Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:Mettupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/2A, 181/2B, 181/2C, 181/2D, 181/2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4054/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. வேலு	1. சரளா தேவி போஹ்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 40.47 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய மீதமுள்ள நிலம் , தெற்கு - ச.எண். 150-ல் அடங்கிய நிலம்					
2	4055/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. வேலு	1. தீபக் குமார் சஜ்ஜெட் மு	-

		09-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 57.54 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய மீதமுள்ள நிலம் , தெற்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய மீதமுள்ள நிலம்					
3	4056/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. வேலு	1. புத்மல் போஹ்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 58.09 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய மீதமுள்ள நிலம் , தெற்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய மீதமுள்ள நிலம்					
4	4057/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. வேலு	1. ஜஸ்வந்த் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 54.51 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய மீதமுள்ள நிலம் , தெற்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய மீதமுள்ள நிலம்					

5	4058/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. வேலு	1. கமல்சந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 59.38 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.182-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - ச.எண். 181/2 இல் எஞ்சிய நிலம்,					
6	4202/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. புத்மல் போஹ்ரா	1. பூஜா பௌண்ட்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரளா தேவி போஹ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4056/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 58.09 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய நிலம் தற்போது திரு,தீபக் குமார் சஜ்ஜெட் மு அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய நிலம் தற்போதுதிருமதி.சரளா தேவி போஹ்ரா அவர்களின் சொத்து					
7	4203/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சரளா தேவி போஹ்ரா	1. பூஜா பௌண்ட்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) புத்மல் போஹ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4054/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 40.47 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய நிலம் தற்போது திரு.புத்மல் போஹ்ரா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - ச.எண். 150-ல் அடங்கிய நிலம்					
8	4204/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தீபக் குமார் சஜ்ஜெட் மு	1. பூஜா பௌண்ட்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) புத்மல் போஹ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4055/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 57.54 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய நிலம் தற்போது திரு.ஜஸ்வந்த் ராஜ் அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய நிலம் தற்போது திரு.புத்மல் போஹ்ரா அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த பொது அதிகாரம் ஆனது விற்பனைக்கு அல்ல டெவலப்பிங் பவர் மட்டும்		
9	4205/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜஸ்வந்த் ராஜ்	1. பூஜா பௌண்ட்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) புத்மல் போஹ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4057/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 54.51 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய நிலம் தற்போது திரு.கமல் சந்து அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய நிலம் தற்போது திரு.தீபக் குமார் சஜ்ஜெட் மு அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த பொது அதிகாரம் ஆனது விற்பனைக்கு அல்ல டெவலப்பிங் பவர் மட்டும்		
10	4206/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கமல்சந்த்	1. பூஜா பௌண்ட்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) புத்மல் போஹ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		4058/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 59.38 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.182 - ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய நிலம் தற்போது திரு.ஜஸ்வந்த் ராஜ் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த பொது அதிகாரம் ஆனது விற்பனைக்கு அல்ல டெவலப்பிங் பவர் மட்டும்		
11	4284/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. புத்மல் போஹ்ரா(முத.) பூஜா பௌண்ட்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குநரான புத்மல் போஹ்ரா(முக.)	1. ஹேமந்த் தூகார் எச் யு எப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4056/2024, 4202/, 4202/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 58.09 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய நிலம் தற்போது திரு,தீபக் குமார் சஜ்ஜெட் மு அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய நிலம் தற்போதுதிருமதி.சரளா தேவி போஹ்ரா அவர்களின் சொத்து					
12	4286/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சரளா தேவி போஹ்ரா(முத.) பூஜா பௌண்ட்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குநரான புத்மல் போஹ்ரா(முக.)	1. ஹேமந்த் தூகார் எச் யு எப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4054/2024, 4203/, 4203/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 40.47 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ச.எண். 181/2 ல் அடங்கிய நிலம் தற்போது திரு.புத்மல் போஹ்ரா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - ச.எண். 150-ல் அடங்கிய நிலம்					
13	6089/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Gift deed	1. தீபக் குமார் சஜ்ஜெட் மு 2. புத்மல் போஹ்ரா 3. ஜஸ்வந்த் ராஜ் 4. கமல்சந்த்	1. மேட்டுப்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4055/2024, 4056/2024, 4057/2024, 4058/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2A, 181/2B, 181/2C, 181/2D - 1016.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.2, 9. மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.5,6, சர்வே எண்.181/2ஏ,2பி,2சி,2டி,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.3, 8, மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.4,7, சர்வே எண்.181/2ஏ,2பி,2சி,2டி,, வடக்கு - நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.111/2023 மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.181/2ஈ-ல் அமையும் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2ஏ, 2பி, 2சி, 2டி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை எண்.-1-யின், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு பக்கம் : 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 140.49 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 141.64 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 1016 சதுர மீட்டர்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2A - 248.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.111/2023 மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1, சர்வே எண்.181/2ஏ,2பி,2சி,2டி,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.181/2ஏ, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.181/2ஏ மற்றும் சர்வே எண்.181/ 2பி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2ஏ, -ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை எண்.-2-யின், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு பக்கம் : 34.02 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 35.41 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 248.35 சதுர மீட்டர்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2A - 91.36 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1, சர்வே எண்.181/2ஏ,2பி,2சி,2டி,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.111/2023 மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.181/2ஏ,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.181/2ஏ மற்றும் சர்வே எண்.181/2பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2ஏ, -ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை எண்.-3-யின், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு பக்கம் : 12.65 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 12.78 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 91.36 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B - 118.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1, சர்வே எண்.181/2ஏ,2பி,2சி,2டி,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.111/2023 மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.1181/2பி,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.1181/2பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2பி, -ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை எண்.-4-யின், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு பக்கம் : 13.23 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 13.23 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 9.0 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 118.88 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B - 384.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.111/2023 மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1, சர்வே எண்.181/2ஏ,2பி,2சி,2டி,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.181/2ஏ மற்றும் சர்வே எண்.181/2பி, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.181/2பி மற்றும் சர்வே எண்.181/2சி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2பி, -ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை எண்.-5-யின், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு பக்கம் : 41.90 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 43.87 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 9.0 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 384.58 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2C - 460.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 6

