Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	Date / நாள்: 22-Oct-2024
Village /கிராமம்:குணராமநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 759/2D, 759/2H1, 759/2H2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 21-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2866/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கெ.நடராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,48,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 603/2024, 659/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/2D, 759/2H1, 759/2H2 - 314.57 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே 759/2சி உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 759/2ஏ1 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் குணராமநல்லூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759/2ஹெச் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு தற்போது பட்டா எண் 7513ன்படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 759/2ஹெச்1ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் சர்வே 759/2ஹெச்2ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.00ம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 20ல் மத்தியில் செண்டு 88ல் மேல்பாதி செண்டு 44க்கு தற்போது பட்டா எண் 7584ன்படி சர்வே 759/2டில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.19.50ம் ஆக மொத்தம் பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.48.50க்கு சமீ 4850க்கு கிரைய		

		ஆவணத்தின்படியும் தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதியின் படியும் 4681 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சி உபயோக பொது மனைகளை கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இணையதள கடிதம் எண் ஓஒய்டிஏகேஎல்6ஜி நாள் 15.07.2024 மூலம் உதவி இயக்குனரின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 42.82 மீட்டர் தென்தலை 44.57 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீட்டர் கீழ்தலை 7.20மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 314.57 உள்ள சாலை மனையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/2D, 759/2H1, 759/2H2 - 225.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 759/2ஏ1, தெற்கு - 7.20மீட்டர் சாலை மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் குணராமநல்லூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759/2ஹெச் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு தற்போது பட்டா எண் 7513ன்படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 759/2ஹெச்1ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் சர்வே 759/2ஹெச்2ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.00ம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 20ல் மத்தியில் செண்டு 88ல் மேல்பாதி செண்டு 44க்கு தற்போது பட்டா எண் 7584ன்படி சர்வே 759/2டில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.19.50ம் ஆக மொத்தம் பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.48.50க்கு சமீ 4850க்கு கிரைய ஆவணத்தின்படியும் தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதியின் படியும் 4681 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சி உபயோக பொது மனைகளை கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இணையதள கடிதம் எண் ஓஒய்டிஏகேஎல்6ஜி நாள் 15.07.2024 மூலம் உதவி இயக்குனரின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ற்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 33.81மீட்டர் கீழ்தலை 28.85மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 225.57 உள்ள சாலை மனையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/2D, 759/2H1, 759/2H2 - 203.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - திரவிடம் -2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - 9 மீட்டர் சாலை மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் குணராமநல்லூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759/2ஹெச் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு தற்போது பட்டா எண் 7513ன்படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 759/2ஹெச்1ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் சர்வே 759/2ஹெச்2ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.00ம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 20ல் மத்தியில் செண்டு 88ல் மேல்பாதி

		செண்டு 44க்கு தற்போது பட்டா எண் 7584ன்படி சர்வே 759/2டில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.19.50ம் ஆக மொத்தம் பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.48.50க்கு சமீ 4850க்கு கிரைய ஆவணத்தின்படியும் தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதியின் படியும் 4681 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சி உபயோக பொது மனைகளை கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இணையதள கடிதம் எண் ஓஒய்டிஏகேஎல்6ஜி நாள் 15.07.2024 மூலம் உதவி இயக்குனரின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3ற்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 27.42மீட்டர் கீழ்தலை 29.10மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 203.47 உள்ள சாலை மனையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/2D, 759/2H1, 759/2H2 - 587.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேவை சாலை , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 759/2ஜே, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண் 759/2ஜி மற்றும் சாலை எண் 3, திறவிடம் -2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், திறவிடம் -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் குணராமநல்லூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759/2ஹெச் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு தற்போது பட்டா எண் 7513ன்படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 759/2ஹெச்1ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் சர்வே 759/2ஹெச்2ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.00ம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 20ல் மத்தியில் செண்டு 88ல் மேல்பாதி செண்டு 44க்கு தற்போது பட்டா எண் 7584ன்படி சர்வே 759/2டில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.19.50ம் ஆக மொத்தம் பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.48.50க்கு சமீ 4850க்கு கிரைய ஆவணத்தின்படியும் தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதியின் படியும் 4681 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சி உபயோக பொது மனைகளை கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இணையதள கடிதம் எண் ஓஒய்டிஏகேஎல்6ஜி நாள் 15.07.2024 மூலம் உதவி இயக்குனரின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-ற்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 56.40 மீட்டர் தென்தலை 58.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர் கீழ்தலை 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 587.70 உள்ள சாலை மனையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/2D, 759/2H1, 759/2H2 - 158.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 759/2ஜி, தெற்கு - சர்வே எண் 759/2ஜ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் குணராமநல்லூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759/2ஹெச் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு தற்போது பட்டா எண் 7513ன்படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 759/2ஹெச்1ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம்

