Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 16-Apr-2024
Village /கிராமம்:Kodur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/1A1A, 66/2B, 66/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Oct-2023

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1712/1983	21-Jun-1983 21-Jun-1983 22-Jun-1983	Sale deed	1. R. ராதாகிருஷ்ண நாயுடு 1 2. புருஷோத்தமன் 2 3. ருக்மாங்கதன் 3 4. ஸ்ரீனிவாசன் 5 5. குணசேகரன் 4	1. M. கிருஷ்ணம நாயுடு 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,810/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 acre, 95 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/2, 66/5		
	Boundary Details: சர் நெ 66/5 நிக்கு மே, வ ல் சர் நெ 66/2 ல் ஷண்முக முதலி நிக்கு, தெ மோ வெங்கட ராமா நாயுடு நிக்கு, கி மத்தியில் 48 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . (விஸ்தீர்ணம் : 2 ஏக்கர்,95 சென்ட்)		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 acre, 95 cent		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ******			Survey No./புல எண் : 66/2, 66/5		
	Boundary Details: ..., ..., ..., ...			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ... (விஸ்தீர்ணம் : 0.38 சென்ட்)		
2	843/1993	01-Apr-1993 01-Apr-1993 06-Apr-1993	Sale deed	1. சுந்தர் 2. கலைவாணி 3. தணிகாசலம் 4. வேணிகலன் 5. அமுதா	1. தேவகி	1822, 363
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.96 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 64/3, 64/4, 66/1, 66/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ:64/3-0.35,64/4-0.31,66/1-0.44,66/2ஏ-0.86		
3	3143/2001	02-May-2001 03-May-2001 14-Dec-2001	Partition	1. மைதீலியம்மாள் (1 வது பார்ட்டியாக 2. செஞ்சுராமன் 2 வதுபார்ட்டியாக 3. சீனிவாசன் 3 வதுபார்ட்டியாக	1. Same As Executants	2276, 101
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,942/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் மொத்தம் ரூ 183269.25 பி.எ. ரூ 47942/- ஏ பாக மதிப்பு ரூ 1518.50 1 வதுபார்ட்டி அடைவது பி பாக மதிப்பு ரூ135327 2 வது பார்ட்டி அடைவது சி பாக மதிப்பு ரூ 46423.75 3 வது பார்ட்டி அடைவது தடப்பெரும்பாக்கம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.10 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாக சொத்து கொடூர்(கி) ச.எண்66/4-1.02;66/2பி-0.48;66/5-1.60ஆக மொத்தம் 3.10		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 233/14-0.56, 234/1-		

		0.20, 235/13- 0.76, 235/14- 0.26, 235/7- 0.30 ஆக 0.28 ஏ பாக சொத்து 1வது பார்ட்டி அடைவது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5
	Boundary Details: வ) குளம், தெ)சிபாகம், கி) குளம் &பிபாகம், மே) சி பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எ. 252/ 1 பி பாக சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5
	Boundary Details: வ)குளம் பி பாகம், தெ) சந்திரன் நிலம், கி)ஏரி, மே) பி பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம 0.32 செ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5
	Boundary Details: வ) சந்திரன் நிலம், தெ) சந்திரன் நிலம், கி) சின்ன பொன்னு நிலம், மே) சி பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம. 0.79 செ ஆக மூன்று செக்பந்திக் குள்ளடங்கிய 1.26 செ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5
	Boundary Details: வ) வண்டிபாதை, தெ) சி பாகம், கி) சிபாகம், மே) குளம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம. 0.06செ ச.எ. 235/8 பூரா 0.17ல்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.68 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5
	Boundary Details: வ) தயாள நாயுடு நிலம், தெ) ஏரி, கி)ஏரி, மே) மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம. 1.68 செ ச.எ. 254 பூரா. 4.11 ல் ஆக பி பாக சொத்துகள் மேலும் ச.எ. 254 ல் மி.இ. டிபாசிட் எண் 36:116:32 ச.எ. 247 (பு.ச.எ. 469/8) கி.ந. ச.எ. விஸ் 1735 ச.அடி 247 பு.ச.எ. 469/8 1735.4 ச.அடி மனையில் 45x10.5472.5 ச.அடி கல்சுவர் வைத்து சீமை ஓடு வேந்த வீடுமி.இ. டிபாசிட் எண் 83:02: 229உள்பட
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5

