Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 30-Oct-2026
Village /கிராமம்:களிவந்தப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 347/11A1B,347/11B2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: களிவந்தப்பட்டு

திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 29-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: திருப்போரூர்	
1	13194/2024	22-Jun-2024 22-Jun-2024 22-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுலைமான் 2. காந்திமதி 3. மீனாட்சி	1. வேலன் 2. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3524/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A1 - 2 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்; 347/11B2 - 90.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களிவந்தப்பட்டு					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - ரோடு - சர்வே எண்.347/11சி, மேற்கு - சர்வே எண்.347/10பி, வடக்கு - சர்வே எண்.347/7, 8ஏ, 8பி, தெற்கு - கடம்பூர் கிராமம் எண்.81 எல்லை					
2	1275/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. வேலன் 2. பெருமாள்	1. வேலன் 2. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13194/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களிவந்தப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A1 - 1 ஏக்கர், 18.0 சென்ட்; 347/11B2 - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, சர்வே எண்.347/11சி, மேற்கு - சர்வே எண்.347/10பி, வடக்கு - சர்வே எண்.347/7, 8ஏ மற்றும் 8பி, தெற்கு - பெருமாள் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களிவந்தப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A1 - 88.0 சென்ட்; 347/11B2 - 60.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.347/11சி, மேற்கு - சர்வே எண்.347/10பி, வடக்கு - வேலன் பாக நிலம், தெற்கு - எண்.81 கடம்பூர் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	21566/2025	15-Nov-2025 15-Nov-2025 15-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. பெருமாள்	1. களிவந்தப்பட்டு கிராம ஊராட்சிக்காக மறைமலைநகர் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களிவந்தப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A1B, 347/11B2B - 690.98 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.347/10, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை 2,மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A1B, 347/11B2B - 367.92 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களிவந்தப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ரோடு, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை 1	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A1B, 347/11B2B - 434.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களிவந்தப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A1B, 347/11B2B - 84.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களிவந்தப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A1B, 347/11B2B - 30.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களிவந்தப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - கடம்பூர் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு 9.0 ச, மீ -
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A1B, 347/11B2B - 28.01 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களிவந்தப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.347/10, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - கடம்பூர் கிராம எல்லை	

4	7879/2026	24-Sep-2026 28-Sep-2026 29-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள்	1. உக்மா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11B2B - 1428.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களிவந்தப்பட்டு, AVP KANAGAM NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏவிபி கனகம் நகர் விரிவு		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Including splay on the North East Corner -6 feet		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.