Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:வீரகேரளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/1B2,214/2A,214/3,205/1A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வீரகேரளம்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	
1	6331/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	இரசீது ஆவணம்	1. உக்ரோ கேப்பிடல் லிமிடெட்(முத.) கிரிதரன் தங்கவேல்(முக.)	1. வினோத்குமார் 2. சத்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7878/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2 - 17.3 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு			

	கிழக்கு - க.ச.205ல் உள்ள சிவசுப்பிரமணியனுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - இ ந்த பூமியில் உள்ள தென்வடல் பொது பாதை, வடக்கு - சத்யாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட வடபுறம் பு.ஏ.0.05.7 விஸ்தீரணமுள்ள செட்டில்மெண்ட் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு	மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவகம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.214 நெம்பர் காலை பு.ஹெக்.2.00.5 இதற்கு பு.ஏ.4.95, இதில் வெங்கடெஷ் அவர்களிடமிரு ந்து கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.46 விஸ்தீர ணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் பு.ஏ.0.17.3 விஸ்தீர ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப ந்தி விபரம். மேலே கண்ட செக்குப ந்திக்குள் உள்ள பு.ஏ.0.17.3 விஸ்தீர ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். இ ந்த சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.214/2 நெம்பர் காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2 - 20.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு மற்றும் காலியிடம், மேற்கு - பொது பாதை, வடக்கு - 15 அடி பொது பாதை, தெற்கு - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவகம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.214 நெம்பர் காலை பு.ஏ.2.00.5 இதற்கு பு.ஏ.4.95 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.எ.0.46 செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.20.5 விஸ்தீர ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப் ப ந்தி விபரம் மேற்படி செக்குப ந்திக்குள் பு.ஏ.0.20.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். இ ந்த சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.214/2 நெம்பர் காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2 - 5.7 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.205 நெம்பர் காலையில் சிவசுப்பிரமணியனுக்கு மீதமுள்ளபூமி, மேற்கு - மேற்படி பூமியில் மேல்புறம் உள்ள தென்வடல் பொதுபாதை, வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள மீதமுள்ள பு.ஏ.0.23.5 விஸ்தீர ணமுள்ள பூமி, தெற்கு - மேலே கண்ட பு.ஏ.0.46 விஸ்தீரண பூமியில் தெற்கில் சத்யா அவர்களுக்கு செட்டிமெண்ட் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.17.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவகம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.214 நெம்பர் காலை பு.ஹெக்.2.00.5 இதற்கு பு.ஏ.4.95, இதில் வெங்கடெஷ் அவர்களிடமிரு ந்து கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.46 விஸ்தீர ணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் பு.ஏ.0.05.7 விஸ்தீர ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேலே கண்ட செக்குப ந்திக்குள் உள்ள பு.ஏ.0.05.7 விஸ்தீர ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். இ ந்த சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.214/2 நெம்பர் காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2 - 11.6 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவசுப்பிரம ணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - மேற்படி பூமியில் மேல்புறம் தென்வடல் பொது நடைபாதை, வடக்கு - பு.ஏ.0.23.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் விவரிகப்பட்டுள்ல பு.ஏ.0.05.7 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவகம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.214 /1ஏ நெம்பர் காலை பு.ஏ.2.14 விஸ்தீர ணமுள்ள பூமியும் க.ச.214/2ஏ நெம்பர் காலை பு.ஏ.1.33 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.57 ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைத்து ஒரே க.ச.214 பு.ஹெக்.2.0.50 அல்லது பு.ஏ.4.95 இதில் வெங்கடேஷ் அவர்களிடமிரு ந்து 6138/2023 எண்ணாக கிரையம் பெற்று சதயாவிற்கு செட்டிமெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.0.11.6

				விஸ்தீர ணமமுள்ள பூமிக்கு செக்குப ந்திவிபரம் மேற்படி செக்குப ந்திக்குள் கண்ட பு.ஏ.0.11.6 விஸ்தீர ணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம். ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.0.17.3 விஸ்தீர ணமுள்ள பூமி சகிதம். தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.214/2 நெம்பர் காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.4145		
2	6339/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 13-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வினோத்குமார் 2. சத்யா	1. அமுதவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6138/2023, 7568/2023, 7569/2023, 7613/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2 - 69.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.214 நெம்பர் காலை பு.ஹெக்.2.00.50க்கு பு.ஏ.4.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.4145, க.ச.214/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0.28.13க்கு சரியான பு.ஏ.0.69½ க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7680/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமுதவள்ளி	1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.) எம் வி மணிகண்டன்(முக.) சிலியா ரோஷிணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6339/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2 - 69.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.205 மற்றும் 214/3 ஆகிய காலைகள், மேற்கு - க.ச.214/1ஏ மற்றும் 214/1பி ஆகிய காலைகள், வடக்கு - க.ச.213 காலை, தெற்கு - க.ச.190 மற்றும் 204 ஆகிய காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.214 நெம்பர் காலை பு.ஹெக்.2.00.50க்கு பு.ஏ.4.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.6231, க.ச.214/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0.28.13க்கு சரியான பு.ஏ.0.69½ க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	7681/2025	25-Sep-2025	விற்பனை	1. கே.எஸ்.சேனாதிபதி	1. என் எம் எஸ்	-