	Boundary Details: வ)பி பாகம் பு.ச.எ. 469 /10 11, தெ) ஏரி, கி) பிபாகம், மே)பிரகாஷ் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம. 0.13 செ
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5
	Boundary Details: வ) வண்டிப்பாட்டையம்பி பாகமும், தெ) ரோடு, கி) தெ)பிபாகம், மே) குளம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எ. 247 கிந. ச.எ. 255/8 பூரா 0.17ல்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.11 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5
	Boundary Details: வ)சிபாகம் பிபாக நிலம், மே) ச.எ. 461/9, தெ) செஞ்சுராயன் ராமச்சந்திரன் நிலம், கி) பி பாகம் சந்திரன்நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எ. 235 கிந. ச.எ. 255/2 பூரா 2.52ல்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5
	Boundary Details: வ) குளம், தெ) சி.பாகம், கி) பி பாகம், மே) சுந்தரம் மற்றும் செஞ்சுராமன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம. 0.15 செ ஆக ஏக். 1.26 செ மத்தியில் 2022 மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5
	Boundary Details: வ) பிபாகம், தெ)ஏரி, கி) பிபாகம், மே)சிபாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம. 0.14 செ சி பாக சொத்து அடைவது 3வது நபர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1735.4**ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5
	Boundary Details: வ) ச.எ. 469/ 6நிலம், தெ) ரோடு, கி)ச.எ. 469 /9 நிலம், மே) 469/7 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம. 17354 ச.டி ச எண் 247, மனையும்அதிலுள்ள வீடும் மி.இ. டிபாசிட் உள்பட சி பாக சொத்து 3 வது பார்ட்டி அடைவது 469/101 கி.ந. விஸ் 289 ச.அடி மனை பு.ச.எ. 469/11 விஸ்.1733 ச.அடி 254ல் மி.இ. டிபாசிட் 36.1101.65 247 மி.இ.டி. 26.21.95 3.93
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.44 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***	Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/4, 66/5

