Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar | Date / நாள்: 22-Sep-2026 |
| Village /கிராமம்:Mamandur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/3B5,57/3B2A |

Data Availability Period for Village: Mamandur

Arani_Cheyyar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Sep-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Vellore | | | District: Cheyyar | | S.R.O: Arani_Cheyyar | |
| 1 | 5273/2025 | 18-Jun-2025<br>18-Jun-2025<br>18-Jun-2025 | Sale deed | 1. குங்குமவல்லி<br>2. சத்தியபாமா<br>3. பூங்கொடி<br>4. பரமேஸ்வரி<br>5. ரேணுகிருஷ்ணா(முத.) பரமேஸ்வரி(இ.க.) | 1. நித்தியானந்தம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,46,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,31,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: - | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B - 3 ACRE, 72.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் மாமண்டூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 113ன் படிக்கு புன்செய் சர்வே எண் 57/3பி ஹெக் 1.88.50 ஏர்ஸ் க்கு பூரா ஏக்கர் 4.65 சென்ட் இதில் சர்வே எண் 57/3பி ல் உள்ள கிணர் ஒன்று பூராவும் போர்வெல் ஒன்றும் 5 எச்பி எலெக்ட்ரிக் மோட்டர் பம்புசெட் ஒன்றும் ஷெட் கட்டிடம் ஒன்றும் பூராவும் மின் இணைப்பும் சர்வீஸ் நெ.237-010-111 ம் இதன் டிபாசிட் உள்படவும் ஆகிய மேற்படி சொத்தில் தங்களுக்குரிய பொதுவில் 1/5 பாகம் போக எங்களுக்குரிய பொதுவில் 4/5 பாகம் ஆகும். | | |
| 2 | 117/2026 | 07-Jan-2026<br>07-Jan-2026<br>07-Jan-2026 | Sale deed | 1. நித்தியானந்தம் | 1. ராஜதுரை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,52,480/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,52,480/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5273/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B - 2 ACRE, 2.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உமாமகேஸ்வரி, முருகேசன், ஹேமநாதன் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் மற்றும் நான் நிறுத்திக் கொண்ட கிணற்றிற்கும், மேற்கு - சண்முகம், சரவணகுமார் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - முருகன், உண்ணாமலை அம்மாள், உமாமகேஸ்வரி, திரிபுரசுந்தரி இவர்கள் நிலங்களுக்கும் மற்றும் நான் நிறுத்திக் கொண்ட கிணற்றிற்கும், தெற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், மாமண்டூர் கிராமத்தில் உள்ள புஞ்சை நிலமானது, புஞ்சை சர்வே எண்.57/3பி பூரா ஏக்கர் 4.65 செண்டில் (பூரா ஹெக் 1-88.50 ஏர்ஸில்) சண்முகம், சரவணகுமார் இவர்கள் நிலங்களுக்கு(கிழக்கு), உமாமகேஸ்வரி, முருகேசன், ஹேமநாதன் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் மற்றும் நான் நிறுத்திக் கொண்ட கிணற்றிற்கும்(மேற்கு), முருகன், உண்ணாமலை அம்மாள், உமாமகேஸ்வரி, திரிபுரசுந்தரி இவர்கள் நிலங்களுக்கும் மற்றும் நான் நிறுத்திக் கொண்ட கிணற்றிற்கும்(தெற்கு), நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கு(வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.02 செண்டு (ஹெக் 0-81.79 ஏர்ஸ்)க்கு தீர்வை ரூ.3.17 பைசா. மேற்படி சொத்து மாமண்டூர் கிராம பஞ்சாயத்து ஆரணி யூனியனைச் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய்.4, 52, 480.00 | | |
| 3 | 304/2026 | 14-Jan-2026<br>14-Jan-2026<br>14-Jan-2026 | Sale deed | 1. நித்தியானந்தம் | 1. ராஜதுரை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 53,760/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 53,760/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5273/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B - 24.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur, தெரிவு செய்க | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும், ஜெயா நிலத்திற்கும், மேற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், வடக்கு - என்னிடம், ராஜதுரை என்பவர் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.255 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், மாமண்டூர் கிராமத்தில் உள்ள புஞ்சை நிலமானது, புஞ்சை சர்வே எண்.57/3பி பூரா ஏக்கர் 4.65 செண்டில் (பூரா ஹெக் 1-88.50 ஏர்ஸில்) சர்வே எண்.255க்கு(வடக்கு), என்னிடம், ராஜதுரை என்பவர் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு(தெற்கு), நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கு(கிழக்கு), நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும், ஜெயா நிலத்திற்கும்(மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.24 செண்டு(ஹெக் 0-9.72 ஏர்ஸ்)க்கு தீர்வை ரூ.0.37 பைசா. மேற்படி சொத்து மாமண்டூர் கிராம பஞ்சாயத்து ஆரணி யூனியனைச் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய்.53, 760.00 | | |
