Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 21-May-2024
Village /கிராமம்:Mathuvarayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-1982 - 13-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1067/1985	04-Jul-1985 04-Sep-1985 06-Sep-1985	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. B. சொக்கலிங்கம்	1. தொண்டாமுத்தூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிமிட்.,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.9900/- வட்டி 12.5% கெடு 7 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.2.99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 24 நெ காலை பு ஏக்.5.98 ல் மேல்புறம் சரிபாதி ஏக்.2.99 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் க ச 24 நெ காலையில் உள்ள கிணறும் 7 1/2 எச் பி மோட்டார் பம்ப் செட் மின் இணைப்பும்	

				சகிதம்.		
2	1068/1985	04-Jul-1985 04-Sep-1985 06-Sep-1985	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. B. சொக்கலிங்கம்	1. தொண்டாமுத்தூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிமிட்.,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.4500/- வட்டி 10% கெடு 9 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 24 நெ காலை பு ஏக்.5.98 ல் மேல்புறம் சரிபாதி ஏக்.2.99 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் க ச 24 நெ காலையில் உள்ள கிணறும் அதில் வைத்துள்ள 7 1/2 எச் பி மோட்டார் பம்ப் செட்டும் சகிதம்.		
3	442/1990	14-Mar-1990 14-Mar-1990 16-Mar-1990	Mortgage	1. B. பத்மநாபன் 2. B. சொக்கலிங்கம்	1. தொண்டாமுத்தூர் நிலவள வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.15200 கெடு 2 வருடம் வட்டி 12 1/2%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.2.42.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 ஏ.5.28 ரிசர்வே க.ச.24 நெ ஹெ.2.42.0 விஸ்தீரண பூமியும் கூழ பூமியிலுள்ள கிணறும் அதிலுள்ள 7 1/2 HPEMP செட் இனிமேல் வாங்கப்போகும் 5 கன்றுகள் உள்பட		
4	443/1990	14-Mar-1990 14-Mar-1990 16-Mar-1990	Mortgage	1. B. பத்மநாபன் 2. B. சொக்கலிங்கம்	1. தொண்டாமுத்தூர் நிலவள வங்கி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.50900 கெடு 5 வருடம் வட்டி 12 1/2%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.2.42.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 ஏ.5.98 ரிசர்வே க.ச.24 நெ ஹெ.2.42.0 விஸ்தீரண பூமியும் கூழ பூமியிலுள்ள கிணறும் அதிலுள்ள 7 1/2 HPEMP செட் இனிமேல் வாங்கப்போகும் 5 கன்றுகள் உள்பட		
5	47/1996	05-Jan-1996 05-Jan-1996 08-Jan-1996	Mortgage	1. B. சொக்கலிங்கம் (த & கா) 2. சரண்யா (மைனர்)	1. தொண்டாமுத்தூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.59400 கெடு 5 வருடம் வட்டி 15%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.1.21.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: தெவ ரோட்டுக்கும் (கி), முத்துசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), பத்மநாபன் பூமிக்கும் (மே), கோவை மாநகராட்சி வாட்டர் டேங்க் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 நெ கா பு.ஹெ.2.42.0 ல் சரிபாதி மேபு பு.ஹெ.1.21.0 கூழ காலையிலுள்ள கிணறும் அதில் வைத்துள்ள 7 1/2 எச் பி இ எம் பி ஆகிய இரண்டிலும் சரிபாதி பாத்தியம் செக்குபந்தி விபரம்.		
6	2036/1997	27-Jun-1997 27-Jun-1997 01-Jul-1997	Partition	1. சொக்கலிங்கம் (த & கா) 2. சரண்யா (மைனர்) 3. சத்தியபாமா	1. Same as Executants	356, 161
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,068/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3604/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev.Doc.No.3604/1981;Vol.No.1263;Page.No.19;) பாகம் ரூ.31068 பிரிபட்ட பாகம் ரூ.67.50 ஏ செட்யூல் சொத்தை 1 லக்கமிட்ட சொக்கலிங்கம் அடைவதாய். பி செட்யூல் சொத்தை 2லக்கமிட்ட சத்திய பாமா அடைவதாய்.				

