Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்	Date / நாள்: 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:அனந்தகிருஷ்ணராய சமுத்திரம்,கல்யாணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/1B, 12/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 04-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1690/2013	08-May-2013 08-May-2013 08-May-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆர். குணவதி	1. அணில்குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 936/ 2005, 937/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.1204000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 6.02		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி, கல்யாணி			Survey No./புல எண் : 12		
	Boundary Details: ச.நெ 12 பு.ஹெக் 2.43.5க்கு ஏக் 6.02 இதில் NH7க்கும் (மே), ச.நெ 13க்கும் (கி), ச.நெ 11க்கும் (தெ) ச.நெ 13 கல்யாணி கிராமம் மற்றும் ச.நெ 39/3 மற்றும் ஏ கே சமுத்திரம் கிராமத்தில் (வ), ஆக இதன் மத்தியில் ஏக் 6.02 நிலமும்					

	மற்றும் சகல பாத்தியங்களும்					
2	2718/2022	26-Aug-2022 26-Aug-2022 26-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணவதி	1. அனில்குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 936/2005, 937/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தகிருஷ்ணராய சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 78.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/2-ல் உள்ள சேலம்-நாமக்கல் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - கல்யாணி கிராம சர்வே எண்.12, வடக்கு - அனந்தகிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.37/3ஏ-ல் உள்ள கிரைய சொத்தான கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - அனந்தகிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.39/3-ல் உள்ள கிரைய சொத்தான கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்கர்.0.78. நிலம் பூராவும்.		
3	2720/2022	26-Aug-2022 26-Aug-2022 26-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனில்குப்தா 2. குணவதி	1. அருண்பிரசன்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013, 937/2005, 993/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12 - 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அனந்தகிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராம எல்லையில் சர்வே எண்.37/1ஏ-ல் கீழே சொல்லப்பட்ட 3-வது அயிட்ட சொத்தான பு.ஏக்கர்.0.04-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - கல்யாணி கிராம சர்வே எண்.13-ல் கீழ்க்கண்ட 2 அயிட்ட கிரைய சொத்தான பு.ஏக்கர்.0.03-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கல்யாணி கிராம சர்வே எண்.9-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.12-ல் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலமான பு.ஏக்கர்.5.93-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏக்கர்.0.09 செண்டு நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி போக வர உண்டான தடநடை பாத்தியமும் பாத்தியம்.		
4	2142/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனில்குப்தா	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. மதியரசி 4. மைத்ரேயி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013, 2718/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12 - 2 ஏக்கர், 9.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.39/1 ல் இதன்கீழ்க்கண்ட 2 அயிட்ட நிலம் மற்றும் இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் வடபுறமாக உள்ள ஏக்கர் 0.09 சென்ட் நிலம் மற்றும் இதே சர்வே எண் 12 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பட்டா எண் 502 ன் படி சர்வே எண் 12 புன்.ஹெக்டர் 2.43.5 க்கு புன்.ஏக்கர் 6.02 சென்ட் இதில் புன்.ஏக்கர் 2.09.3/4 நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தகிருஷ்ணராய சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 7.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேசீய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - கல்யாணி கிராமம் சர்வே எண் 12 ல் உள்ள மேல்கண்ட 1 அயிட்ட ஏக்கர் 2.09.3/4, வடக்கு - இதே சர்வே எண் 39/1 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண் 39/1 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பட்டா எண் 843 ன் படி சர்வே எண் 39/1 புன்.ஹெக்டர் 0.31.5 க்கு புன்.ஏக்கர் 0.78 சென்ட் இதில் புன்.ஏக்கர் 0.07.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
5	2653/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அணில்குப்தா	1. விமல்ராஜ். எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013, 2718/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12 - 19.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அனந்தகிருஷ்ணராயசமுத்திரம் கிராம எல்லையில் மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.12-ல் மீதி சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.12-ல் மீதி சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.12-ல் மீதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.19 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர்.0.46 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்ட தடம்.		
6	2814/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனில்குப்தா	1. கலைக்கோவன் 2. கேசவராஜ்	-

