Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thamal	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:MUSARAVAKKAM-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57

Data Availability Period for Village: MUSARAVAKKAM-A

Thamal Sub Registrar Office: From 23-Sep-2025 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Sep-2025 - 30-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Thamal	
1	2006/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Gift deed	1. நந்தன்	1. முசரவாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 557/2010, 604/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/74, 57/76 - 145.22 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.2 மீட்டர் அகல			

	கிழக்கு - 3.8 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை-2, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை-5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.60 உள்ள 5.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - 6.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.57/2 -ல் உள்ள நிலங்கள்	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்.1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/74, 57/76 - 619.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56, மேற்கு - 2.2 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை-1, வடக்கு - 6.2 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.8 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/76 - 780.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை-4, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை-5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 3.8 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - சர்வே எண்.58-ல் உள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/76 - 273.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை-3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/76 - 683.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-3, மேற்கு - 2.2. மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை-1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் & 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்.5

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/76 - 240.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எண்.59-ல் உள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவி சாலை ஆர்.6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/76 - 12.375 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் 12.375 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/76 - 50.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பயன் இடம் 50 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/76 - 70.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - பொதுப்பயனுக்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.58-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் 70.10 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/76 - 782.7 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.58-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 782.7 சதுர மீட்டர் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய இடம்		
2	3/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பவானி	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,64,619/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1439/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/71 - 940.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1-ல் சேகர் கிரையம் பெற்ற மனை மற்றும் மேற்படி மனை எண் 2-ல் கொண்ட மிகுதி மனை, மேற்கு - முசரவாக்கம் கிராமத்திற்கு செல்லும் சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 52, தெற்கு - கி.மே செல்லும் 23 அடி அகல செந்தாமரை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் காஞ்சிபுரம் வட்டம் முசரவாக்கம் -அ கிராமம் சிவசக்தி கார்டன் மனை எண்.1 மற்றும் 2, பழைய சர்வே எண்கள்.57/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ மற்றும் 57/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பட்டா எண்.2811 படி புதிய சர்வே எண்.57/71 ல் 940 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும்		
3	853/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 11-Jun-2026	Settlement deed	1. நந்தன்	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,99,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 557/2010, 604/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/74, 57/76A - 1995.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.23 & 27, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.1 மீட்டருக்கு 60 அடி, தென்புறம் 18.1 மீட்டருக்கு 60 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.2 மீட்டருக்கு 33.25 அடி, மேல்புறம் 10.2 மீட்டருக்கு 33.25 அடி, ஆக மொத்தம் 1995 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.25 ஆகும்.		
4	860/2026	12-Jun-2026	Sale deed	1. நந்தன்	1. கவிதா	-

		12-Jun-2026 12-Jun-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 557/2010, 604/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/76A - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.7 மீட்டருக்கு 22 அடி, தென்புறம் 6.7 மீட்டருக்கு 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.3 மீட்டருக்கு 50 அடி, மேல்புறம் 15.3 மீட்டருக்கு 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1100 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. இது ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16 ஆகும்.		
5	929/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. நந்தன்	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 557/2010, 604/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/76A - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 24 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.7 மீட்டருக்கு 22 அடி, தென்புறம் 6.7 மீட்டருக்கு 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.3 மீட்டருக்கு 50 அடி, மேல்புறம் 15.3 மீட்டருக்கு 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1100 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MUSARAVAKKAM-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/76A - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ஏழுமலை நகர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - 24 அடி அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.7 மீட்டருக்கு 22 அடி, தென்புறம் 6.7 மீட்டருக்கு 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.3 மீட்டருக்கு 50 அடி, மேல்புறம் 15.3 மீட்டருக்கு 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1100 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், ஆக மேற்படி மனை எண்கள்.30 & 31 கொண்டதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகளாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.