	Boundary Details: வ) கேசலு நாயுடு நிலம், தெ) ஏரி, கி) பி பகாம், மே) தனஞ்செயலு நாயுடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம 2.44 செசர்வே நெ: 254		
4	7169/2009	18-Nov-2009 18-Nov-2009 18-Nov-2009	Settlement-family members	1. தேவகி	1. C. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 843/ 1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாய் தன் மகனுக்கு செட்டில்மெண்ட் C. விக்னேஷ் த/பெ. செஞ்சுராமன் கொடூர் கிராமம், பொன்னேரி வட்டம் (பிரின்ஸ்பால்) என்பவர், G. பிரகாஷ் த/பெ. டி.கோபால் நெ.66, புஜங்கராவ் தெரு, வாலாஜாபேட்டை - 632 513 (பவர் ஏஜன்ட்) என்பவரை பொது அதிகார முகவராக நியமித்து பொது அதிகார ஆவண எண்1222/2011-ன் படி பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.96 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 64/3, 64/4, 66/1, 66/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 64/3-0.35. 64/4-0.31. 66/1-0.44. 66/2A-0.86 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.96 செண்ட்		
5	7171/2009	18-Nov-2009 18-Nov-2009 18-Nov-2009	Partition-between family	1. செஞ்சுராமன் (1வது பார்ட்டி) 2. C. விக்னேஷ் (2வது பார்ட்டி) 3. வித்யா (3வது பார்ட்டி)	1. EXECTANT-ல் கண்ட நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3143/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்னேஷ் த/பெ. செஞ்சுராமன், கொடூர், (பிரின்ஸ்பால்) என்பவர் சீனிவாசன் த/பெ. கிஷ்டம நாயுடு, தடப்பெரும்பாக்கம் (ஏஜெண்ட்) என்பவருக்கு 4 புத்தகம் 347/2010 ன் படி பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.93 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "A" ஷெட்யூல் செஞ்சுராமன் அடையவேண்டியது குடும்ப பொது பணம் ரூ. 100000/- "B" ஷெட்யூல் விக்னேஷ் அடையவேண்டியது ச.எண் 235/8A-0.06. 235/9-0.06. 252/1A-0.30. 252/1C-0.96. 254/2-1.68. 255/3B-0.14. 253/1-0.35. 253/2-0.38 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 3.93 செண்ட் மற்றும் கிராம நத்த ச.எண் 247, 469/8 ல் 1735.4 ச.அடி மனையும், 472.5 ச.அடி சீமை ஓடு போட்ட வீடும். மற்றும் கொடூர் கிராமத்தில் ச.எண் 66/2B-0.06. 66/5-1.60 செண்ட் ஆக ஏக் 2.08 செண்ட். "C" ஷெட்யூல் வித்யா அடையவேண்டியது குடும்ப பொது பணம் ரூ. 100000/-		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.06+1.60=2.08 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/2B, 66/5		
6	4958/2012	11-Apr-2012 11-Apr-2012 11-Apr-2012	Conveyance Metro/UA	1. C. விக்னேஷ்	1. K. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/ 2009, 843/ 1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1095 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 64/3, 64/4, 66/1, 66/2A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	Boundary Details: (வ) ல் 20 அடி அகல பாதை, (தெ) ல் மனை எண்.23, (கி) ல் மனை எண்.15, (மே) ல் மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு 30 அடி கிழக்கு மேற்கு 36 1/2 அடி கூடிய 1095 சதுரடி.		
7	7439/2012	14-Jun-2012 14-Jun-2012 14-Jun-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. C. விக்னேஷ்	1. K. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,40,640/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,40,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/ 2009, 843/ 1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1095+1095=2190 **ச.அடி**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/1, 66/2A		
				Plot No./மனை எண் : 17.20		
	Boundary Details: (வ) ல் 20 அடி அகல சாலை - 30 அடி, (தெ) ல் மனை எண்20 - 30 அடி, (கி) ல் மனை எண்18 - 36.1/2 அடி, (மே) ல் மனை எண்16 - 36.1/2 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்17-க்கு 1095 ச.அடி, மனை எண்20-க்கு 1095 சதுரடிகள் ஆக மொத்தம் 2190 சதுரடிகள் கொண்ட மனைகள் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1095 **ச.அடி**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/1, 66/2A		
				Plot No./மனை எண் : 20		

