Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 02-May-2024
Village /கிராமம்:புதுக்கோட்டை வடக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5208/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கம்.ரா	1. ஜாகிர் உசேன்.எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,44,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,44,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/4B - 2850.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை & பொது கழிப்பறை, மேற்கு - வடக்கு 5-ம் வீதி & புல எண்.102 புஞ்சை நிலம் மனை மற்றும் வீடு, வடக்கு - புல எண்.103-ல் உள்ள நமச்சிவாயம், எஸ்.சேது, பி.வேலு இவர்கள் வீடு, தெற்கு - வண்டிப்பாதை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி, புதுக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில் புதிய புல எண்.101.4-க்கு பட்டா மாறுதலின்படி பட்டா எண்.994-ல் சரியான புதிய புல எண்.101/4பி உள்ள காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விபரம். வண்டிப்பாதை ரோட்டுக்கும் வடக்கு புல எண்.103-ல் உள்ள நமச்சிவாயம், எஸ்.சேது, பி.வேலு இவர்கள் வீட்டுக்கும் தெற்கு		

				வண்டிப்பாதைக்கும், பொது கழிப்பறைக்கும் மேற்கு வடக்கு 5-ம் வீதிக்கும் புல எண்.102 புஞ்சை நிலம் மனை மற்றும் வீடுகளுக்கும் கிழக்கு இதற்குள்பட்டது. கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 148 கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 167 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 165 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 216 கூடுதல் சதுரடி 30003.75. பழைய பட்டா எண்.133. தற்போது பூமியில் அளந்து கண்டுள்ளபடியும், புதிய பட்டா எண்.994-ன் படியும், புதிய புல எண்.101/4பி-ல் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு 2850 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையிடம். இதன் வார்டு எண்.4-க்கு பழைய சொத்து வரி விதிப்பு எண்.109/110842, புதிய சொத்து வரி விதிப்பு எண்.109/004/900353, பழைய சொத்து வரி விதிப்பு எண்.109/110843, புதிய சொத்து வரி விதிப்பு எண்.109/004/900354. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
2	8770/2023	23-Dec-2023 23-Dec-2023 23-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ஜாகிர் உசேன்.எஸ்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக புதுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5208/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/4B - 414.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை 2-2, சாலை 3-3, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.103/16சி, 103/16டி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0மீ அகல நகராட்சி தார்ச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில், புல எண்.104/1பி சாலை 1-1 (7.2மீ தென்வடல் சாலை) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 56.25மீ மேல்புறம் 58.75மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்கு உட்பட 414 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை 1-1ம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/4B - 162.72 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1-1 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.101/4ஏ2பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில், புல எண்.104/1பி சாலை 2-2 (7.2மீ கிழமேல் சாலை) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 22.35மீ, தென்புறம் 22.85 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ, ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்கு உட்பட 162.72 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை 2-2ம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/4B - 179.46 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு					
				Plot No./மனை எண் : Road 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1-1 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.101/20பி, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில், புல எண்.104/1பி சாலை 3-3 (7.2மீ கிழமேல் சாலை) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 24.65மீ, தென்புறம் 25.20 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ, ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்கு உட்பட 179.46 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை 3-3ம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/4B - 18.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு	
		Plot No./மனை எண் : LB Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0மீ அகல நகராட்சி தார்ச்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில், புல எண்.104/1பி உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 2.50மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.25மீ மேல்புறம் 7.80மீ ஆக கூடுதல் 18.81 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/4B - 17.43 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு	
		Plot No./மனை எண் : EB Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0மீ அகல நகராட்சி தார்ச்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில், புல எண்.104/1பி மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 2.50மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 6.70மீ மேல்புறம்7.25மீ, ஆக கூடுதல் 17.43 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின் வாரிய உபயோக மனையிடம். ஆக கூடுதல் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1 முதல் 3 அயிட்ட சாலைகளின் கூடுதல் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உள்பட 764 சதுர மீட்டரும், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பரப்பு 17.43 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை பரப்பு 18.81 சதுரமீட்டரும் ஆகியவை இதில் கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு ந.க.எண்.1633/2023/புமா, சாலை அமைப்பு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.