	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.49		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: பத்மநாபன் பூமிக்கும் (மே), சரண்யா பாகத்திற்கு பிரிந்துள்ள பி ஜாபிதா சொத்துக்கும் (வ), க.ச.22 நெ காலைக்கும் (கி), க.ச.25 நெ காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 251 நெ பட்டா க.ச.24 நெ கா ஏ.5.98 க்கு ல் மேபு சரிபாதியாக உள்ள ஏ.2.99ல் இமல் ஏ.1.49 இந்த அளவுள்ள புஞ்சை பூமி மட்டு. இதற்கு லே7க்கல் செஸ் ரூ.1.50ம் சேர்த்து மொத்தம் 2.70 ஐ 25 ஆல் பெருக்கிய 67.50		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: பத்மநாபன் பூமிக்கும் (மே), க.ச.23 நெ காலைக்கும் (வ), க.ச.28 நெ காலைக்கும் (கி), சொக்கலிங்கத்துக்குப் பிரிந்துள்ள ஏ ஜாபிதா சொத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஜாபிதா சொத்து விபரம் க.ச.24 நெ கா ஏ.5.98க்கு ல் மேபு சரிபாதியாக உள்ள ஏ.2.99 ல் இமல் ஏ.1.50 இந்த அளவுள்ள பூமியும் இதிலுள்ள சிகஸ்து கிணர் 1லும் அதில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 7.5 எச் பி இஎ எம் பி செட்டிலும் சரிபாதி பாத்தியமும் இந்த பங்கு பூமியில் தெற்கோட்டில் உள்ள பழய மாட்டு சாளை ஒன்றும் இதை ஒட்டி கிபுரமாக கட்டப்பட்டிருக்கும் வில்லை மாட்டு சாளையும் சகிதம். இந்த பூமிகளுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடப்பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
7	2037/1997	27-Jun-1997 27-Jun-1997 01-Jul-1997	Settlement	1. பி. சொக்கலிங்கம்	1. சி. சத்தியபாமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,612/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,612/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.87612 மனைவிக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.49		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: பத்மநாபன் பூமிக்கும் (மே), சரண்யா பாகத்திற்கும் (வ), க.ச.22 நெ காலைக்கும் (கி), க.ச.25 நெ காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 நெ கா ஏ.5.98 ல் மேபு சரிபாதியாக உள்ள ஏ.2.99 இமல் ஏ.1.49 இந்த அளவுள்ள புஞ்சை பூமி மட்டும் கூஷ பூமிகளுக்கு உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	2663/2000	13-Dec-2000	Mortgage	1. பத்மநாபன்(த & கா) 2. நர்மதா(மைனர்)	1. தொண்டாமுத்தூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள	557, 55

		13-Dec-2000 14-Dec-2000		3. சூர்யகுமார்(மைனர்)	வங்கி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 46400 வட்டி 14 1/2% கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 1.21.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 பு.ஏ 2.42.0 இதில் சரிபாதி கிபு பு.ஏ 1.21.0 க.ச.24 நெ காலையிலுள்ள கிணறும் அதில் வைத்துள்ள 7 1/2 HP EMP செட் ஆகிய இரண்டிலும் சரிபாதி பாத்தியமும் இனி வாங்கப்போகும் 4 கறவைகள் சகிதம்		
9	1998/2007	27-Mar-2007 27-Mar-2007 27-Mar-2007	Receipt	1. தொண்டாமுத்தூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	1. பத்மநாபன்(த & கா) 2. நர்மதா(மைனர்) 3. சூர்யகுமார்(மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2663/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக் கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 1.21.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 பு.ஏ 2.42.0 இதில் சரிபாதி கிபு பு.ஏ 1.21.0 க.ச.24 நெ காலையிலுள்ள கிணறும் அதில் வைத்துள்ள 7 1/2 HP EMP செட் ஆகிய இரண்டிலும் சரிபாதி பாத்தியமும் இனி வாங்கப்போகும் 4 கறவைகள் சகிதம்		
