Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:Siruthoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4698/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	Gift deed	1. லோகநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்கள் மூலம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவிகளை வகிப்பவர்களும் அடைந்து கொள்ள	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6183/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2B - 545.5 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) ம், சர்வேஎண்.24/2பி ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம்	

	கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) ம், , மேற்கு - சர்வேஎண்.24/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், டென்ஜெட்கோ-ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , வடக்கு - சர்வேஎண்.24/2ஏ, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	(மதுரை வடக்கு) சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமசேகரம் சிறுதூர் கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண்.165/2 க்கு யூ.டி.ஆர். சர்வேஎண்.24/2 ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 5 ல் வடபகுதியில் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 09 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.2080 ல் கண்டபடி புதிய யூ.டி.ஆர். சர்வேஎண்.24/2பி க்கு ஏர்ஸ்.0.85.0 உள்ள நிலத்தை லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண். 24/2பி ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடங்களுக்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்:- மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) க்கு அடி அளவு விபரம் :- கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர், தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 55.35 மீட்டர், மேல்புரம் 53.75 மீட்டரும் மேற்படி சாலையின் மொத்தசதுரமீட்டர் 545.50 உள்ள 1 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2B - 315.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.24/3ஏ, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , வடக்கு - சர்வேஎண்.24/2ஏ , தெற்கு - சர்வேஎண்.24/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) ம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) க்கு அடி அளவு விபரம் :- கிழமேல் வடபுரம் 43.85 மீட்டர், தென்புரம் 43.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டரும் மேற்படி சாலையின் மொத்தசதுரமீட்டர் 315.54 உள்ள 2 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2B - 1413.125 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.24/3சி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , வடக்கு - சர்வேஎண்.24/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - சர்வேஎண்.24/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) க்கு அடி அளவு விபரம் :- கிழமேல் வடபுரம் 139.50 மீட்டர், தென்புரம் 142.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர், மேல்புரம் 10.00 மீட்டரும் மேற்படி சாலையின் மொத்தசதுரமீட்டர் 1409.75 உள்ள 3 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மூலை முடக்கு (1.5 பெருக்கல் 1.5 மீ) சதுரமீட்டர் 3.375 ம் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 2274.165 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2B - 46.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண். 24/3சி, மேற்கு - சர்வேஎண்.24/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.24/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்;. 24/2பி ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட அடி அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுரம் 3.40 மீட்டர், தென்புரம் 6.20 மீட்டர், தென்வடல்

				கீழ்புரம் 9.95 மீட்டர், மேல்புரம் 9.55 மீட்டருக்கு . 46.80 சதுரமீட்டர் (0.75மூ) உள்ள இடம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	4699/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	Gift deed	1. லோகநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டென்ஜெட்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6183/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2B - 37.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வேஎண்.24/1, வடக்கு - சர்வேஎண்.24/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமசேகரம் சிறுதூர் கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண்.165/2 க்கு யூ.டி.ஆர்.சர்வேஎண்.24/2 ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 5 ல் வடபகுதியில் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 09 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.2080 ல் கண்டபடி புதிய யூ.டி.ஆர். சர்வேஎண்.24/2பி க்கு ஏர்ஸ்.0.85.0 உள்ள நிலத்தை லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண். 24/2பி ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட இபி-க்கு (டென்ஜெட்கோ) என்று குறிப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண். 24/2பி ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட அடி அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 12.60 மீட்டர், தென்புரம் 11.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர், மேல்புரம் 3.15 மீட்டருக்கு 37.20 சதுரமீட்டர் (0.60%))	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.