Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தாத்தையங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
முத்தம்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.கே.எஸ். கல்யாணசுந்தரம்

நக. ஊ-வ/01/2024 நாள்: 09/05/2024

பொருள் : மனை இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி : தா.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - முத்தம்பட்டி ஊராட்சியில் முத்தம்பட்டி கிராமத்தில் புல எண்: **99/1, 100/22 ல்** 12359.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு **56** மனைபிரிவு இடத்திற்கு இறுதி மனை ஒப்புதல் தொடர்பாக அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக

பார்வை: 1. திருத்தப்பட்ட ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 மற்றும் அரசாணை எண்:255 நாள்: 18-08-1997

2. திரு. **நந்தகோபால் த-பெ ராமராஜ்-** கதவு எண்: 160 **காலேஜ்** ரோடு மேலவடுகப்பட்டி - முசிரி கைபேசி எண்: 90421 99678 அவர்களின் விண்ணப்பமனு எண்: KO5BOEOG/18213/2023 - நாள்: **16-11-2023.**

3. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் - திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண்: KO5BOEOG/18213/2023/2024TCP - நாள்: **15-02-2024.** மற்றும் மனை வரைபட அனுமதி எண்: ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண்: **25/2024.**

3. முத்தம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: **77/2024** நாள்: **15/03/2024** .

****** ****** ******

உத்திரவு:

தாத்தையங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்தம்பட்டி ஊராட்சியில் முத்தம்பட்டி கிராமத்தில் புல எண்: **99/1, 100/22 ல் 12359.00** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள (**Prime Town) பிரைம்நகர்** என்று பெயரிடப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு **56** மனைகளுக்கு ஒப்புதல் தொடர்பாக நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் -திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண்: KO5BOEOG/18213/2023/2024TCP - நாள்: **15-02-2024** உத்திரவின்படியும் மற்றும் மனை வரைபட அனுமதி எண்: **25/2024** என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டதற்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் முத்தம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற **தீர்மான எண்:** 77/2024 நாள்: **15/03/2024** . ன்படி வழங்கப்பட்டு மனுதாரரால் தொகை முத்தம்பட்டி கிராம ஊராட்சியின் பல்வகை ரசீது எண்: **2024-2025/16/12/11/7/1** நாள்: **02/05/2024** ன்படி தொகை ரூபாய்: **158250/-** (ஒரு லட்சத்து ஐம்பத்தி எட்டாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது) மட்டும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி,

1	**56** (ஐம்பத்தி ஆறு) மனைகளுடன் ஒப்புதல் மொத்த பரப்பளவு :	12359.00 சதுரமீட்டர்
2	மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை / மூலை முடுக்ககள் பரப்பளவு:	4454.99 சதுரமீட்டர்
3	உள்ளாட்சி பொது மின் பயன்பாட்டிற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு:	96.39சதுரமீட்டர்
4	**56** (ஐம்பத்தி ஆறு) மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இட பரப்பளவு:	7904.01 சதுரமீட்டர்

மேற்க்கண்டவாறு முத்தம்பட்டி மேற்கு கிராம புல எண்: 99/1, 100/22 ல் 12359.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள **56** (ஐம்பத்தி ஆறு) மனைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மேற்படி மனை உட்பிரிவில் உள்ள ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுச்சாலையினை/ பொது இடத்தினை இதன் பின்னர் விற்பனை செய்வதோ, வேறு வகையில் வில்லங்கம் ஏற்படுத்த கூடாது.
2. மேற்படி மனை உட்பிரிவில் உள்ள மனைகளை குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு மட்டும் பயன்படும் வகையில் விற்பனை செய்யவேண்டும், தொழிற்சாலை அமைத்தல் போன்ற வேறு வகை பயனுக்கு விற்பனை செய்யக்கூடாது.
3. மனை உட்பிரிவு செய்யப்படும் இடத்தில் TNEB கம்பங்கள், வயர்கள் ஏதேனும் இருந்தால் அவைகள்பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாதவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள், சாலை வசதிகள், தெருவிளக்கு வசதிகள், குடிநீர் வசதிகள், அகியவைகள் முறையாக தங்கள் செலவில் அமைப்பதுடன் சாலையின் பக்கவாட்டில் அமைக்கப்பட்டு மழைநீர் செல்ல ஏதுவாக இருக்க வேண்டும்.
5. இடம் தங்களுக்கு சொந்தமானதாக இருக்க வேண்டும். இது சம்பந்தமாக நீதி மன்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டால் முத்தம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் / செயல் அலுவலர் மற்றும் ஊராட்சித்தலைவர் ஏதும் பொறுப்பாகாது.
6. அங்கீகாரம் பெற்ற மனைஉட்பிரிவு பிளானுக்கு மாறுதல் இல்லாமல் இருக்கவேண்டும். மாறுதல் செய்வதாக இருந்தால் முன் அனுமதி பெற்று மாறுதல் செய்ய வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:255 நாள்: 18-08-1997-ன்படி கூராய்வு கட்டணம், நில பயன் மாற்று கட்டணம், வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஆகிய இனங்கள் தணிக்கை மற்றும் ஆய்வில் நிதியிழப்பு என்று தெரிவிக்கப்படும் போது இழப்புத்தொகை,கட்டணத்தொகை செலுத்தக்கோரும் பட்சத்தில் மனை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பின் மேறக்கண்ட தொகையினை நிபந்தனைக்குட்பட்டு செலுத்த வேண்டும்.
8. மனை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மேற்கண்ட அங்கீகாரம் பெற்ற பிளானுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள்/ ஏனைய ஆதாரங்கள் உண்மைக்கு மாறாக இருக்கும் பட்சத்தில் அங்கீகாரத்தை ரத்து செய்திட ஊராட்சி மன்றத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு.

ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர்
முத்தம்பட்டி கிராம ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், தா.பேட்டை.

பெறுநர்:

திரு. **நந்தகோபால் த-பெ ராமராஜ்,**
கதவு எண்: 160 காலேஜ் ரோடு மேலவடுகப்பட்டி -
முசிரி கைபேசி எண்: 90421 99678
திருச்சி மாவட்டம். 621211

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் - திருச்சிராப்பள்ளி
2. துணைபதிவு அலுவலர் - முசிறி
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம் - தா.பேட்டை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.