10	3619/2009	07-Aug-2009 07-Aug-2009 07-Aug-2009	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. சி.. சத்தியபாமா (த & கா) 2. சி.. சரண்யா (மைனர்)	1. மத்துவராயபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,00,000/-		-		-	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு.ரூ.1, 00, 000/- வட்டி 7 % கெடு 13 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.49		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: பத்மநாபன் பூமிக்கும் (மே), சரண்யா பாகத்திற்கும் (வ), க.ச.22 நெ.காகைகும் (கி), க.ச.25 நெ.காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 பு.ஏ.5.98 இதில் மேல்புரம் சரிபாதியாக உள்ள பு.ஏ.2.99 ல் இ.ம.ல் பு.ஏ.1.49 இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமியும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: பத்மநாபன் பூமிக்கும் (மே), க.ச.23 நெ.காலைக்கும் (வ), க.ச.28 நெ.காலைக்கும் (கி), சொக்கலிங்கத்துக்குப் பிரிந்துள்ள ஏ ஜாபிதா சொத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 பு.ஏ.5.98 இதில் மேல்புரம் சரிபாதியாக உள்ள பு.ஏ.2.99 ல் இ.ம.ல் பு.ஏ.1.50 பூமியும், இதிலுள்ள துரஸ்து கிணர் 1ம் அதில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 7.5 எச்பிஇஎம்பி செட்டில் (எஸ்.சி.நெ.96) சரிபாதி பாத்தியமும், இந்த பங்கு பூமியில் தெற்கோட்டில் உள்ள பழைய மாட்டுச்சாளை ஒன்றும், இதை ஒட்டி கிழபுரமாக கட்டப்பட்டிக்கும் வில்லை மாட்டுச்சாளையும் சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடப்பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
11	8564/2010	03-Dec-2010 03-Dec-2010 03-Dec-2010	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. B. பத்மநாபன் (மெ.நெ.3533)	1. நெ.கே.612 நாதகவுண்டன்புதூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.350000/- வட்டி வருடம் 1 க்கு ரூ.12.50% கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.2.99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 24 நெ காலை ஏக்.5.98 ல் கிழபுறம் சரிபாதி ஏக்.2.99 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் ¬கூழ		

				பூமியில் உள்ள கிணர் அதில் உள்ள 7.5 எச் பி இ எம் பி செட் அதன் மின் இணைப்பு எஸ்.சி.நெ.96 அதற்கான டிப்பாசிட் தொகை ஆகியவற்றில் சரிபாதியும் பாத்தியம் சகிதம்.		
12	497/2016	28-Jan-2016 28-Jan-2016 28-Jan-2016	Receipt	1. நெ.கே.612 நாதகவுண்டன்புதூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	1. B. பத்மநாபன் (மெ.நெ.3533)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.350000/- அடமான கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.2.99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 24 நெ காலை ஏக்.5.98 ல் கிழபுறம் சரிபாதி ஏக்.2.99 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் ¬கூழ பூமியில் உள்ள கிணர் அதில் உள்ள 7.5 எச் பி இ எம் பி செட் அதன் மின் இணைப்பு எஸ்.சி.நெ.96 அதற்கான டிப்பாசிட் தொகை ஆகியவற்றில் சரிபாதியும் பாத்தியம் சகிதம்.		
13	507/2016	28-Jan-2016 28-Jan-2016 28-Jan-2016	Agreement	1. N.S.. பிரபு 1 2. B. பத்மநாபன் 2	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3604/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ. 2500000/- முன்பணம் ரூ.1100000/- கெடு 11 மாத காலம் (இந்த ஆவணத்தை 1 புத்தகம் 2017 ஆம் ஆண்டு பதிவான நெ 5146, 5147 ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 2.99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 நெ கா ஏ. 5.98க்கு தரம் ரூ.4.84 இதில் கிழபுறம் சரிபாதி ஏ.2.99 விஸ்தீனரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணர் அதிலுள்ள 7.5 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் அதன் மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர		

				தட பாத்தியம் சகிதம்.		
14	7411/2016	22-Dec-2016 22-Dec-2016 22-Dec-2016	Agreement	1. N.S.. பிரபு (1 வது பார்ட்டி) 2. B. பத்மநாபன் (2 வது பார்ட்டி)	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 507/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ. 2500000/- முன்பணம் ரூ.1100000/- கெடு 11 மாத காலம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 2.99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 நெ கா ஏ. 5.98க்கு தரம் ரூ.4.84 இதில் கிழபுறம் சரிபாதி ஏ.2.99 விஸ்தீனரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணர் அதிலுள்ள 7.5 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் அதன் மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர தட பாத்தியம் சகிதம்.		