| 4 | 3058/2026 | 06-Apr-2026<br>06-Apr-2026<br>06-Apr-2026 | Sale deed | 1. நித்தியானந்தம் | 1. விஜயகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,12,960/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,76,960/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5273/2025 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B5 - 79.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.57/3பி பூரா ஏக்கர் 4.65 செண்டில் (பூரா ஹெக் 1-88.50 ஏர்ஸில்) பட்டா எண்.3216-ன்படி, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.57/3பி5 பூரா ஏக்கர் 0.79 செண்டு (ஹெக் 0-31.90 ஏர்ஸ்)க்கு தீர்வை ரூ.0.50 பைசா. ஆக மொத்த ஏக்கர் 2.29 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலங்களாகும். | | |
| 5 | 3523/2026 | 22-Apr-2026<br>22-Apr-2026<br>22-Apr-2026 | Deed of Receipt | 1. ச.வி நகரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிட்(முத.) உமா சங்கரி(முக.) | 1. குங்குமவல்லி<br>2. சத்தியபாமா<br>3. பூங்கொடி<br>4. பரமேஸ்வரி<br>5. ரேணுகிருஷ்ணா(முத.) பரமேஸ்வரி(இ.க.)<br>6. நித்தியானந்தம்<br>7. அலமேலு அம்மாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2243/1984 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B1, 57/3B2, 57/3B3, 57/3B4, 57/3B5 - 2 ACRE, 70.5 CENTS | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 57/3, ஏக் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - கெங்காதர செட்டியார் புஞ்சை, மேற்கு - நாகரத்தினம்மாள் புஞ்சை, வடக்கு - நாகரத்தினம்மாள் புஞ்சை, தெற்கு - செய்யார் ரோடு | | | 5.41ல் இதன் மத்தியில் ஏக் 2.70 1/2 செ இதில் உள்ள கிணறும் பம்பு செட்டில் 1ல் பொதுவில் பாதி பாகமும். | | |
| 6 | 3626/2026 | 29-Apr-2026<br>29-Apr-2026<br>29-Apr-2026 | Sale deed | 1. ராஜதுரை | 1. விஜயகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,90,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,90,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>117/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B2 - 85.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.45/6ஏ, 57/3பி1 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.57/1, 57/3ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.45/3சி2, 45/4ஏ, 45/5, 57/3பி1 உள்ள நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்தி கொண்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், மாமண்டூர் கிராமத்தில் உள்ள புஞ்சை நிலமானது, புஞ்சை சர்வே எண்.57/3பி பூரா ஏக்கர் 4.65 செண்டில் (பூரா ஹெக் 1-88.50 ஏர்ஸில்) தற்போது என் பெயரில் பட்டா எண்.3356-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.57/3பி2 பூரா ஏக்கர் 2.02 செண்டில் (பூரா ஹெக் 0-81.95 ஏர்ஸில்) சர்வே எண்கள்.45/6ஏ, 57/3பி1 உள்ள நிலங்களுக்கு(மேற்கு), சர்வே எண்கள்.57/1, 57/3ஏ உள்ள நிலங்களுக்கு(கிழக்கு), நான் நிறுத்தி கொண்ட நிலத்திற்கு(வடக்கு), சர்வே எண்கள்.45/3சி2, 45/4ஏ, 45/5, 57/3பி1 உள்ள நிலங்களுக்கு(தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.85 செண்டு (ஹெக் 0-34.42 ஏர்ஸ்)க்கு தீர்வை ரூ.0.54 பைசா. மேற்படி சொத்து மாமண்டூர் கிராம பஞ்சாயத்து ஆரணி யூனியனைச் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய்.1, 90, 400.00 | | |
| 7 | 4641/2026 | 27-May-2026<br>27-May-2026<br>30-May-2026 | Gift deed | 1. ராஜதுரை<br>2. விஜயகுமார் | 1. தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் மாமண்டூர் கிராம ஊராட்சிக்காக ஆரணி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி மாமண்டூர் கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>117/2026, 3058/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B2A - 391.3 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.57/3பி2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - சர்வே எண்.57/3பி2பி-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.57/3பி4ல் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், மாமண்டூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.57/3பி பூரா ஏக்கர் 4.65 செண்டில் (பூரா ஹெக் 1-88.50 ஏர்ஸில்) பட்டா எண்.3356-ன் படி, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.57/3பி2ஏ பூரா ஏக்கர் 1.17 செண்டிலும், பட்டா எண்.3374-ன் படி, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.57/3பி5 பூரா ஏக்கர் 0.79 செண்டிலும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 1.96 செண்டில் உருவாக்க உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள வடக்கு தெற்காக அமைந்த 10.00 மீட்டர் அகல 1வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, கிழக்கில் - சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-3 மேற்கில் - சர்வே எண்.57/3பி2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-4 வடக்கில் - சர்வே எண்.57/3பி2பி-ல் உள்ள காலியிடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.57/3பி4ல் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்குப்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 10.00 மீட்டர், வ.