RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:கன்னிகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-May-2025 - 16-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2919/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. சிதம்பரம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.)அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B1 - 217.57 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 5/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 39-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 5-ல் ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் 5/1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89-1/2-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நஞ்சை நிலமானது பட்டா எண் 1779-ன் படி சப்டி ரீசர்வே எண் 5/1-பில் கட்டுப்பட்ட 0.45.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11-ல் மேல்புரம் செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது பட்டா எண் 2175-ன் படி சப்டி ழீசர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.19.87ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49 (1987.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 24.15மீட்டர் தென்புரம் 24.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீட்டர் மேல்புரம் 9.00மீட்டர் சேர்த்து 217.57சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B1 - 174.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 5/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 4/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 39-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 5-ல் ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் 5/1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89-1/2-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நஞ்சை நிலமானது பட்டா எண் 1779-ன் படி சப்டி ரீசர்வே எண் 5/1-பில் கட்டுப்பட்ட 0.45.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11-ல் மேல்புரம் செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது பட்டா எண் 2175-ன் படி சப்டி ழீசர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.19.87ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49 (1987.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 24.20மீட்டர் தென்புரம் 24.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 174.24சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B1 - 174.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்ட்டா அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 5/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 39-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 5-ல் ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் 5/1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89-1/2-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நஞ்சை நிலமானது பட்டா எண் 1779-ன் படி சப்டி ரீசர்வே எண் 5/1-பில் கட்டுப்பட்ட 0.45.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11-ல் மேல்புரம் செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது பட்டா எண் 2175-ன் படி சப்டி ழீசர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.19.87ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49 (1987.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில்

				கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 24.20மீட்டர் தென்புரம் 24.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 174.24சதுர மீட்டர்.ஆக மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 566.05சதுர மீட்டர் மட்டும். மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம் பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம் ரீசர்வே எண்கள் 5/1பி1-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி நிர் 46341/எஸ்டபிள்யூபி/2025-யூஏஎப்கேசிஜஎம்என்/2025/டிசிபி நாள் 9.05.2025 மூலம் ரோடு மனையிடங்கள் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் ஊராட்சி கன்னிக்குடி கிராமத்திற்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B1 - 18.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே எண் 9-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 39-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 5-ல் ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் 5/1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89-1/2-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நஞ்சை நிலமானது பட்டா எண் 1779-ன் படி சப்டி ரீசர்வே எண் 5/1-பில் கட்டுப்பட்ட 0.45.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11-ல் மேல்புரம் செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது பட்டா எண் 2175-ன் படி சப்டி ரீசர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.19.87ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49 (1987.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்துக்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.0மீட்டர் தென்புரம் 2.0மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.35மீட்டர் மேல்புரம் 9.25மீட்டர் சேர்த்து 18.60சதுர மீட்டர். மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம் பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம் ரீசர்வே எண்கள் 5/1பி1-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி நிர் 46341/எஸ்டபிள்யூபி/2025-யூஏஎப்கேசிஜஎம்என்/2025/டிசிபி நாள் 9.05.2025 மூலம் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் ஊராட்சி கன்னிக்குடி கிராமத்திற்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது		
2	2920/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. சிதம்பரம்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு பவர் டிஸ்டிரிபூஸன் கார்ப்பரேசன் லிட் (டிஎன்பிடிசிஎல்)	-

					மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B1 - 19.55 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 5/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே எண் 9-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 39-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 5-ல் ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் 5/1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89-1/2-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நஞ்சை நிலமானது பட்டா எண் 1779-ன் படி சப்டி ரீசர்வே எண் 5/1-பில் கட்டுப்பட்ட 0.45.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11-ல் மேல்புரம் செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது பட்டா எண் 2175-ன் படி சப்டி ரீசர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.19.87ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49 (1987.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்துக்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.0மீட்டர் தென்புரம் 2.25மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.25மீட்டர் மேல்புரம் 9.15மீட்டர் சேர்த்து 19.55சதுர மீட்டர். மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம் பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம் ரீசர்வே எண்கள் 5/1பி1-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி நிர் 46341/எஸ்டபிள்யூபி/2025-யூஏஎப்கேசிஜஎம்என்/2025/டிசிபி நாள் 9.05.2025 மூலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது		
3	5940/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிதம்பரம்	1. மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B1A - 850.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 5/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 39-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 5-ல் ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் 5/1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 2-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89-1/2-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நஞ்சை நிலமானது பட்டா எண் 1779-ன் படி சப்டி ரீசர்வே எண் 5/1-பில் கட்டுப்பட்ட 0.45.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11-ல் மேல்புரம் செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது பட்டா எண் 2175-ன் படி சப்டி ரீசர்வே எண் 5/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.19.87ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49 (1987.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் எண் 46341/2025/எஸ்டபிள்யூபி-யூஏஎப்கேசிஜஎம்என்-க்கு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் 46341/யூஏஎப்கேசிஜஎம்என்/எஸ்டபிள்யூபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 19.05.2025-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.134/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 150/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) வழங்கியதன் அடிப்படையில் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் எண் என் யூஏஎப்கேசிஜஎம்என்-க்கு மதுரை மாவட்டம் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண் 02/ஆலத்தூர்/2025/லேஅவுட் நாள் 08.09.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பிளாட் எண் 7 உள்ள மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 20'9" அடி தென்புரம் 21'9"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 40'0"அடி மேல்புரம் 40'0"அடி சேர்த்து மொத்தம் 850சதுரடி. மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் சென்ற 13.05.2025-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2919/2025-நிர் ஆவண எண்ணாக ஆலாத்தூர் கிராம/ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய மனையிடத்தை சென்ற 13.05.2025-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2920/2025-நிர் ஆவண தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.