Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்பு துறை – திருநெல்வேலி மாவட்டம்
வடக்குவள்ளியூர் பேரூராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்குவள்ளியூர் பேரூராட்சி, வடக்குவள்ளியூர் பகுதி–2 நிலம், சர்வே எண்கள்: 1626/1A5,1626/1A6,1627/1A7, 1626/1A8 – ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

கோரிக்கை எண் :
ONLINE APPLICATION NO:TRLBXL1X/2023

அளவு திட்டம் – 1 : 800

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	9149.00 ச.மீ (2.26 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு முனை நீக்கத்திற்கு உட்பட	=	2592.57 ச.மீ
நீங்கலான மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	6556.43 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	50 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: மூலம் 50 வரை)	=	50 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு :– (உள்ளாட்சிக்கு நானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

உத்தேச சாலை	–	2592.57 ச.மீ
ⓐ உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	=	36.03 ச.மீ (0.55%)
ⓑ நிலநடுக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	=	33.16 ச.மீ (0.51 %)

நுழை நுழக்கு

நுழை நுழக்கு – 12.0மீ அகலம்/சாலைக்குக் 1.50மீ மற்றும் 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

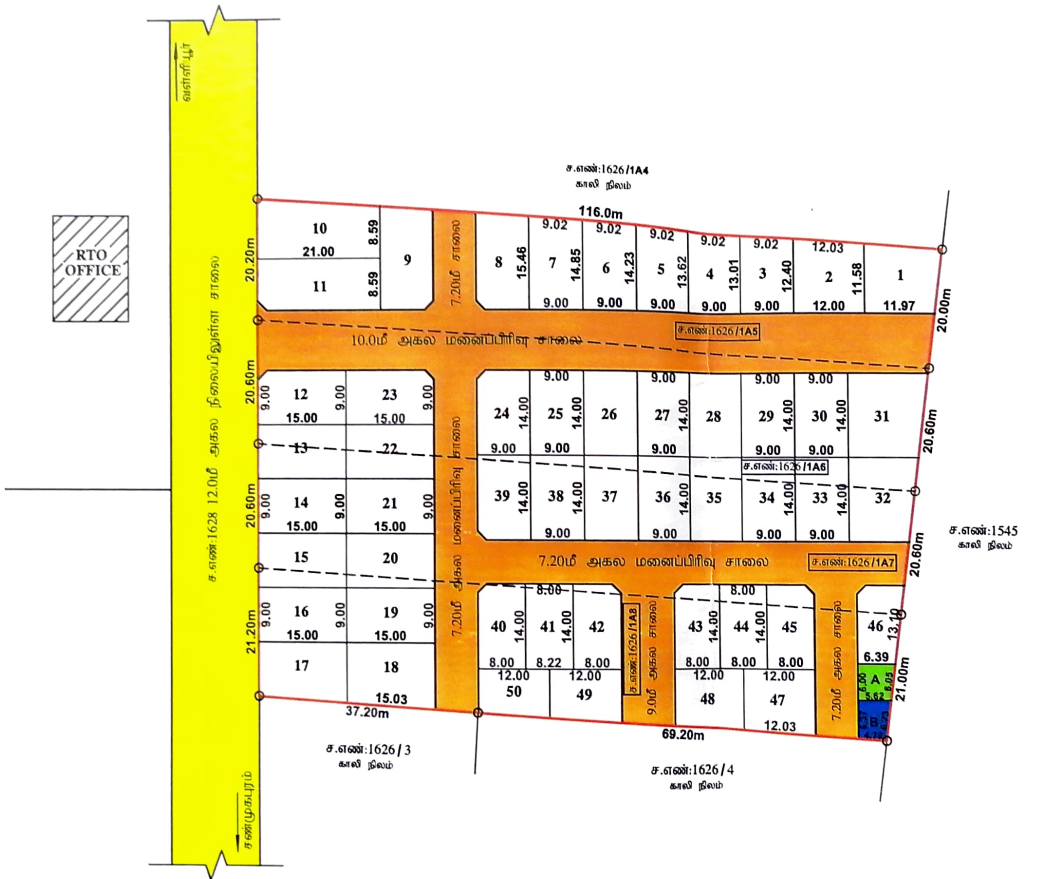
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 434 நகராட்சி நிர்வாகம் (இ) துறை நாள் 20.09.2002 – ன் படி வகுமாறு நில உரிமை குறித்து ரசீதுப்படி உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்கான சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (இ) சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிக்கும் பகுதிய விடப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவி நுட்ப ஒப்புதலாகு மற்ற ஒன்றிணைத்து நல் வரைவு இசைந்து செல்கை அவசரமாக நீங்கு செய்யப்படுகிறது.
3. உள்ளாட்சி நகரை வழங்கப்பட்டு இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொதுக்கு மாற்றி வழங்குவதற்கான ஒன்று உறுதிய செய்து ஆதன விவரங்கள் பெறப்பட்ட பிறகு உள்ளாட்சியின் இதற் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி இதற் ஒப்புதல் அளிக்கும் நாள் இடங்களை விட்டு நாற்றும் நடவுகளுக்கு மின் இணைப்புகள் மின்கம்பங்கள் மின்மாற்றிகள் ஆகியவற்றை மின்சார வாரியம் உள்ளாட்சியின் மூலம் அமைத்து தர ஆற்றிய செய்ய வேண்டும். வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் ஒரு வரி மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழுவாளரின் 6X4 அளவு கலர்மை நிரந்தர நகல்களாக ஒன்று பெறுவதன் பின்னரை நிரந்தரமாக நிறுவ வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைவு சாலையில் கோட்டை நடுவதன் மையம் மற்ற நகர் மறுபடம் கூடாது.

குறிப்பு:– அனைத்து அலுவலர் விட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.ஏ / திலிமா.பு.அ. எண் – SWP/4 /2024

இவண் இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.



இவ்வலுவலக ந.க.எண் 30/2024/அ1 நாள்: 1.03.2024

நிறுவனம் சேர்ந்தவர் கையுடன் இணைத்து சேர்ந்தவர்

பார்வை இவ்வலுவல் கடிதம் எண் 443/2024 நாள்: 15.02.2024 அன்பைப் கோரப்பட்டது அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2024.01.20 11:21:03

இணை இயக்குநர்
செயல் திறுவிலர்
சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
வடக்கு வள்ளியூர்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

1.03.2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.