15	5146/2017	05-Oct-2017 05-Oct-2017 05-Oct-2017	Cancellation	1. N.S.. பிரபு 1 2. B. பத்மநாபன் 2	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 507/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2016 ஆம் ஆண்டு பதிவான 507 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்யபடுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 2.99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 நெ கா ஏ. 5.98க்கு தரம் ரூ.4.84 இதில் கிழபுறம் சரிபாதி ஏ.2.99 விஸ்தீனரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணர் அதிலுள்ள 7.5 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் அதன் மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர தட பாத்தியம் சகிதம்.		
16	5147/2017	05-Oct-2017	Cancellation	1. N.S.. பிரபு 1	1. Same as Executants	-

		05-Oct-2017 05-Oct-2017		2. B. பத்மநாபன் 2		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 507/2016/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 2.99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 நெ கா ஏ. 5.98க்கு தரம் ரூ.4.84 இதில் கிழபுறம் சரிபாதி ஏ.2.99 விஸ்தீனரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணர் அதிலுள்ள 7.5 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் அதன் மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர தட பாத்தியம் சகிதம்.		
17	5974/2017	10-Nov-2017 10-Nov-2017 10-Nov-2017	Receipt	1. தொண்டாமுத்தூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்டை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்	1. சொக்கலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/1985/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.4500/- அடமான கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 நெ கா பு.ஹெக்.2.42.0க்கு பு.ஏ.5.98 தில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.2.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள கிணறு ஒன்றும் அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 7.5 எச் பி மோட்டார் பம்ப் செட் ஆகிய இரண்டிலும் சரிபாதி சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
18	5975/2017	10-Nov-2017 10-Nov-2017 10-Nov-2017	Receipt	1. தொண்டாமுத்தூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்	1. பத்மநாபன் 2. சொக்கலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 15,200/-		Rs. 15,200/-		442/1990/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	((முன்பதிவு -442/1990) இரசீது ரூ.15, 200/- அசல் அடமான கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 5.98		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 24 நெ காலை இமல் பு ஏ 5.98 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் மேற்படி பூமியில் 7.5எச்பி மின் மோட்டார் சகிதம்		
19	5976/2017	10-Nov-2017 10-Nov-2017 10-Nov-2017	Receipt	1. தொண்டாமுத்தூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றம் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்	1. சொக்கலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/1996/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.59400/- அடமான கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.21.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), முத்துசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), பத்மநாபன் பூமிக்கும் (மே), கோவை மாநகராட்சி வாட்டர் டேங்க் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 நெ கா பு.ஹெக்.2.42.0 சரிபாதி மேல்புறம் 1.21.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள கிணறு ஒன்றும் அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 7.5 எச் பி மோட்டார் பம்ப் செட் ஆகிய இரண்டிலும் சரிபாதி சகிதம். இதன் மத்தியில் மேற்படி பூமி அமைந்துள்ளது மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
20	5977/2017	10-Nov-2017 10-Nov-2017 10-Nov-2017	Receipt	1. தொண்டாமுத்தூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்	1. சொக்கலிங்கம் 2. பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 443/1990/	
	Document Remarks/	ரசீது ரூ.50900/- அடமான கடன் தொகை செல்லானதாய்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.5.98		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 நெ கா பு.ஹெக்.2.42.0க்கு பு.ஏ.5.98 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள கிணறு ஒன்றும் அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 7.5 எச் பி மோட்டார் பம்ப் செட் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
