Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்புவனம்	Date / நாள்: 07-Mar-2026
Village /கிராமம்:பொட்டப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/1,133/2,133/3A,133/3B,134/1,134/2,137/3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பொட்டப்பாளையம்

திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 06-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: திருப்புவனம்	
1	4824/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. PRAKASHCHAND JAIN 2. HITESH KUMAR JAIN 3. TRISHLA JAIN ALIAS THIRISHALA KUMARI	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புவனம் தாலுகா பொட்டப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1347/2022, 1348/2022, 1349/2022, 2486/2023,	

		2525/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1, 134/2, 137/3B - 791.36 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 137/3பி, 134/1,2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.136/3 & 135, வடக்கு - 25 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் முன்பு மதுரை வடக்கு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் தற்போது திருப்புவனம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்புவனம் தாலுகா பொட்டப்பாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1005ல் சேர்ந்த நஞ்சை நிலங்களான ரீசர்வே 133/1ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 17ம் ரீசர்வே 133/2ல் சேர்ந்த செண்டு 87ம் ரீசர்வே 133/3பி-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம், ரீசர்வே 134/1ல் சேர்ந்த செண்டு 77ம் ரீசர்வே 134/2ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 12ம், ரீசர்வே 137/3பி-ல் சேர்ந்த செண்டு 26 ம் பட்டா எண்.1133ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண்.133/3ஏ-ல் செண்டு 98ம், சேர்த்து ஏக்கர் 6 செண்டு 27 உள்ள மொத்த சொத்தை மனை பிரிவு செய்து வரன்முறைப்படுத்துவதற்காக உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் மனு செய்ததில் ஆர்ஒசி நம்பர்.49218/2025/எஸ்டபில்யூபி-4யூஎஸ்0ஒஒபி4/2025/டிசிபி தேதி 09.07.2025ன்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குறிப்பாக சர்வே 137/3பி, 134/1, 2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 1-1 என்று லக்கமிட்ட தென்வடலோடிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 109.91 மீட்டர் கீழ்புரம் 109.91 மீட்டர்-க்கு 791.36 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1, 134/2, 137/3B - 792.25 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்துக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடமும் சர்வே எண்.134/1,2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 3.0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும், அதனடுத்து சர்வே எண்.119ம், மேற்கு - சர்வே 137/3பி, 134/1,2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 25 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 137/3பி, 134/1, 2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 2-2 என்று லக்கமிட்ட தென்வடலோடிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 110.04 மீட்டர் கீழ்புரம் 110.03 மீட்டர்-க்கு 792.25 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 451.22 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.119, மேற்கு - சர்வே எண்.135 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (1-1) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (2-2) மற்றும் சர்வே 134/1,2 அண்டு 137/3பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 134/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 3-3 என்று லக்கமிட்ட கிழமேலோடிய 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 49.16 மீட்டர் தென்புரம் 51.11 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 451.22 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்