		சர்வே 759/2ஹெச்2ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.00ம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 20ல் மத்தியில் செண்டு 88ல் மேல்பாதி செண்டு 44க்கு தற்போது பட்டா எண் 7584ன்படி சர்வே 759/2டில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.19.50ம் ஆக மொத்தம் பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.48.50க்கு சமீ 4850க்கு கிரைய ஆவணத்தின்படியும் தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதியின் படியும் 4681 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சி உபயோக பொது மனைகளை கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இணையதள கடிதம் எண் ஓஒய்டிஏகேஎல்6ஜி நாள் 15.07.2024 மூலம் உதவி இயக்குனரின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்பிரிவு சேவை சாலை மற்றும் புல்வெளியும் இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 22.54 மீட்டர் கீழ்தலை 21.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 158.18 உள்ள சேவை சாலை மனையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/2D, 759/2H1, 759/2H2 - 88.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் -2, மேற்கு - சர்வே எண் 759/2சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஏ & பி, தெற்கு - சர்வே எண் 761	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6)தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் குணராமநல்லூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759/2ஹெச் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு தற்போது பட்டா எண் 7513ன்படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 759/2ஹெச்1ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் சர்வே 759/2ஹெச்2ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.00ம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 20ல் மத்தியில் செண்டு 88ல் மேல்பாதி செண்டு 44க்கு தற்போது பட்டா எண் 7584ன்படி சர்வே 759/2டில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.19.50ம் ஆக மொத்தம் பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.48.50க்கு சமீ 4850க்கு கிரைய ஆவணத்தின்படியும் தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதியின் படியும் 4681 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சி உபயோக பொது மனைகளை கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இணையதள கடிதம் எண் ஓஒய்டிஏகேஎல்6ஜி நாள் 15.07.2024 மூலம் உதவி இயக்குனரின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட திறவிடம் -1ற்கு இதற்குள்பட்ட திறவிடம் கிழமேல் வடதலை 29.96 மீட்டர் தென்தலை 29.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3 மீட்டர் கீழ்தலை 3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 88.74 திறவிடம் -1 உள்ள இடமும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/2D, 759/2H1, 759/2H2 - 148.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7)தென்காசி பதிவு