21	6274/2017	22-Nov-2017 22-Nov-2017 22-Nov-2017	Receipt	1. மத்துவராயபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. C. சத்தியபாமா 2. C. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3619/2009/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது கடன் தொகை செல்லாகிவிட்டதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.49		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: பத்மநாபன் பூமிக்கும் (மே), சரண்யா பாகத்திற்கும் (வ), க.ச.22 நெ.காகைகும் (கி), க.ச.25 நெ.காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 பு.ஏ.5.98 இதில் மேல்புரம் சரிபாதியாக உள்ள பு.ஏ.2.99 ல் இ.ம.ல் பு.ஏ.1.49 இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமியும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: பத்மநாபன் பூமிக்கும் (மே), க.ச.23 நெ.காலைக்கும் (வ), க.ச.28 நெ.காலைக்கும் (கி), சொக்கலிங்கத்துக்குப் பிரிந்துள்ள ஏ ஜாபிதா சொத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 பு.ஏ.5.98 இதில் மேல்புரம் சரிபாதியாக உள்ள பு.ஏ.2.99 ல் இ.ம.ல் பு.ஏ.1.50 பூமியும், இதிலுள்ள துரஸ்து கிணர் 1ம் அதில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 7.5 எச்பிஇம்பி செட்டில் (எஸ்.சி.நெ.96) சரிபாதி பாத்தியமும், இந்த பங்கு பூமியில் தெற்கோட்டில் உள்ள பழைய மாட்டுச்சாளை ஒன்றும், இதை ஒட்டி கிழபுரமாக கட்டப்பட்டிக்கும் வில்லை மாட்டுச்சாளையும் சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடப்பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

22	549/2018	25-Jan-2018 25-Jan-2018 25-Jan-2018	Exchange of property Non Metro/UA	1. C. சத்தியபாமா (1வது பார்ட்டி) 2. C. கிருத்திகா (1வது பார்ட்டி) 3. B. பத்மநாபன் (2வது பார்ட்டி) 4. P. நர்மதா (2வது பார்ட்டி) 5. P. சூர்யகுமார் (2வது பார்ட்டி)	1. -. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/1997/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை -1வது பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்டு 2வது பார்ட்டி அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.26, 95, 500/- 2வது பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்டு 1வது பார்ட்டி அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.27, 50, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 1.49		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: சரண்யா பாக சொத்துக்கும் வடக்கு, தெவ ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, க ச 25 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, நம்மளில் இரண்டாவது பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்டு 2வது பார்ட்டி அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து - க ச 24 நெ காலை கூட்டுப்பட்டா எண் 251 ன்படி பு ஏ 5.98 ல் மேல்புறம் சரிபாதி பு ஏ 2.99 ல் இமல் பு ஏ 1.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 1.49		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: நாளது தேதியில் சி.சரண்யா கிரையம் பெறும் பு ஏ 0.21 பூமிக்கும் வடக்கு, சி.சரண்யா பூமிக்கும் கிழக்கு, நம்மளில் இரண்டாவது பார்ட்டியார்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, க ச 27 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்டு 1வது பார்ட்டி அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து - க ச 24 நெ காலை கூட்டுப்பட்டா எண் 251 ன்படி பு ஏ 5.98 ல் கிழபுறம் சரிபாதி பு ஏ 2.99 ல் இமல் பு ஏ 1.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் 7.5எச்பி மின்மோட்டார் சகிதம் மின் இணைப்பு எண் 22		
23	550/2018	25-Jan-2018 25-Jan-2018 25-Jan-2018	Conveyance Non Metro/UA	1. B. பத்மநாபன் 2. P. நர்மதா 3. P. சூர்யகுமார்	1. C. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3604/1981/	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.0.21		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: க.ச.23 நெ.காலை பூமிக்கும் (வ), தங்களுக்கு (C.சரண்யா) பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கி), நாளது தேதியில் C.சத்தியபாமா C.கிருத்திகா பரிவர்த்தனபத்திரப்படி அடையும் மேற்படி காலையில் பு.ஏ.1.49 விஸ்தீரண பூமிக்கும் (தெ), க.ச.27 நெ.காலை பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24 நெ.காலை பு.ஏ.2.42.0 பு.ஏ.5.98 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் கிழபுறம் சரிபாதியாக உள்ள பு.ஏ.2.99 இதில் பு.ஏ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்மான மாமூல் வழிநடைப்பாத்திங்களும் சகிதம்.		