	சாலையும் (4-4), 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (5-5) மற்றும் சர்வே 134/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 334.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், பூங்காவுக்காக விடப்பட்ட இடமும், மேற்கு - சர்வே எண்.135, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) , தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 134/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 4-4 என்று லக்கமிட்ட தென்வடலோடிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 46.43 மீட்டர் கீழ்புரம் 46.43 மீட்டர்-க்கு 334.29 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 345.168 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.119, மேற்கு - சர்வே எண்.134/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், பூங்காவுக்காக விடப்பட்ட இடமும் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) , தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 134/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 5-5 என்று லக்கமிட்ட தென்வடலோடிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 47.94 மீட்டர் கீழ்புரம் 47.94 மீட்டர்-க்கு 345.168 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 749.22 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.119, மேற்கு - சர்வே எண்.135, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (4-4) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (5-5) சர்வே எண்.134/2-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்காவுக்காக விடப்பட்ட இடமும் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (7-7) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (10-10) சர்வே 134/2 & 133/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 134/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 6-6 என்று லக்கமிட்ட கிழமேலோடிய 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 61.14 மீட்டர் தென்புரம் 63.73 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 12.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 12.00 மீட்டர்-க்கு 749.22 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1, 133/2, 134/2 - 664.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (8-8) 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (9-9) சர்வே 134/2 அண்டு 133/1,2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - சர்வே எண்.135, வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (11-11)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 134/2, 133/1 அண்டு 133/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 7-7 என்று லக்கமிட்ட தென்வடலோடிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்குகிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 4.40 + 57.20 + 30.76 = 92.36 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.49 + 57.97 + 28.86 = 92.32 மீட்டர்-க்கு 664.84 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1 - 438.22 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (10-10) , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7-7) , வடக்கு - சர்வே 134/2 அண்டு 133/1 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 133/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 133/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 8-8 என்று லக்கமிட்ட கிழமேலோடிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 59.55 மீட்டர் தென்புரம் 62.18 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 438.22 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1, 133/2 - 649.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (10-10) , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7-7) , வடக்கு - சர்வே 133/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 133/1,2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 133/1 அண்டு 133/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 9-9 என்று லக்கமிட்ட கிழமேலோடிய 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 70.62 மீட்டர் தென்புரம் 73.61 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 649.03 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1, 133/2, 134/2 - 636.156 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.119 அண்டு 122, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (8-8) 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (9-9) சர்வே 134/2 அண்டு 133/1,2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (11-11)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 134/2, 133/1 அண்டு 133/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 10-10 என்று லக்கமிட்ட தென்வடலோடிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 15.96 + 68.22 + 4.19 = 88.37 மீட்டர் கீழ்புரம் 14.98 + 69.60 + 3.76 = 88.34 மீட்டர்-க்கு 636.156 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2, 133/3A - 963.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.122, மேற்கு - சர்வே எண்.135, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (7-7) சர்வே 133/1 அண்டு 2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (10-10) , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (12-12) சர்வே 133/2 அண்டு 133/3ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்துக்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடமும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (14-14), சர்வே எண்.133/2 அண்டு 133/3ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 133/2 அண்டு 133/3ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 11-11 என்று லக்கமிட்ட கிழமேலோடிய 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 95.46 மீட்டர் தென்புரம் 97.23 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர்-க்கு 963.45 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்

	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2, 133/3A, 133/3B - 616.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்துக்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடமும் சர்வே எண்.133/2 அண்டு 133/3ஏ, 3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (13-13) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (15-15) சர்வே எண்.133/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - சர்வே எண்.135, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (11-11), தெற்கு - சர்வே எண்.133/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 133/2, 133/3ஏ அண்டு 133/3பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 12-12 என்று லக்கமிட்ட தென்வடலோடிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 40.61 + 44.40 = 85.01 மீட்டர் கீழ்புரம் 42.05 + 44.23 = 86.28 மீட்டர்-க்கு 616.64 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3A - 527.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (14-14) , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (12-12), வடக்கு - சர்வே எண்.133/2 அண்டு 3ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்துக்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடமும் , தெற்கு - சர்வே எண்.133/3ஏ அண்டு 3பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 133/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 13-13 என்று லக்கமிட்ட கிழமேலோடிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 72.29 மீட்டர் தென்புரம் 74.28 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 527.65 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2, 133/3A - 476.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 133/2 அண்டு 133/3ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (13-13) சர்வே எண். 133/2 அண்டு 133/3ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (11-11) , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (15-15)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 133/2 அண்டு 133/3ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 14-14 என்று லக்கமிட்ட தென்வடலோடிய 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 52.95 மீட்டர் கீழ்புரம் 52.95 மீட்டர்-க்கு 476.55 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3A, 133/3B - 708.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.122 , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (12-12), வடக்கு - சர்வே 133/3ஏ அண்டு 133/3பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (14-14) சர்வே எண்.133/2 அண்டு 133/3ஏ,3பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - சர்வே 133/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 9.00 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 133/3ஏ அண்டு 133/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 15-15 என்று லக்கமிட்ட கிழமேலோடிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 97.86 மீட்டர் தென்புரம் 99.06 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 708.92 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்

	அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (16-16) சர்வே 133/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்	
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3B - 259.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 133/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (17-17) , மேற்கு - சர்வே 133/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (15-15) , தெற்கு - சர்வே எண்.133/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 133/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 16-16 என்று லக்கமிட்ட தென்வடலோடிய 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 28.10 மீட்டர் கீழ்புரம் 29.64 மீட்டர்-க்கு 259.83 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3B - 447.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.122, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (16-16) , வடக்கு - சர்வே எண்.133/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.133/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் சர்வே எண்.133/4ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 133/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 17-17 என்று லக்கமிட்ட கிழமேலோடிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 62.53 மீட்டர் தென்புரம் 11.60 + 50.17 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 447.48 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் மேற்படி பதினேழு அயிட்ட சொத்துகளுக்குரிய மூலை முடுக்குகளுக்காக விடப்பட்ட 40.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 9892.77 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3A - 83.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 133/2 அண்டு 133/3ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (12-12), வடக்கு - சர்வே 133/2 அண்டு 133/3ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (13-13)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் முன்பு மதுரை வடக்கு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் தற்போது திருப்புவனம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்புவனம் தாலுகா பொட்டப்பாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1005ல் சேர்ந்த நஞ்சை நிலங்களான ரீசர்வே 133/1ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 17ம் ரீசர்வே 133/2ல் சேர்ந்த செண்டு 87ம் ரீசர்வே 133/3பி-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம், ரீசர்வே 134/1ல் சேர்ந்த செண்டு 77ம் ரீசர்வே 134/2ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 12ம், ரீசர்வே 137/3பி-ல் சேர்ந்த செண்டு 26 ம் பட்டா எண்.1133ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண்.133/3ஏ-ல் செண்டு 98ம், சேர்த்து ஏக்கர் 6 செண்டு 27 உள்ள மொத்த சொத்தை மனை பிரிவு செய்து வரன்முறைப்படுத்துவதற்காக உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் மனு செய்ததில் ஆர்ஒசி நம்பர்.49218/2025/எஸ்டபில்யூபி-4யூஎஸ்0ஒஒபி4/2025/டிசிபி தேதி 09.07.2025ன்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக சர்வே 133/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 5.22 மீட்டர் தென்புரம் 7.11 + 1.82 = 8.93 மீட்டர்

				தென்வடலில் மேல்புரம் 11.10 மீட்டர் கீழ்புரம் 12.20 மீட்டர்-க்கு 83.28 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.		
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 1582.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4), வடக்கு - சர்வே 134/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் முன்பு மதுரை வடக்கு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் தற்போது திருப்புவனம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்புவனம் தாலுகா பொட்டப்பாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1005ல் சேர்ந்த நஞ்சை நிலங்களான ரீசர்வே 133/1ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 17ம் ரீசர்வே 133/2ல் சேர்ந்த செண்டு 87ம் ரீசர்வே 133/3பி-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம், ரீசர்வே 134/1ல் சேர்ந்த செண்டு 77ம் ரீசர்வே 134/2ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 12ம், ரீசர்வே 137/3பி-ல் சேர்ந்த செண்டு 26 ம் பட்டா எண்.1133ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண்.133/3ஏ-ல் செண்டு 98ம், சேர்த்து ஏக்கர் 6 செண்டு 27 உள்ள மொத்த சொத்தை மனை பிரிவு செய்து வரன்முறைப்படுத்துவதற்காக உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் மனு செய்ததில் ஆர்ஒசி நம்பர்.49218/2025/எஸ்டபில்யூபி-4யூஎஸ்0ஒஒபி4/2025/டிசிபி தேதி 09.07.2025ன்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக சர்வே 134/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 38.46 மீட்டர் தென்புரம் 43.53 + 2.13 + 1.84 = 47.5 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 35.83 மீட்டர் கீழ்புரம் 36.98 மீட்டர்-க்கு 1582.30 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	4825/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. PRAKASHCHAND JAIN 2. HITESH KUMAR JAIN 3. TRISHLA JAIN ALIAS THIRISHALA KUMARI	1. சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புவனம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் (டேன்ஜட்கோ) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1347/2022, 1348/2022, 1349/2022, 2486/2023, 2525/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 92.37 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் முன்பு மதுரை வடக்கு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் தற்போது திருப்புவனம் சார்		

