Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந க எண்: /2025-2026 நாள்: 12-02-2026

பொருள்: பணி முடிவு சான்று - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் வட்டம் வடக்குப்பட்டு – A கிராமத்தில் சர்வே எண்: 1– ல் சிறுபாலம் அமைக்க தொடர்பாக.

பார்வை: 1 மனுதாரர் திரு M/S URBANDO DEVELOPERS LLP, CHENNAI, என்பரது மனுநாள்: 10-02-2026.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் வட்டம் வடக்குப்பட்டு - A கிராமத்தில் சர்வே எண்: 3/2A, 4/2A, 5/2 and 6 – ல் 38131 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் வீட்டுமனைப்பிரிவிற்கு ம/வ ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 188/2025 மற்றும் ம/வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 233/2025 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (DTCP) மற்றும் கிராம பஞ்சாயத்து அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அனுமதி பெற்று மேம்பாட்டு பணிகள் நிறைவடைந்து விட்ட நிலையில் மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 1-ல் 9மீ அகல ஓடை செல்கிறது. மற்ற நிலங்களுக்கு கடந்து செல்ல நீர் வளத்துறையின் தடையின்மை கோரியத்தின் அடிப்படையில் சிறு பாலம் அமைக்க நீர் வளத்துறையின் அறி உறுத்தளின் படி வரைபடத்தில் உள்ள வாறு 20மீ நீளம் 9 அகலம் 1.50 மீ உயரம் RCC சிறு பாலம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மழை காலங்களில் மழை நீர் செல்ல எந்த ஒரு இடையூறும் ஏற்படாத வகையில் நீர் வளத்துறையின் ஆலோசனைப்படி சிறு பாலம் கட்டப்பட்டுள்ளது என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
வடக்குப்பட்டு ஊராட்சி

தலைவர்
வடக்குப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து

பெறுநர்:

1. M/s. URBANDO DEVELOPERS LLP, (GPA Holder)
No.45, T1, 3rd Floor, Chona Center, College Road, Nungambakkam, Chennai,
Pin Code – 600006.

2. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
TNRERA Building, No.133, G – Block,
First Avenue Anna Nagar (East),
Chennai -600102

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.