

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 18-Nov-2025
Village /கிராமம்:Naranapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/1B1B, 33/1B1C, 33/1B1D, 33/1B1E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7435/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. சுப்புலட்சுமி 2. சரஸ்வதி 3. வசந்தி	1. நாரணாபுரம் கிராமம் மஜரா ஆறுமுத்தாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னும் எதிர்காலத்தில் ஷைபதவிக்கு வருபவர்கள் மூலம் ஷை ஆறுமுத்தாம்பாளையம் ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 425/1982	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranapuram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/1B1B, 33/1B1C, 33/1B1D, 33/1B1E - 13.9 SQUARE METRE		

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 33/1பி1ஏ நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க ச 33/1பி1ஏ நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - க ச 33/1பி1ஏ நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாரணாபுரம் கிராமம் க ச 33/1பி1பி, க ச 33/1பி1சி, க ச 33/1பி1டி, க ச 33/1பி1இ நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை லேஅவுட்டாகப் பிரித்து எஸ் எஸ் வி கார்டன் எக்ஸ்டன்சன் என்று பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ளதில் 1 அயிட்டம் (சாலை விஸ்தரிப்பு 1) முக்கோண வடிவத்தில் 13.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைவிஸ்தரிப்பு 1ம்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/1B1B, 33/1B1C, 33/1B1D, 33/1B1E - 135.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 33/1பி1ஏ நெ காலையில் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - க ச 33/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 அயிட்டம் 135.14 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 2ம், தவிர வரைபடத்தில் 7 மூலை முடுக்குகள் 7.88 ச மீ இடம் மேற்கண்ட அயிட்ட 1 முதல் 2 முடிய உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் 156.92 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/1B1B, 33/1B1C, 33/1B1D, 33/1B1E - 37.36 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 35/1பி1டி நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - க ச 35/1பி1டி நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - கீழ்கண்ட மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சி மன்ற பொது உபயோக இடம் 37.36 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள பொது உபயோக இடம்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/1B1B, 33/1B1C, 33/1B1D, 33/1B1E - 55.99 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 33/1பி1டி நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மேல்கண்ட ஊராட்சிமன்ற பொது உபயோகஇடம் , தெற்கு - க ச 33/2சி, க ச 33/2ஏ நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான இடம் 55.99 சதுரமீட்டர் இடம் பூராவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

