Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம்

போகலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மஞ்சூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி. R.தமிழ்மணி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்

வரைபட அனுமதி எண்: 2 நாள்: 26.09.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு போகலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மஞ்சூர் ஊராட்சி, மஞ்சூர் குரூப், மஞ்சூர் கிராமம், சர்வே எண் 181/4B–ல் குடியிருப்பு மனைக்கான ஒப்புதல் வழங்குதல்

பார்வை: மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர்

அவர்களின் ந.க.எண்: 28/2022

இராமா நாள்: 21.09.2022

திருமதி.ராஜேஸ்வரி, க/பெ.கிருஷ்ணன் என்பவரின் மனு நாள்

உத்தரவு: போகலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மஞ்சூர் ஊராட்சி, மஞ்சூர் குரூப், மஞ்சூர் கிராமம், சர்வே எண் 181/4B–ல் 1 ஏக்கர் 92 செண்டு பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் பெற

திருமதி.ராஜேஸ்வரி, க/பெ.கிருஷ்ணன் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார்.

ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவு 1 முதல் 39 வரை ஒப்புதல் கட்டணம் பின்வருமாறு

கூராய்வு கட்டணம் 39 X 1000 = ரூ. 39,000/-

நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் பற்றுச்சீட்டு எண். 48419.

இடம் ஏக்கர் சந்தை மதிப்பில் 3% (2690438.4) ரூ. 80,713/-

ஆக மொத்தம் ரூ. 1,19,713/-

26.09.2023 ஆம் தேதி ஊராட்சியில் செலுத்தியுள்ளார். இவரது விண்ணப்பம் ஆய்வு செய்து தமிழ்நாடு மனைப்பிரிவு விதிகள் 112-ன் படி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபடத்தில் கண்டவாறு மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 10 நிபந்தனைகள் மனைப்பிரிவில் வழக்கோ நீர்நிலை நீர்வழிப்பாதை கண்டறியப்பட்டால் உத்தரவு ரத்து ஆகிவிடும்.

நகல்:

1. திருமதி.ராஜேஸ்வரி, க/பெ.கிருஷ்ணன், 2/415-26A, பகவத்சிங் ரோடு, பரமக்குடி, இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் (கி.ஊ) போகலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்படுகிறது.
3. உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சிகள்) இராமநாதபுரம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்படுகிறது.

R. தமிழ்மணி
தலைவர்
மஞ்சூர் ஊராட்சி

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

# பல்வகை வரவு ரசீது

மருதூர் ஊராட்சி
புத்தூர் எண்ணாயிரம் மாவட்டம்
போகலூர் ஒன்றியம்

**அசல்**

பற்றுச்சீட்டு எண் : 484 : 9

நாள் : 26/9/2023

..... ஊராட்சி

திரு/திருமதி/செல்வி/M/s திருமதி ராஜேஸ்வரி W/o திருமேனி என்பவரிடமிருந்து புலியேரி கிராமம்

ரூபாய் 119713/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்து பத்தொன்பதினாயிரத்து எழுநூற்றி பதிமூன்று மட்டும்

வீட்டுமனை பிரிவு கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

மனை தனிநபர் கட்டணம் 39x1000 = 39000/-
மனை பிரிவு மேம்பாட்டு கட்டணம் 80713/-
மொத்தம் 119713/-

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

R. திருமணி
ஊராட்சித் தலைவர்
மருதூர் ஊராட்சி

குறிப்பு

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சித் தலைவரின் **Facsimile** - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

---------- ஊராட்சி ஒன்றியம்

---------- ஊராட்சி

## தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் ---------- தேதி ----------

---------- ஊராட்சி மன்ற ---------- கூட்டம் ---------- வருடம்

---------- மாதம் ---------- ந்தேதி ---------- கிழமை காலை / மாலை

---------- மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில், ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

திரு / திருமதி. ---------- அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது.

கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் ---------- உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

| வ.எண் | பொருள் | தீர்மானம் |
|---|---|---|
| | [illegible] | |

(உள்ளபடி)

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.