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பூங்கா, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1, சர்வே எண்.1181/2ஏ,2பி,2சி,2டி,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.181/2பி,2சி,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.181/2சி,2டி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2சி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை எண்.-6-யின், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு பக்கம் : 50.05 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 52.34 மீட்டர், , கிழக்கு பக்கம்: 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 9.0 மீட்டர், மொத்த விஷ்தீரணம் 460.76 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2C - 123.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1, சர்வே எண்.181/2ஏ,2பி,2சி,2டி,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.111/2023 மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.181/2பி,2சி,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.181/2சி,2டி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2சி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை எண்.-7-யின், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு பக்கம் : 13.69 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 13.84 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 9.0 மீட்டர், மொத்த விஷ்தீரணம் 123.87 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2D - 103.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1, சர்வே எண்.181/2ஏ,2பி,2சி,2டி,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.111/2023 மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.181/2சி மற்றும் 2டி,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.181/2டி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2டி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை எண்.-8-யின், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு பக்கம் : 14.25 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 14.37 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மொத்த விஷ்தீரணம் 103.05 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2D - 427.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பூங்கா,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1, சர்வே எண்.181/2ஏ,2பி,2சி,2டி,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.181/2சி மற்றும் சர்வே எண்.181/2டி,, தெற்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2டி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை எண்.-9-யின், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு பக்கம் : 58.52 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 60.34 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மொத்த விஷ்தீரணம் 427.90 சதுர மீட்டர்,

	மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்குரிய ஒதுக்கீடு சர்வே எண்.1181/2டி,	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2A, 181/2B, 181/2C, 181/2D - 20.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD SPLAY AREA
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடுக்கு மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2ஏ, 2பி, 2சி, 2டி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், 18 இடங்கள் மொத்த விஸ்தீரணம் 20.25 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2D - 43.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்சாரவாரியத்திற்குரிய ஒதுக்கீடு சர்வே எண்.181/2டி,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.181/2டி,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.9, சர்வே எண்.181/2டி,, தெற்கு - சர்வே எண்.181/2ஈ-ல் அமையும் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2டி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு-யின், வடக்கு பக்கம் : 8.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 8.10 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 4.81 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 6.09 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 43.60 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2D - 70.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO ALLOTMENT
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பூங்கா, காலி நிலம் சர்வே எண்.150, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் சர்வே எண்.181/2டி,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.9, சர்வே எண்.181/2டி,, தெற்கு - சர்வே எண்.181/2ஈ மற்றும் சர்வே எண்.150 -ல் அமையும் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரவாரியத்திற்குரிய ஒதுக்கீடு மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.181/2டி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மின்சாரவாரியத்திற்குரிய ஒதுக்கீடு-யின், வடக்கு பக்கம்: 24.84 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 25.36 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 0.82 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 4.81 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 70.10 சதுர மீட்டர்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.