		25-Sep-2025 25-Sep-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		இன்ப்ரா(முத.) எம் வி மணிகண்டன்(முக.) சிலியா ரோஷிணி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9830/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம் Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.214/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.214/1 நெ.காலை இதர பூமி, மேற்படி காலையில் 30அடி அகலத்தில் விட்டுள்ள தென்வடல் வண்டித்தடம் , வடக்கு - க.ச.212, க.ச.213, க.ச.215 நெ.காலைகள், தெற்கு - க.ச.214/2 நெ.காலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1B - 2 ஏக்கர், 71.5 சென்ட்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம் Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.205/1ஏ1 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.214/2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.213 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.214/2 நெ.காலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3 - 40.0 சென்ட்	
5	8234/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 23-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசுப்பிரமணியன்	1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.) எம் வி மணிகண்டன்(முக.) சிலியா ரோஷிணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4741/2016	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.391076 மட்டும் 21-Nov-2025-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம் Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.205 காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.214 காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.207 காலை, தெற்கு - மேற்படி க.ச.205 காலையில் ஆர் வினோத்குமார் அவர்களுக்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1A1 - 32.0 சென்ட்	

	மீதமுள்ள பூமி					
6	583/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.) எம் வி மணிகண்டன்(முக.) சிலியா ரோஷிணி(முக.)	1. அடிசியா டெவலப்பரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 79,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7680/2025, 7681/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1B, 214/2 - 2 ஏக்கர், 30.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.214/2 பகுதி, 214/1பி பகுதி காலைகளும், மேற்கு - க.ச.214/1ஏ காலை, வடக்கு - க.ச.215, 212 காலைகளும், தெற்கு - க.ச.190, 204 ஆகிய காலைகளும்					
7	584/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.) எம் வி மணிகண்டன்(முக.) சிலியா ரோஷிணி(முக.)	1. அடிசியா டெவலப்பரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7680/2025, 7681/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1B, 214/2, 214/3 - 1 ஏக்கர், 50.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.205/1ஏ1 காலையில் என் எம் எஸ் இன்ப்ரா நிறுவனத்திற்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி மற்றும் க.ச.205/2 பகுதி காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் க.ச.214/1பி பகுதி , 214/2 பகுதி காலைகளில் நாங்கள் எம் எஸ் அடிசியா டெவலப்பரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.212, 213 காலைகளும், தெற்கு - க.ச.204 காலை					
8	585/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.) எம் வி மணிகண்டன்(முக.) சிலியா ரோஷிணி(முக.)	1. அடிசியா டெவலப்பரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8234/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1A1 - 32.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.205/1ஏ2ஏ1, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 ஆகிய காலைகளும், மேற்கு - க.ச.214/3காலையில் என் எம் எஸ் இன்ப்ரா நிறுவனத்திற்கு ப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.207 காலை, தெற்கு - க.ச.205/2, 205/3 காலைகளும்					
9	3039/2026	04-Apr-2026 04-Apr-2026 07-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா க்காக பங்குதாரர் எம் வி மணிகண்டன்(முத.) அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் சார்பாக எம் பி வாசுதேவன்(முக.) 2. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா க்காக பங்குதாரர் சிலியா ரோஷிணி(முத.) அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் சார்பாக எம் பி வாசுதேவன்(முக.)	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2026, 585/2026, 7680/2025, 7681/2025, 8234/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1A1, 214/1B2, 214/2A, 214/3 - 652.46 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண். 205/1ஏ2ஏ1 காலையில் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மற்றும் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம் வீரகேளம் க.ச.எண். 214/1பி2, 214/2ஏ, 214/3 மற்றும் 205/1ஏ1 காலைகளில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.1.82 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 1 க்கு உண்டாண அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 72.65 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 72.07 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீ, இந்தளவுள்ள 651.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் மற்றும் 1.125 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்குகள் உட்பட மொத்தம் 652.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1A1, 214/3 - 434.68 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண். 213 காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம் வீரகேளம் க.ச.எண். 214/1பி2, 214/2ஏ, 214/3 மற்றும் 205/1ஏ1 காலைகளில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.1.82 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 2 க்கு உண்டாண அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 59.79 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 60.33 மீ, இந்தளவுள்ள 432.43 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் மற்றும் 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்குகள் உட்பட மொத்தம் 434.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1B2, 214/2A - 566.82 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண். 213 காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம் வீரகேளம் க.ச.எண். 214/1பி2, 214/2ஏ, 214/3 மற்றும் 205/1ஏ1 காலைகளில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.1.82 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 க்கு உண்டாண அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 62.39 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 63.07 மீ, இந்தளவுள்ள 564.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் மற்றும் 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்குகள் உட்பட மொத்தம் 566.82 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A - 32.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண். 205/2 காலை, மேற்கு - டஎன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு - 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம் வீரகேளம் க.ச.எண். 214/1பி2, 214/2ஏ, 214/3 மற்றும் 205/1ஏ1 காலைகளில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.1.82 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு - 1 க்கு உண்டாண அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 3.07 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.36 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.87 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10.51 மீ, இந்தளவுள்ள 32.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A - 35.34 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு - 1, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம் வீரகேளம் க.ச.எண். 214/1பி2, 214/2ஏ, 214/3 மற்றும் 205/1ஏ1 காலைகளில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.1.82 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவில் டிஎன்ஜெட்கோ பொது ஒதுக்கீடு - 2 க்கு உண்டாண அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 3.27 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.26 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10.51 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 11.14 மீ, இந்தளவுள்ள 35.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.