Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: வெள்ளலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/2
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர்	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: மதுக்கரை
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: வெள்ளளூர்	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெள்ளலூர்

சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	
1	10397/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராதாமணி ரவிச்சந்திரன்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5083/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 1 ஏக்கர்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெள்ளலூர் பட்டணம் எல்லை, மேற்கு - மருதாசலம் பாக பூமி, வடக்கு - சோழப்ப கோனார் வகையறாவிற்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - வரதராஜன் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம் கச 55/2 நெ காலையில் பு.ஏ 2.30 க்கு விபரம் இமல் பு.ஏ 2.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியின் தெபு பகுதியில் இதில் பு.ஏ .1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.		
2	12885/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ராதாமணி ரவிச்சந்திரன்(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.) 2. ஜெயஸ்ரீ ராஜேந்திரன் என்கிற ஜெயஸ்ரீ ராம்(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.) 3. பூங்கோதை சுந்தரம்(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் மதுக்கரை வட்டம் வெள்ளலூர் பேரூராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் அவர் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5083/2006, 5538/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 1270.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூலூர் வட்டம், பட்டணம் கிராமம் க.ச.எண்.84, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.5 மீட்டர் அகல வெள்ளலூர் - பட்டணம் பேரூராட்சி தார் சாலை, க.ச.55/1எ1 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.55/2ல் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.6ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.55/2ல் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.2ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.1 (10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதில் 1270.30 சதுரமீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 430.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.55/2ல் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.4ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.55/2ல் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.3ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.56/2எ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2 (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதில் 430.70 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 463.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.2ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.55/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.55/2ல் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.எண்.55/2ல் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3 (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதில் 463.00 சதுரமீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 653.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூலூர் வட்டம், பட்டணம் கிராம க.ச.எண்.84, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.2ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.55/2ல் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.7ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள டேன்ஜென்ட்கோ- ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், தெற்கு - க.ச.55/2ல் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4 (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதில் 653.76 சதுரமீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 6.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5 (மூலை முடுக்கு) 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடமும் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 33.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூலூர் வட்டம், பட்டணம் கிராம க.ச.எண்.84, மேற்கு - க.ச.55/2ல் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.55/2ல் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6 பொது உபயோக இடம் இதில் 33.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 33.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூலூர் வட்டம், பட்டணம் கிராம க.ச.எண்.84, மேற்கு - க.ச.55/2ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.7, டேன்ஜெட்கோ - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு

	அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.55/2ல் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் எண்.4ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதில் 33.30 சதுரமீட்டர் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.