தெ.கிழக்குப்பக்கம் 39.14 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 39.12 மீட்டர் ஆக 391.3 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1வது சாலை ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.57/3பி2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B5 - 455.31 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.57/3பி5ல் அமையவுள்ள பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண்.57/3பி4ல் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.57/3பி5ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.57/3பி5ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமைந்த 9.00 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, கிழக்கில் - சர்வே எண்.57/3பி5ல் அமையவுள்ள பூங்கா மேற்கில் - சர்வே எண்.57/3பி4ல் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்.57/3பி5ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.57/3பி5ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்குப்பக்கம் 50.33 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 50.35 மீட்டர், வ.தெ.கிழக்குப்பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 9.00 மீட்டர் ஆக 453.06 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த இரண்டு மூலை முடுக்கு பகுதி 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக 455.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 2வது சாலை ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.57/3பி5ல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B2A - 489.87 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.45/6ஏ-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமைந்த 7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, கிழக்கில் - சர்வே எண்.45/6ஏ-ல் உள்ள காலியிடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-1 வடக்கில் - சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - சர்வே |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைகள் | எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்குப்பக்கம் 68.18 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 67.27 மீட்டர், வ.தெ.கிழக்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 487.62 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த இரண்டு மூலை முடுக்கு பகுதி 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக 489.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 3வது சாலை ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B2A - 308.68 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.57/3ஏல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமைந்த 7.20 மீட்டர் அகல 4வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-1 மேற்கில் - சர்வே எண்.57/3ஏல் உள்ள காலியிடம் வடக்கில் - சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்குப்பக்கம் 42.25 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 42.87 மீட்டர், வ.தெ.கிழக்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 306.43 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த இரண்டு மூலை முடுக்கு பகுதி 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக 308.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4வது சாலை ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B2A - 44.37 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம் , மேற்கு - சர்வே எண்.57/3ஏல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்.57/3பி3ல் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, கிழக்கில் - பொது உபயோகம் மேற்கில் - சர்வே எண்.57/3ஏல் உள்ள காலியிடம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-4 தெற்கில் - சர்வே எண்.57/3பி3ல் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்குப்பக்கம் 3.0 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 4.1 மீட்டர், வ.தெ.கிழக்குப்பக்கம் 12.58 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 12.42 மீட்டர் ஆக 44.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ ஆகும். மேற்படி டேன்ஜெட்கோ சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B2A - 37.95 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்.57/3பி3ல் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, கிழக்கில் - சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - டேன்ஜெட்கோ இடம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-4 தெற்கில் - சர்வே எண்.57/3பி3ல் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்குப்பக்கம் 3.0 மீட்டர், |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | தெற்குப்பக்கம் 3.0 மீட்டர், வ.