Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 26-Dec-2025
Village /கிராமம்:Pazhangarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 290/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 25-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11699/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜம்மாள் 2. சாந்தாமணி 3. பாலசண்முகம் 4. கௌதம் 5. விஜயேந்திரன் 6. சிவகாமி 7. மகேஷ்குமார் 8. ஈஸ்வரி 9. சித்தார்த்தன்	1. காந்திமதி 2. ஆதித்தியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1969/1922	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2C - 1 ACRE, 43.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவினாசி			

	கிழக்கு - க.ச.293 நெ காலை பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - க.ச.290/2பி1,2பி5 நெ காலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - அரசாங்க பள்ளி, ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலகம், அஞ்சல் அலுவலகம் மற்றும் பஞ்சாயத்து தார் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.290/2பி5 நெ காலைக்கும் வடக்கு,			சப்டி, அவினாசி தாலுக்கா, பழங்கரை கிராமம், க.ச.290/2 நெ காலை பு.ஏ.9.40 தரம் ரூ.16.15 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.50 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா நெ.428ல் க.ச.290/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.58.00க்கு தரம் ரூ.1.96 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.43 ¼ உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் அரசாங்க பள்ளி, ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலகம், அஞ்சல் அலுவலகம் மற்றும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் தெற்கு, க.ச.290/2பி5 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.290/2பி1, 2பி5 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.293 நெ காலை பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.58.00க்கு பு.ஏ.1.43 ¾ பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்குண்டான சகலவிதமான மாமூல் ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ள வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி கொள்ள வேண்டிய உபயோக பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	15056/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	Settlement deed	1. ராஜம்மாள் 2. சாந்தாமணி	1. பாலசண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1969/1922	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2A - 30.1 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.290/2பி1 நெ காலை பொது இடம், மேற்கு - க.ச.290/2பி3 நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.290/2பி2, க.ச.290/2பி3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவினாசி சப்டி, அவினாசி தாலூக்கா, பழங்கரை கிராமம், க.ச.290/2 நெ காலை பு.ஏ.9.40 தரம் ரூ.16.15 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.79 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா நெ.428ல் க.ச.290/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.30.50க்கு தரம் ரூ.1.03 இதற்கு சரியான பு.ஏ.0.75 ¼ உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் க.ச.290/2பி2, க.ச.290/2பி3 நெ காலைகளுக்கும் வடக்கு கிழமேல் பஞ்சயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு க.ச.290/2பி3 நெ காலைக்கும் கிழக்கு க.ச.290/2பி1 நெ காலை பொது இடத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.30.50க்கு சரியான பு.ஏ.0.75 ¼ தரம் ரூ.1.03 உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்குண்டான சகலவிதமான மாமூல் ரோடுகளிலும் மற்றும் நடந்து கொள்ள வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி கொள்ள வேண்டிய உபயோக பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 5ல் 2பங்கு மட்டும் இந்தசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2124/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Gift deed	1. காந்திமதி 2. ஆதித்தியன்	1. பழங்கரை ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தனி அலுவலர் பழங்கரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11699/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2C - 1265.3 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.293 நெ காலை நிலையிலுள்ள 9.2மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - க.ச.290/2பி1 நெ காலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - கச எண் 291க்கு தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மின் பகிர்மான கழக (டான்ஜிட்கோ) இடத்திற்கும் உள்ளாட்சிக்கான இடத்திற்கும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கரை கிராமத்திய க.ச.290/2 நெ காலை பு.ஏ.9.40க்கு தரம் ரு16.15 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.509 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 428ல் க.ச.290/2சி நெ காலை பு.ஹெக் 0.58.00க்கு தரு 1.96 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.43.1/4 உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி அரசாங்க பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் கிராம நிர்வாக அலுவலகம் அஞ்சல் அலுவலகம் மற்றும் பொது கிணர் மற்றும் காலியிடத்துக்கும் தெற்கு க.ச.290/2பி5 நெ காலைக்கும் வடக்கு க.ச.290/2பி1, 2பி5 நெ காலைக்கும் கிழக்கு க.ச.293 நெ காலை பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக் 0., 58.00 பூமியில் கீழ்க்கண்ட் ரோட்டு இடங்களுக்கும் மற்றும் லோக்கல் பாடி இடங்களுக்கும் செக்குபந்தி 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 இடத்திற்கு செக்குபந்திபடி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் (31.8+39, 2+64, 0)125.00மீ கிழமேலடி தென்புறம் (27.75+39, 86+60, 45) (128.06மீ) தென்வடலடி கிழபுறம் 10., 0மீ தென்வடலடி மேல்புறம் 10.0மீ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1265.30சமீ மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2C - 186.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10,0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - க.ச.290/2பி5 நெ காலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 7, 2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கு செக்குபந்திப்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7, 2மீ கிழமேலடி தென்புறம் 7.2மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 24., 7மீ தென்வடலடி மேல்புறம் 27.17மீ ஆ க இந்தளவுள்ள 186.88 சமீ மனைப்பிரிவு சாலை 2 பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2C - 433.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.293 நெ காலை நிலையிலுள்ள 9.2மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - க.ச.290/2பி5 நெ காலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 9, 0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு செக்குபந்திப்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 49..20மீ கிழமேலடதென்புறம் 47., 24மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 9, 0மீ தென்வடலடி மேல்புறம் 9, 0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 7433.78சமீ மனைப்பிரிவு சாலை 3 பூராவும் ஆக மொத்தம் 3 சாலைகள் மற்றும் 5 மூலை முடக்குகளின் மொத்த சாலைப்பரப்பு 1891.79சமீ ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2C - 32.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் லோக்கல்

	கிழக்கு - 7,2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கு மேற்கு, மேற்கு - டான்ஜிடீயோ இடத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - 10,0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்புமனைகளுக்கும் வடக்கு	பாடி பொது உபயோக இடம் 32.82சமீ இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9.53+1, 5மீ கிழமேலடி தென்புறம் 10.59மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 1.5மீ தென்வடலடி மேல்புறம்4.91மீ ஆக இந்தளவுள்ளதில் கிழபுறம் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 32.82சமீ கொண்ட இடம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2C - 32.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி பொது உபயோக இடத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10,0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் டான்ஜிடீயோ இடம் 32.48சமீ இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 5., 84மீ கிழமேலடி தென்புறம் 5.59மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 4.91மீ தென்வடலடி மேல்புறம் 6.71மீ ஆக இந்தளவுள்ளதில் கிழபுறம் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 32.48சமீ கொண்ட இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.