24	564/2018	25-Jan-2018 25-Jan-2018 25-Jan-2018	Agreement	1. R. விஸ்வநாதன் (1வது பார்ட்டி) 2. B. பத்மநாபன் (2வது பார்ட்டி) 3. P. நர்மதா (2வது பார்ட்டி) 4. P. சூர்யகுமார் (2வது பார்ட்டி)	1. -. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3604/1981, 549/18/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(முன்பதிவு -3604/1981, 549/18) கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ.27, 00, 000/- முன்பணம் ரூ.25, 00, 000/- கெடு 6 மாத காலங்கள்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: 2வது பார்ட்டியார்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு, க ச 25 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, தெவ பொது ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, க ச 27 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 24 கூட்டுப்பட்டா எண் 251 ன்படி பு ஏ 5.98 ல் சரிபாதி கிபு புஏ 2.99 ல் தென்புறம் கிழபுறமாக பு ஏ 1.70 ல் வடபுறம் கிபு பு ஏ 1.28 க ச 24 நெ காலை பு ஏ 5.98 ல் சரிபாதி மேபு பு எ 2.99 ல் வடபுறம் கிழமேலாக பு ஏ 1.49 ஆக ஒட்டு பு ஏ 2.77 ல் பூமியில் வடபுறம் கிழமேலாக இமல் பு ஏ 1.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
25	1062/2018	16-Feb-2018 16-Feb-2018 16-Feb-2018	Sale deed	1. பத்மநாபன் 2. சூர்யகுமார் 3. நர்மதா	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,76,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3604/1981, 549/2018	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 59.0 CENTS, 2 ACRE, 78.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.27 நெ,காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பொதுரோடு, வடக்கு - க.ச.25 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி					
26	1442/2019	31-Jan-2019 31-Jan-2019 28-Feb-2019	Exchange Deed	1. விஸ்வநாதன்	1. பத்மநாபன் 2. நர்மதா 3. சூரியகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5357/2018, 549/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/8979/2019				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 9.0 CENTS, 5 ACRE, 98.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சத்யபாமா வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.24/2 நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பு ஏ 0.19 விஸ்தீரண பூமி, வடக்கு - க.ச.24/1 நெ காலையில் விஸ்வநாதன் பூமி, தெற்கு - க.ச.24/2 நெ காலையில் தென்புறம் உள்ள பூமி க.ச.24/2 நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பு ஏ 0.19 விஸ்தீரண பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 251 க.ச.24/2 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
27	8979/2019	23-Dec-2019 23-Dec-2019 23-Dec-2019	Rectification deed	1. விஸ்வநாதன்	1. பத்மநாபன் 2. நர்மதா 3. சூரியகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1442/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/1442/2019				
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 9.0 CENTS, 5 ACRE, 98.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சத்யபாமா வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.24/2 நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பு ஏ 0.19 விஸ்தீரண பூமி, வடக்கு - க.ச.24/1 நெ காலையில் விஸ்வநாதன் பூமி, தெற்கு - க.ச.24/2 நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 251 க.ச.24/2 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

	காலையில் தென்புறம் உள்ள பூமி க.ச.24/2 நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பு ஏ 0.19 விஸ்தீரண பூமி					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 9.0 CENTS, 5 ACRE, 98.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			Survey No./புல எண் : 24/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.27 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.24/2 நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பு ஏ 0.10 விஸ்தீரண பூமி மற்றும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.24/1 நெ காலையில் 1வது பார்ட்டி பூமி, தெற்கு - க.ச.24/2 நெ காலையில் தென்புறம் உள்ள பூமி மற்றும் க.ச.24/2 நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பு ஏ 0.10 விஸ்தீரண பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 251 க.ச.24/2 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
28	12267/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	Gift deed	1. விஸ்வநாதன்	1. மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1442/2019, 8979/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 329.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2- ல் கானும் 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள அகல தென்வடல் 9,0 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - க.ச.24/1 நெ. காலையில் உள்ள சாரல் அவென்யூ லேஅவுட், தெற்கு - க.ச.24/2பி நெ,காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தடம் 1 மத்துவராயபுரம் கிராமம் பட்டா எண் 3391 க.ச.எண். 24/2ஏ நெ காலை பு ஏ 1.09 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 329.44 சமீ கொண்ட தடம் பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 195.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3 ல் கானும் 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம் 6 ல் கானும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் நான் நாளது தேயில் டான்ஜெட்கோ பயன்பாட்டிற்காக நன்கொடை செய்து கொடுக்கும் இடம், மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கானம் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச.24/2 பி நெ, காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.24/1 நெ. காலையிலுள்ள சாரல் அவென் யூ லேஅவுட், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தடம்-2 மத்துவராயபுரம் கிராமம் பட்டா எண். 3391. க.ச.24/2ஏ நெ.காலை பு.ஏ 1.09 இதில் 195.04 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 984.28 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram						