தெ.கிழக்குப்பக்கம் 12.72 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 12.58 மீட்டர் ஆக 37.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு ஆகும். மேற்படி உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண்.57/3பி2ஏல் சம்மந்தப்பட்டது. | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B5 - 635.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.57/5சில் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.57/3பி5ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - சர்வே எண்.57/3பி2ஏ மற்றும் சர்வே எண்.57/3பி5லும் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.57/4ல் உள்ள காலியிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, கிழக்கில் - சர்வே எண்.57/5சில் உள்ள காலியிடம் மேற்கில் - சர்வே எண்.57/3பி5ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-2 வடக்கில் - சர்வே எண்.57/3பி2ஏ மற்றும் சர்வே எண்.57/3பி5லும் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.57/4ல் உள்ள காலியிடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்குப்பக்கம் 16.65 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 11.0 மீட்டர், வ.தெ.கிழக்குப்பக்கம் 46.39 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 45.91 மீட்டர் ஆக 635 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் ஆகும். மேற்படி பூங்கா இடம், சர்வே எண்.57/3பி5ல் சம்மந்தப்பட்டது. | |
| 8 | 8738/2026 | 08-Sep-2026<br>09-Sep-2026<br>19-Sep-2026 | Sale deed | 1. ராஜதுரை<br>2. விஜயகுமார் | 1. பெருமாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 97,900/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 97,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>117/2026, 3058/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B2A1 - 979.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ சபரி கார்டன் பேஸ் 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.18 உள்ள மனை, மேற்கு - மனை எண்.16 உள்ள மனை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஸ்ரீ சபரி கார்டன் - பேஸ் 1-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் (மனை எண்.17) திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், மாமண்டூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.57/3B பூரா ஏக்கர் 4.65 செண்டில் (பூரா ஹெக் 1-88.50 ஏர்ஸில்) கிரையப்படி ஏக்கர் 2.02 செண்டில் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 0.85 செண்டு போக, மீதி ஏக்கர் 1.17 செண்டிலும் (புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.57/3B2A), புஞ்சை சர்வே எண்.57/3B பூரா ஏக்கர் 4.65 செண்டில் (பூரா ஹெக் 1-88.50 ஏர்ஸில்) கிரையப்படி ஏக்கர் 0.79 செண்டிலும் (புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.57/3B5) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.96 செண்டு உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு "ஸ்ரீ சபரி கார்டன் - PHASE II" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண்.57/3B2Aல் தற்போது பட்டா எண்.3356-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.57/3B2A1 பூரா ஹெக் 0-46.71 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.17 உள்ள காலிமனையானது, வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் | |

| | | |
|---|---|---|
| | | அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - ஸ்ரீ சபரி கார்டன் - PHASE I-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் - மனை எண்.16 உள்ள மனை கிழக்கில் - மனை எண்.18 உள்ள மனை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்குப்பக்கம் 6.70 மீட்டர் (22 அடி), கிழக்கு மேற்காக தெற்குப்பக்கம் 6.70 மீட்டர் (22 அடி) X வடக்கு தெற்காக கிழக்குப்பக்கம் 13.72 மீட்டர் (45 அடி), வடக்கு தெற்காக மேற்குப்பக்கம் 13.42 மீட்டர் (44 அடி) ஆக 90.92 சதுர மீட்டர் (979 சதுர அடி) பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும். மேற்படி மனையானது, ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண் : 149/2026 நாள்: 04.06.2026-ன்படி DTCP அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் ஆரணி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் - மாமண்டூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் கடிதம் ROC NO: 145/2026 நாள்:07.09.2026-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் TNRERA/APPL/PLI/6244/2026 நாள்:08.09.2026-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனையாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி மனைக்குண்டான மேற்படி தெருவழிபாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி மனை மாமண்டூர் கிராம பஞ்சாயத்து ஆரணி யூனியனைச் சேர்ந்தது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.