ்வரமூர்த்தி 4. கே குமார் 5. ஆனந்தகுமார் 6. மாதேஸ்வரன் 7. கௌசல்யா 8. காந்திமதி 9. சுப்புலட்சுமி	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்((முத.) மோகன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6644/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B1 - 1 ஏக்கர், 4.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.49/1பி2 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி, மேற்கு - க.ச.49/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.51 நெ காலையில் மாரப்பகவுண்டர் பூமி, கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.49/1பி1 நெ காலையில் தென்புறம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச49/1பி1 நெ.பு.ஹெ 0.47.00 க்கு ஏ1.16 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஏ.1.04-1/2 (ஹெக் 0.42.31 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது அமைந்துள்ளது.		

	கிழமேல் நீளியாக எங்களிடம் கார்த்திக் கிரையம் பெறும் ஏ.0.05-1/2 பூமி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2 - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.49/1பி2 நெ காலையில் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாக எங்களிடம் கார்த்திக் கிரையம் பெறும் (தென்வடல் வண்டிப்பாதை) ஏ.0.04 பூமி, மேற்கு - க.ச.49/1பி1 நெ காலையில் மேலேகண்ட கிரைய பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.49/1பி2 நெ காலையில் தென்புறம் கிழமேல் நீளியாக எங்களிடம் கார்த்திக் கிரையம் பெறும் ஏ.0.06-1/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி2 நெ.பு.ஹெ.0.46.00 க்கு ஏ.1.14 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.07 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.07 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.1.00-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது அமைந்துள்ளது.ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.05 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிகளுக்கு பாக சாசன ஆவண எண் 1220/1990-ல் கண்டுள்ளபடி மாரப்பகவுண்டர் பூமியிலும், வெள்ளிங்கிரிகவுண்டர் பூமியிலும், 15 லிங்ஸ் அகலத்தில் க.ச. எண் 32,33,48 ஆகிய காலை பூமிகளுக்கு மேல்புறமாகவும் சர்ச்சார் சாமக்குளம் கிராம எல்லைக்கு வடபுறமாகவும் உள்ள பொது வண்டி பாதையை உபயோகப்படுத்திக்கொள்ளும் மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	1127/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	1. குன்னத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 895/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B1A - 489.38 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.49/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.51 நெ காலை, மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாக்கியுள்ள இடம், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜட்கோ இடம், உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.49/1பி1ஏ 49/1பி2ஏ நெ காலைகளில் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 68.67 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 67.27 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 489.38 ச.மீ கொண்ட சாலைக்குரிய இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B1A - 559.31 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.49/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.49/1பி1ஏ, க.ச.49/1பி2ஏ நெ காலைகளில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 63.04 மீ,		

	குடியிருப்பு மனைகள்	கிழமேல் தென்புறம் 61.25 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 559.31 ச.மீ கொண்ட சாலைக்குரிய இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B1A, 49/1B2A - 657.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் ரோடு எண்.4, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.1, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.49/1பி1பி நெ காலை, க.ச.49/1பி2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.49/1பி1ஏ, க.ச.49/1பி2ஏ நெ காலைகளில் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 64.70 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 66.85 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 657.75 ச.மீ கொண்ட சாலைக்குரிய இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2A - 593.78 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.49/1பி2பி நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.49/1பி1ஏ, க.ச.49/1பி2ஏ நெ காலைகளில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 65.74 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 66.21 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 593.78 ச.மீ கொண்ட சாலைக்குரிய இடம் பூராவும். மேற்படி 4 சாலைகளின் 7 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 7.88 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 2308.10 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B1A - 36.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : General Place
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜட்கோ இடம், மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.51/3பி3 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.49/1பி1ஏ, க.ச.49/1பி2ஏ நெ காலைகளில் பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.28 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.08 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.90 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 36.26 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B1A - 31.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.51/3பி3 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.49/1பி1ஏ, க.ச.49/1பி2ஏ நெ காலைகளில் டேன்ஜட்கோ இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.83 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.71 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 4.90 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 31.74 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும்.		
4	5263/2024	23-Mar-2024 23-Mar-2024 07-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	1. பிரவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 895/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B1A, 49/1B2A - 1123.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.30, மேற்கு - க.ச.49/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - சயிட் எண்.42, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.49/1பி1ஏ, க.ச.49/1பி2 நெ காலைகளில் ஜெம் பீல்ட் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.29-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35'-6" அடி கிழமேல் தென்புறம் 28 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி தென்வடல் மேபுறம் 35' 9" அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1123 ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.