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.27 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் கானும் 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், நான நாளது தேதயில் டான்ஜெட்கோ பயன்பாட்டிற்காக நன்கொடை செய்து கொடுக்கும் இடம் மற்றும் அயிட்டம் 4-ல் கானும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 5 ல் கானும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தடம்-3 மத்துவராயபுரம் கிராமம்,பட்டா எண். 3391. க.ச.24/2ஏ நெ.காலை பு.ஏ 1.09 இதில் 984.28 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடம் பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 109.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்டவடல் சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 3-ல் கானும் 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தடம்-4 மத்துவராயபுரம் கிராமம் பட்டா எண். 3391. க.ச.24/2ஏ நெ.காலை பு.ஏ 1.09 இதில் 109.71 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடம் பூராவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 119.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 3-ல் கானும் 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.24/2பி நெ. காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தடம்-5 மத்துவராயபுரம் கிராமம் பட்டா எண். 3391. க.ச.24/2ஏ நெ.காலை பு.ஏ 1.09 இதில் 119.07 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடம் பூராவும் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் 5, ஒவ்வொன்றின் விஸ்தீரணம் 1.125 மீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் 5.62 சதுர மீட்டர் பூராவும். பின்னும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 27.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் கானும் 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.24/1 நெ. காலையில் உள்ள சாரல் அவென்யூ லேஅவுட் , தெற்கு - நான் நாளது தேயில் டான்ஜெட்கோவின் பயன்பாட்டிற்காக நன்கொடை செய்து கொடுக்கும் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்துவராயபுரம் கிராமம் பட்டா எண். 3391. க.ச.24/2ஏ நெ.காலை பு.ஏ 1.09 இதில் 27.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். தடம் 1 முதல் 5 வரை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1771.03சதுர மீட்டர் பூராவும்.		
29	12268/2022	29-Nov-2022	Gift deed	1. விஸ்வநாதன்	1. மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி	-	

		29-Nov-2022 29-Nov-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1442/2019, 8979/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 26.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் கானும் 9.14 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நான் நாளது தேதியில்பொது பயன்பாட்டிற்காக நன்கொடை செய்து கொடுக்கும் இடம், தெற்கு - அயிட்டம் 3-ல் கானும் 9.14 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் உபயோக இடம் - மத்துவராயபுரம் கிராமம் பட்டா எண். 3391. க.ச.24/2ஏ நெ.காலை பு.ஏ 1.09 இதில் மின் உப்யோகத்திற்காக நன்கொடை செய்து கொடுக்கும் 26.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும்		
30	3464/2024	06-Apr-2024 06-Apr-2024 11-May-2024	Sale deed	1. ஆர் விஸ்வநாதன்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1442/2019, 8979/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - க.ச.24/1 நெ.காலை, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்துவராயபுரம் கிராமம், க.ச.24/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.98 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் பு.ஏ.2.78 இதில் த.ற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.24/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.1.09 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அதை கோயமுத்தூர் டெபுடி டைரக்டர் ஆப் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் அவர்களால் டிடிசிபி.எண் 305/2022 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.1/2023 நாள்.4.9.2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதும். சாரல் அவென்யூ பேஸ்-2 எனப் பெயரிடப்படுடுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.8-க்கு அளவு விபரம் வடபுறம் கிழமேலடி-30 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி-30, கிழபுறம் தென்வடலடி -40, வடபுறம் தென்வடலடி-40, ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி அல்லது 2 சென்ட் 329 சதுரடிகள் கொணட் காலியிடம் பூராவும்,மேலும் மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி மனையிடங்களில் அமைந்திருக்கும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லேயவுட் ரோடுகளில் மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3391, க.ச.எண்.24/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.43.57 -ல் உள்ளது.மேற்படி சொத்து மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி		

		எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 30

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.