	சர்வே எண்.119ம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (2-2) 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - சர்வே 134/1, 2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			பதிவாளர் அலுவலகம் மானாமதுரை தாலுகா பொட்டப்பாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1005ல் சேர்ந்த நஞ்சை நிலங்களான ரீசர்வே 133/1ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 17ம் ரீசர்வே 133/2ல் சேர்ந்த செண்டு 87ம் ரீசர்வே 133/3பி-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம், ரீசர்வே 134/1ல் சேர்ந்த செண்டு 77ம் ரீசர்வே 134/2ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 12ம், ரீசர்வே 137/3பி-ல் சேர்ந்த செண்டு 26 ம் பட்டா எண்.1133ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண்.133/3ஏ-ல் செண்டு 98ம், சேர்த்து ஏக்கர் 6 செண்டு 27 உள்ள மொத்த சொத்தை வரன்முறைப்படுத்துவதற்காக உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் மனு செய்ததில் ஆர்ஒசி நம்பர்.49218/2025/எஸ்டபில்யூபி-4யூஎஸ்0ஒஒபி4/2025/டிசிபி தேதி 09.07.2025ன்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குறிப்பாக சர்வே 134/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 92.37 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக (டேன்ஜெட்கோ) மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 0 (பூஜ்யம்) மீட்டர் தென்புரம் 5.84 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 31.72 மீட்டர் கீழ்புரம் 32.66 மீட்டர்-க்கு 92.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக (டேன்ஜெட்கோ) மனையிடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	675/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 09-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. PRAKASHCHAND JAIN 2. HITESH KUMAR JAIN 3. TRISHLA JAIN ALIAS THIRISHALA KUMARI	1. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1347/2022, 1348/2022, 1349/2022, 2486/2023, 2525/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3A3 - 421.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 110		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 122, மேற்கு - 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 109, தெற்கு - பிளாட் எண் 111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் முன்பு மதுரை வடக்கு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் தற்போது திருப்புவனம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்புவனம் தாலுகா பொட்டப்பாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1005ல் சேர்ந்த நஞ்சை நிலங்களான ரீசர்வே 133/1ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 17ம் ரீசர்வே 133/2ல் சேர்ந்த செண்டு 87ம் ரீசர்வே 133/3பி-ல்-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம், ரீசர்வே 134/1ல் சேர்ந்த செண்டு 77ம் ரீசர்வே 134/2ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 12ம், ரீசர்வே 137/3பி-ல் சேர்ந்த செண்டு 26 ம் பட்டா எண்.1133ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண்.133/3ஏ-ல் செண்டு 98ம், சேர்த்து ஏக்கர் 6 செண்டு 27 உள்ள மொத்த சொத்தை மனை பிரிவு செய்து வரன்முறைப்படுத்துவதற்காக உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் மனு செய்ததில் ஆர்ஒசி நம்பர்.49218/2025/எஸ்டபில்யூபி-4யூஎஸ்0ஒஒபி4/2025/டிசிபி தேதி 09.07.2025ன்படி ரோடு மனையிடமும் பொது உபயோக (உள்ளாட்சி), பூங்கா மனையிடமும் நாங்கள் பொட்டப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு இனாமாக பதிவு செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ள மனையிடத்துக்கு இணையதள திட்ட		

		அனுமதி எண். ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.200/2025ன்படி திட்ட அனுமதி எண்.219/2025 என எண்ணிடப்பட்டு மனை அங்கீகாரம் செய்துள்ளபடியும் உள்ள இடங்களை ஓம் ஸ்ரீ சாய் பிரமோட்டார்ஸ்-ன் சாய் ஸ்கொயர் பேஸ்-11 என்று பெயரிட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே 133/3ஏ-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 133/3ஏ3 நம்பரில் சேர்ந்த பிளாட் எண்.110 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்துக்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 33'3" தென்புரம் 31'6" தென்வடலடி மேல்புரம் 13 கீழ்புரம் 13'1"க்கு 421 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.