Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தலைவாசல்(15) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Balaji PBalaji P

டி. ஆர். : 2024/08/15/000207SD நாள் : 30-09-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் தலைவாசல்(15) வட்டம் மணிவிழுந்தான் (தெற்கு) (035) கிராமம் 314,313,313, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 10A,10B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: MUTHU
2.மனுதாரர் மனு நாள் 24-09-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Arivazhagan S அறிக்கை நாள் 30-09-2024

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் தலைவாசல்(15) வட்டம் மணிவிழுந்தான் (தெற்கு) (035) கிராமம் 314,313,313, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/08/542371 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
314	1	புஞ்சை	0	97.00	3.75	1781	1 கண்ணையாநாயுடு மகன் பாஸ்கர் 2 கந்தசாமி மகன் சேகர் எ செட்டியண்ணன் 3 . ... .
313	6	புஞ்சை	0	31.50	1.25	1774	1 இளங்கோவன் மனைவி மல்லிகா 2 முத்து கவுண்டர் மகன் ராமகிருஷ்ணன் 3 . ... .
313	10	புஞ்சை	0	74.50	2.30	1776	3 பெருமாள் மகன் அசோக்குமார் 4 வெங்கடாசலம் மகன் பழனியப்பன் 5 - ... .

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
314	1A	புஞ்சை	0	96.00	3.7	3501	1 - ... ராயல் நகர் நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர் வீரப்பகவுண்டர் மகன் முத்து
314	1B	புஞ்சை	0	01.00	0.1	3515	1 முத்துக்கவுண்டர் மகன் ராமகிருஷ்ணன்
313	6A	புஞ்சை	0	30.35	1.17	3501	1 - ... ராயல் நகர் நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர் வீரப்பகவுண்டர் மகன் முத்து
313	6B	புஞ்சை	0	01.15	0.1	3515	1 முத்துக்கவுண்டர் மகன் ராமகிருஷ்ணன்
313	10A	புஞ்சை	0	72.00	2.22	3501	1 - ... ராயல் நகர் நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர் வீரப்பகவுண்டர் மகன் முத்து
313	10B	புஞ்சை	0	02.50	0.1	3515	1 முத்துக்கவுண்டர் மகன் ராமகிருஷ்ணன்

பட்டா எண்:**3501**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*ராயல் நகர் நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர் வீரப்பகவுண்டர் மகன் முத்து*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	314 -1A					0	96.00	3	70					
2	315 -1A					0	65.56	2	52					
3	315 -2A					0	02.83	0	11					
4	314 -2A					0	37.00	1	42					
5	313 -4A					0	29.54	1	14					
6	313 -5					0	35.00	1	35					
7	313 -6A					0	30.35	1	17					
8	313 -10A					0	72.00	2	22					
	மொத்தம்	0		0	0	3	68.28	13	63	0		0	0	

பட்டா எண்:**3515**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*முத்துக்கவுண்டர்*	மகன்	*ராமகிருஷ்ணன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	314 -1B					0	01.00	0	10					
2	313 -6B					0	01.15	0	10					
3	313 -10B					0	02.50	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	04.65	0	30	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.MUTHU

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மணிவிழுந்தான் (தெற்கு) (035)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :30-09-2024 அன்று 04:25:56:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Balaji P
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thalaivasal(15) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.