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -3, மேற்கு - சர்வே எண் 761 மற்றும் திறவிடம் -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் குணராமநல்லூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759/2ஹெச் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு தற்போது பட்டா எண் 7513ன்படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 759/2ஹெச்1ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் சர்வே 759/2ஹெச்2ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.00ம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 20ல் மத்தியில் செண்டு 88ல் மேல்பாதி செண்டு 44க்கு தற்போது பட்டா எண் 7584ன்படி சர்வே 759/2டில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.19.50ம் ஆக மொத்தம் பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.48.50க்கு சமீ 4850க்கு கிரைய ஆவணத்தின்படியும் தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதியின் படியும் 4681 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சி உபயோக பொது மனைகளை கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இணையதள கடிதம் எண் ஓஒய்டிஏகேஎல்6ஜி நாள் 15.07.2024 மூலம் உதவி இயக்குனரின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட திறவிடம் -2ற்கு இதற்குள்பட்ட திறவிடம் கிழமேல் வடதலை 50.81 மீட்டர் தென்தலை 48.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3 மீட்டர் கீழ்தலை 3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 148.02 திறவிடம் -2 உள்ள இடமும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/2D, 759/2H1, 759/2H2 - 54.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 759/2ஜே, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - சர்வே எண் 759/2ஜ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8)தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் குணராமநல்லூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759/2ஹெச் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு தற்போது பட்டா எண் 7513ன்படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 759/2ஹெச்1ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் சர்வே 759/2ஹெச்2ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.00ம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 20ல் மத்தியில் செண்டு 88ல் மேல்பாதி செண்டு 44க்கு தற்போது பட்டா எண் 7584ன்படி சர்வே 759/2டில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.19.50ம் ஆக மொத்தம் பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.48.50க்கு சமீ 4850க்கு கிரைய ஆவணத்தின்படியும் தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதியின் படியும் 4681 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சி உபயோக பொது மனைகளை கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இணையதள கடிதம் எண் ஓஒய்டிஏகேஎல்6ஜி நாள் 15.07.2024 மூலம் உதவி இயக்குனரின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட திறவிடம் -3ற்கு இதற்குள்பட்ட திறவிடம் கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர் தென்தலை 3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 18.42 மீட்டர் கீழ்தலை 18.21மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 54.94 திறவிடம் -3 உள்ள இடமும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/2D, 759/2H1, 759/2H2 - 28.2 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பி (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ), மேற்கு - சர்வே எண் 759/2சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - திறவிடம் -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9)தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் குணராமநல்லூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759/2ஹெச் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு தற்போது பட்டா எண் 7513ன்படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 759/2ஹெச்1ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் சர்வே 759/2ஹெச்2ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.00ம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 20ல் மத்தியில் செண்டு 88ல் மேல்பாதி செண்டு 44க்கு தற்போது பட்டா எண் 7584ன்படி சர்வே 759/2டில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.19.50ம் ஆக மொத்தம் பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.48.50க்கு சமீ 4850க்கு கிரைய ஆவணத்தின்படியும் தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதியின் படியும் 4681 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சி உபயோக பொது மனைகளை கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இணையதள கடிதம் எண் ஓஒய்டிஏகேஎல்6ஜி நாள் 15.07.2024 மூலம் உதவி இயக்குனரின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ-யிற்கு இதற்குள்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏக்குரிய கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர் தென்தலை 3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.20 மீட்டர் கீழ்தலை 9.60மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 28.20 உள்ளதும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/2D, 759/2H1, 759/2H2 - 29.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - திறவிடம் -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10)தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் சரகம் குணராமநல்லூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759/2ஹெச் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு தற்போது பட்டா எண் 7513ன்படியும் சப்டிவிஷன் படியும் சர்வே 759/2ஹெச்1ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் சர்வே 759/2ஹெச்2ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0-14.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.00ம் அயன் புஞ்சை சர்வே 759ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 20ல் மத்தியில் செண்டு 88ல் மேல்பாதி செண்டு 44க்கு தற்போது பட்டா எண் 7584ன்படி சர்வே 759/2டில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.19.50ம் ஆக மொத்தம் பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.48.50க்கு சமீ 4850க்கு கிரைய ஆவணத்தின்படியும் தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதியின் படியும் 4681 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சி உபயோக பொது மனைகளை கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இணையதள கடிதம் எண் ஓஒய்டிஏகேஎல்6ஜி நாள் 15.07.2024 மூலம் உதவி இயக்குனரின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி-(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ)யிற்கு இதற்குள்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பிக்குரிய கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர் தென்தலை 3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.60 மீட்டர் கீழ்தலை 10.01மீட்டர் ஆக

		மொத்தம் சதுரமீட்டர் 29.40 உள்ளதும் மேற்படி மனைகளில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை காலிமனையாகவே உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.