	Boundary Details: (வ) ல் மனை எண்17 - 30 அடி, (தெ) ல்20 அடி அகல சாலை - 30 அடி, (கி) ல் மனை எண்19 - 36.1/2 அடி, (மே) ல் மனை எண்21 - 36.1/2 அடி					
8	7700/2012	19-Jun-2012 19-Jun-2012 19-Jun-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. C. விக்னேஷ்	1. R. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/ 2009, 843/ 1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1095 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/1, 66/2A		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: (வ) ல் 20 அடி அகல ரோடு - 30 அடி, (தெ) ல் மனை எண் 21 - 30 அடி, (கி) ல் மனை எண் 17 - 36.6 அடி, (மே) ல் மனை எண் 15 - 36.6 அடி					
9	11127/2012	30-Aug-2012 30-Aug-2012 30-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. C. விக்னேஷ்	1. R. கலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/ 2009, 843/ 1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1095 **ச.அடி**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/1		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: (வ) ல் மனை எண்15 - 30 அடி, (தெ) ல் 20 அடி அகல சாலை - 30 அடி, (கி) ல் மனை எண்21 -36.1/2 அடி, (மே) ல் மனை எண்23 - 36.1/2 அடி					
10	11128/2012	30-Aug-2012 30-Aug-2012 30-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. C. விக்னேஷ்	1. M. ரேணுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/ 2009, 843/ 1993	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 785 **ச.அடி**.		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/1, 66/2A		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: (வ) ல் 20 அடி அகல சாலை - 21.1/2 அடி, (தெ) ல் மனை எண்19 - 21.1/2 அடி, (கி) ல் சர்வே எண்66/2A - 36.1/2 அடி, (மே) ல் மனை எண்17 - 36.1/2 அடி					
11	11130/2012	30-Aug-2012 30-Aug-2012 30-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. C. விக்னேஷ்	1. S. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/ 2009, 843/ 1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1095 **ச.அடி.**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/1		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: (வ) ல் மனை எண்16 - 30 அடி, (தெ) ல் 20 அடி அகல சாலை - 30 அடி, (கி) ல் மனை எண்20 - 36.1/2 அடி, (மே) ல் மனை எண்22 - 36.1/2 அடி					
12	11131/2012	30-Aug-2012 30-Aug-2012 30-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. C. விக்னேஷ்	1. E. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/ 2009, 843/ 1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1095 **ச.அடி.**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 64/4, 66/1		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: (வ) ல் மனை எண்14 - 30 அடி, (தெ) ல் 20 அடி அகல சாலை - 30 அடி, (கி) ல் மனை எண்22 - 36.1/2 அடி, (மே) ல் மனை எண்24 - 36.1/2 அடி					
13	11132/2012	30-Aug-2012 30-Aug-2012 30-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. C. விக்னேஷ்	1. S. செல்வன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/ 2009, 843/ 1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 785 **ச.அடி**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/1		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: (வ) ல் மனை எண்18 - 21.1/2 அடி, (தெ) ல் 20 அடி அகல சாலை - 21.1/2 அடி, (கி) ல் சர்வே எண்66/2A - 36.1/2 அடி, (மே) ல் மனை எண்20 - 36.1/2 அடி					
14	3248/2013	14-Mar-2013 14-Mar-2013 14-Mar-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. C. விக்னேஷ்	1. N. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/ 2009, 843/ 1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1095 **ச.அடி**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/1, 66/2A		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: (வ) ல் 20 அடி அகல சாலை - 30 அடி, (தெ) ல் மனை எண்22 - 30 அடி, (கி) ல் மனை எண்16 - 36.1/2 அடி, (மே) ல் மனை எண்14 - 36.1/2 அடி					
15	7631/2014	07-Aug-2014 07-Aug-2014 07-Aug-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. S. செல்வன்	1. K.R.. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11132/ 2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 785 **ச.அடி**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 66/1		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: (வ) ல் மனை எண் 18 - 21-1/2 அடி, (தெ) ல் 20 அடி அகல சாலை - 21-1/2 அடி, (கி) ல் ச.எண் 66/2A - 36.1/2 அடி, (மே) ல் மனை எண் 20 - 36.1/2 அடி					

