Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூந்தவல்லி	Date / நாள்: 25-Feb-2026
Village /கிராமம்:பிடாரிதாங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/1A1A,104/1A2,104/1B,104/2A,105/1B,105/2A,106/1B2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பிடாரிதாங்கல்

பூந்தவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2025 To 24-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 24-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: பூந்தவல்லி	
1	5050/2025	26-Jul-2025 26-Jul-2025 26-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விகாஷ் சந்திரா 2. ரேணு சந்திரா	1. ஜெயகுமார் 2. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1A1A, 104/1A2, 104/1B, 104/2A, 105/2A, 106/1B2A - 1 ஏக்கர், 6.75 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிடாரிதாங்கல்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிடாரிதாங்கல் கிராமம்,			

	கிழக்கு - திரு.புகழேந்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.106/1பி-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ஜி.தமிழ்வாணன் நிலம், தெற்கு - செவன் ஹில்ஸ் கிரானைட் கம்பெனி-க்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.2எ-ல் அடங்கிய நிலம்			பட்டா எண்.702-ன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.104/1எ1எ & 104/1எ2 & 104/2எ, பட்டா எண்.9832-ன்படி சர்வே எண்கள்.105/2எ & 106/1பி2எ, பட்டா எண்.434-ன்படி சர்வே எண்.104/1பி-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 6.75 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
2	6430/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. விகாஸ் சந்திரா(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.) சுரேஷ்(முக.) 2. ரேணு சந்திரா(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.) சுரேஷ்(முக.)	1. கமிஷனர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2015, 5050/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிடாரிதாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1A2, 105/1B, 105/2A, 106/1B2A - 1130.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/117, 106/1 எ 1 எ 1 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.103 இல் உள்ள தற்போதைய சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.104/1 எ 1 , 105/2 எ , 106/1 பி 2 எ இல் முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.104/1 எ 2 , 104/1 பி , 104/2 எ, 105/2 எ , 105/1 பி , 106/1 பி 2 எ இல் முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.105/1 எ 1 எ 1, 106/112, 106/103 இல் உள்ள நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிடாரிதாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B2A - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/1 பி 2 எ இல் முன்மொழியப்பட்ட பிபி2, மேற்கு - சர்வே எண்.105/2 எ இல் முன்மொழியப்பட்ட மனை எண்.9, வடக்கு - சர்வே எண்.106/55 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.106/1 பி 2 எ இல் ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீ சாலை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிடாரிதாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B2A - 17.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/1 பி 2 எ இல் முன்மொழியப்பட்ட பிளாட் எண்.31, மேற்கு - சர்வே எண்.106/1 பி 2 எஇல் முன்மொழியப்பட்ட பிபி1, வடக்கு - சர்வே எண்.106/55 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.106/1 பி 2 எஇல்					

	ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீ சாலை					
3	8115/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 15-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விகாஸ் சந்திரா 2. ரேணு சந்திரா	1. சுரேஷ்.ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1546/2025, 1732/2015, 2352/2018, 3246/2022, 4126/2022, 6243/2024, 6430/2025, 6845/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1B, 105/2A - 776.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிடாரிதாங்கல், VARSHA MASILAMANI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல VMG 1-வது தெரு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல VMG மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 15 அடி தெற்கு பக்கம் - 20 அடி கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி மேற்கு பக்கம் - 35'.1" அடி வடமேற்கு பக்கமாக ஸ்ப்ளே (SPLAY) - 7 அடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.