Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirupathur Joint 2	Date / நாள்: 16-Oct-2024
Village /கிராமம்:Periyakaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/10B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 15-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4321/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. கீதா 2. சாமிநாதன்	1. கர்ணன் 2. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,31,043/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2366/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/10B1 - 65.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - நீலகண்ட ஆசிரியர் நிலம், மேற்கு - சாமுடி, குழந்தைவேலு இவர்கள் நிலம், வடக்கு - திருப்பத்தூரிலிருந்து ஜெயபுரம் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - நீலகண்ட ஆசிரியர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.65 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.26.50 ஆகும்			
2	4748/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. கர்ணன் 2. விக்னேஷ்	1. பெரியகரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

	04-Jul-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4321/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/10B1 - 776.52 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.201/10பி2 காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.201/10பி1 ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 14.00மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 776.52சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/10B1 - 197.25 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.201/10பி2 காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.201/10ஏ2 காலிநிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (7.20மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.3 (9.00மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.201/10பி1ல் உள்ள மனைபகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 197.25சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/10B1 - 145.93 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.201/10பி2 காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.201/10பி1 ல் உள்ள மனைபகுதிகள், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (10.00மீட்டர் அகல சாலை), தெற்கு - சர்வே எண்.201/10ஏ3 காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 145.93ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/10B1 - 28.08 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.201/10ஏ2 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.201/10பி1ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 28.08சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/10B1 - 26.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakaram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (7.20மீட்டர் அகல சாலை), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.201/10பி1 ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 26.77சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/10B1 - 5.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakaram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 5.62சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.