16	2161/2016	10-Mar-2016 10-Mar-2016 10-Mar-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. மாரியப்பன் 2. ராஜேஷ்	1. வீகே இண்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12923/13/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 64/3, 64/4, 66/1, 66/2A		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: (வ) ல் கண்ணன் கார்டன் லே அவுட் - 30 அடி, (தெ) ல் 20 அடி அகல சாலை - 30 அடி, (கி) ல் மனை எண் 3 - 40 அடி, (மே) ல் மனை எண் 1 - 40 அடி					
17	3700/2017	09-Aug-2017 09-Aug-2017 11-Aug-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. K. முருகன்	1. S.V.. சீனிவாசன் 2. S. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,47,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 843/1993.7169/2009.4958/2012/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1095 **ச.அடி**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur, ***			Survey No./புல எண் : 64/3, 66/1, 66/2A		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: (வ) ல் 20 அடி அகல ரோடு - 30 அடி, (தெ) ல் மனை எண் 23 - 30 அடி, (கி) ல் மனை எண் 15 - 36.1/2 அடி, (மே) ல் மனை எண் 13 - 36.1/2 அடி					
18	6177/2023	08-Jul-2023 08-Jul-2023 08-Jul-2023	Gift deed	1. விக்னேஷ்	1. கொடூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/2009	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/4A1, 66/1A1 - 725.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodur	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.66/2எ(பார்ட்)-ல் உள்ள காலி நிலம், அளவு- 9.1 மீட்டர், மேற்கு - சாலை எண்.1, அளவு- 9.1 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.64/4(பார்ட்), 66/1(பார்ட்)-ல் உள்ள மனைகள், அளவு- 79.7 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.64/4(பார்ட்), 66/1(பார்ட்)-ல் உள்ள காலி நிலம், அளவு- 79.7 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், கொடூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.64/4பார்ட், 66/1பார்ட்-க்கு பட்டா எண்.2973-ன் படி புதிய சர்வே எண்.64/4எ1, 66/1எ1-ல் அடங்கிய சாலை எண்.3-க்கு விஸ்தீர்ணம் 725.30 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 16-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thadaperumpakkam_1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/1A1A, 66/2B, 66/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Oct-2023 - 15-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1047/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Gift deed	1. விக்னேஷ்	1. கொடூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/2009, 7171/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1A, 66/2B, 66/5 - 1230.3 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadaperumpakkam_1					
			Plot No./மனை எண் : Road 1			
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.66/1எ1எ, 66/2பி, 66/5-ல் உள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.3, 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.5, மேற்கு - ச.எண்.66/1எ1எ, 66/2பி, 66/5-ல் உள்ள மனைகள், 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.4, 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை					

	எண்.6, வடக்கு - ச.எண்.66/7-ல் உள்ள கொடூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ச.எண்.253 மற்றும் 255-ல் உள்ள காலி நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2B, 66/5 - 441.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadaperumpakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - ச.எண்.66/2பி, 66/5-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச.எண்.66/2பி, 66/5-ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2B, 66/5 - 529.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadaperumpakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - ச.எண்.66/2பி, 66/5-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச.எண்.66/5-ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2B, 66/5 - 116.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadaperumpakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.எண்.65-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - ச.எண்.66/2பி-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச.எண்.66/5-ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/5 - 449.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadaperumpakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - ச.எண்.66/5-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச.எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம், உள்ளாட்சி மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு	

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadaperumpakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/5 - 509.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.எண்.65-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - ச.எண்.66/5-ல் உள்ள பூங்கா, தெற்கு - ச.எண்.66/5-ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadaperumpakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/5 - 621.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.66/5-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ச.எண்.65-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - ச.எண்.65-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.6	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadaperumpakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/5 - 36.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம, வடக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.5, தெற்கு - ச.எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadaperumpakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/5 - 36.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.5, தெற்கு - ச.எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், தடப்பெரும்பாக்கம் 1 குரூப்பில் அடங்கிய கொடூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2973-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்கள்.66/1எ1எ, 66/2பி, 66/5-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.32 செண்ட் நிலங்களில், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் அவர்களின் ஆர்.ஒ.சி.எண்.ஜெ.எம்.எக்ஸ்டி3எஸ்பிஎல்/2024/ட்டி.சி.ப்பி, நாள்.07.02.2024-ன் படி தொழில் நுட்ப வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள படி இதனடியில் கண்டுள்ளபடியான விஸ்தீர்ணம் 3277.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள், விஸ்தீர்ணம் 621.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா, விஸ்தீர்ணம் 36.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம், விஸ்தீர்ணம் 36.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட

		டேன்ஜென்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3970.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் மட்டும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கின்றேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.