		14-Jul-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013, 2718/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12 - 15.1 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண் 37/3ஏ ல் இதன்கீழ்க்கண்ட 2 அயிட்ட நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் என்னால் கலைக்கோவன், ஸ்ரீதர், மதியரசி, மைத்திரி என்பவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் இன்று என்னால் மைத்திரி என்பவருக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு மீதியுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பட்டா எண் 502 ன் படி சர்வே எண் 12 புன்.ஹெக்டர் 2.43.5 க்கு புன்-ஏக்கர் 6.02 சென்ட் இதில் புன்-ஏக்கர் 0.15.10 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
7	2815/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனில்குப்தா	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013, 2719/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12 - 51.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் உங்களுக்கும், மைத்திரி, மதியரசி ஆகியோர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - கல்யாணி கிராமம் சர்வே எண் 13/1ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பட்டா எண் 502 ன் படி சர்வே எண் 12 புன்.ஹெக்டர் 2.43.5 க்கு புன்-ஏக்கர் 6.02 சென்ட் இதில் புன்-ஏக்கர் 0.51.1/2 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
8	2816/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனில்குப்தா	1. மைத்ரேயி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013, 2718/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12 - 18.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி					
	Boundary Details: கிழக்கு - அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண் 37/3ஏ ல் இதன்கீழ்க்கண்ட 2 அயிட்ட நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் கலைக்கோவன், ஸ்ரீதர், மதியரசி, மற்றும் உங்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் மீதியுள்ள நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் இன்று என்னால் கலைக்கோவன், கேசவராஜ் என்பவருக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பட்டா எண் 502 ன் படி சர்வே எண் 12 புன்.ஹெக்டர் 2.43.5 க்கு புன்-ஏக்கர் 6.02 சென்ட் இதில் புன்-ஏக்கர் 0.18.1/2 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
9	4466/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. மதியரசி 4. மைத்ரேயி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படி ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக கல்யாணி கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் 2. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படி ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2142/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 299.63 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - சர்வே எண்.12/1, வடக்கு - சர்வே எண்.12/1, தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1. இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 41.60 மீ. கிழமேலில் தென்புறம் 41.63 மீ (40.11 மீ + 1.52) மீ தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 7.2 மீ. ஆக 299.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 374.99 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - சர்வே எண்.12/1, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2. இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 41.66 மீ (40.14 மீ + 1.52 மீ) கிழமேலில் தென்புறம் 41.67 மீ (40.15 மீ + 1.52 மீ) தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 9.0 மீ. ஆக 374.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 300.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - சர்வே எண்.12/1, 12/7, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3. இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 41.72 மீ (40.20 மீ + 1.52 மீ) கிழமேலில் தென்புறம் 41.73 மீ (40.21 மீ + 1.52 மீ) தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 7.2 மீ. ஆக 300.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 417.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - சர்வே எண்.12/7, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4. இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 41.77 மீ (40.25 மீ + 1.52 மீ) கிழமேலில் தென்புறம் 41.70 மீ (40.18 மீ + 1.52 மீ) தென்வடலில் கிழபுறம் 10.0 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 10.0 மீ. ஆக 417.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 235.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், சாலை எண்.6, வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.12/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5. இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.2 மீ. கிழமேலில் தென்புறம் 7.2 மீ. தென்வடலில் கிழபுறம் 32.83 மீ (31.31 மீ + 1.52 மீ) தென்வடலில் மேற்புறம் 32.67 மீ (31.15 மீ + 1.52 மீ) ஆக 235.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 116.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.12/7, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.12/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6. இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 16.15 மீ (14.63 மீ + 1.52 மீ) கிழமேலில் தென்புறம் 16.13 மீ தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 7.2 மீ. ஆக 116.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 1598.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/3, 12/4, 12/5, 12/6 மற்றும் சாலை எண்.8, மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், சாலை எண்கள்.1,2,3,4, வடக்கு - சர்வே எண்.12/1, தெற்கு - சர்வே எண்.12/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7. இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீ. கிழமேலில் தென்புறம் 10.0 மீ. தென்வடலில் கிழபுறம் 159.80 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 159.80 மீ. ஆக 1598.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 253.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.12/5, தெற்கு - சர்வே எண்.12/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8. இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 25.2 மீ. கிழமேலில் தென்புறம் 25.4 மீ. தென்வடலில் கிழபுறம் 10.0 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 10.0 மீ. ஆக 253.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B - 304.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தகிருஷ்ணராய சமுத்திரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எ.ண்.39/2-ல் உள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.8, வடக்கு - சர்வே எண்.37, தெற்கு - சர்வே எண்.39/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9. இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 30.8 மீ. கிழமேலில் தென்புறம் 30.8 மீ. தென்வடலில் கிழபுறம் 9.9 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 9.9 மீ. ஆக 304.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும், 1.52 * 1.52 மூலை முடுக்கு 10 எண்ணிற்கு 11.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட 9 சாலைகள் மற்றும் பத்து மூலை முடுக்குகள் நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3911.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 27.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - மின் பகிர்மானம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.15 மீ. கிழமேலில் தென்புறம் 9.15 மீ. தென்வடலில் கிழபுறம் 3.05 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 3.05 மீ. ஆக 27.91 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 27.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணி	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மானம்

	கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.12/6	நிலம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.15 மீ. கிழமேலில் தென்புறம் 9.15 மீ. தென்வடலில் கிழபுறம் 3.05 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 3.05 மீ. ஆக 27.91 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை நிலங்கள் பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் நிலத்திற்கு உண்டான சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி 1 முதல் 8 அயிட்ட சாலைகள், பொது உபயோக நிலம், மின் பகிர்மானம் நிலம் கல்யாணி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், 9-வது அயிட்ட சாலை அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.