Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவரப்பாக்கம்	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:மேல்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேல்பாக்கம்

அவரப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 11-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: திண்டிவனம்		சா.ப.அ: அவரப்பாக்கம்	
1	4819/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. தனபதி	1. ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்பாக்கம் ஊராட்சி(முத.) மூர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A - 41.08 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்					
			Plot No./மனை எண் : Localbody A			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/-நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 4 -வது சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.133/1பி நிலம், தெற்கு - மின்சாரத்துறை -பி ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 133/2ஏ- 0.92.72ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.29சென்டில் கி, மே, ஜாதியடி வடபுறம் 12.74 மீட்டர் தென்புறம் 12.70 மீட்டர் வ, தெ. ஜாதியடி இருபுறமும் 3.23 மீட்டர் இதற்கு 41.08 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A - 40.95 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Electricity B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.134/- நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி - ஏ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 133/2ஏ- 0.92.72ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.29சென்டில் கி, மே, ஜாதியடி வடபுறம் 12.70 மீட்டர் தென்புறம் 12.66 மீட்டர் வ, தெ. ஜாதியடி இருபுறமும் 3.23 மீட்டர் இதற்கு 40.95 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A - 1374.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.134/- நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை &9.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை & 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 9.00 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 133/2ஏ- 0.92.72ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.29சென்டில் கி, மே, ஜாதியடி வடபுறம் 137.24 மீட்டர் தென்புறம் 137.0 மீட்டர் வ, தெ. ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் இதற்கு 1372.10 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் இடம் உள்படவும்.சாலை -1
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A - 286.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.133/1பி நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் (33 அடி) 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 133/2ஏ- 0.92.72ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.29சென்டில் கி, மே, ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வ, தெ. ஜாதியடிஇருபுறமும் 39.46 மீட்டர் இதற்கு 284.11 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் இடம் உள்படவும்.சாலை -2
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A - 357.39 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில்,

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.133/1பி நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் (33 அடி) 1-வது சாலை			அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 133/2ஏ- 0.92.72ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.29சென்டில் கி, மே, ஜாதியடி இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் வ, தெ. ஜாதியடிஇருபுறமும் 39.46 மீட்டர் இதற்கு 355.14 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் இடம் உள்படவும்.உள்படவும்.சாலை -3		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A - 284.11 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : Road 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கியுள்ள இடம்- ஏ, மின்சாரத்துறைக்கு-பி மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.133/1பி நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் (33 அடி) 1-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 133/2ஏ- 0.92.72ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.29சென்டில் கி, மே, ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வ, தெ. ஜாதியடிஇருபுறமும் 39.46 மீட்டர் இதற்கு 284.11 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் இடம் உள்படவும்.உள்படவும்.சாலை -4		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A - 166.95 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : Road 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் (33 அடி) 1-வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.133/2பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 133/2ஏ- 0.92.72ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.29சென்டில் கி, மே, ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் வ, தெ. ஜாதியடிஇருபுறமும் 18.30 மீட்டர் இதற்கு 164.70 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் இடம் உள்படவும்.உள்படவும். சாலை -5		
2	12/2026	22-Dec-2025 22-Dec-2025 02-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. பிரவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 800.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் மனை எண்.6 இதன் மத்தியில் கி,		

				மே.ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி தென்புறம் 40 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடிமேல்புறம் 20 அடி இதற்கு 800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
3	271/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,46,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1487.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி தெரு, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடிமேல்புறம் 50 அடி இதற்கு (மூலை முடக்கு நீங்கலாக)1487.5 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.34 ஆகும்,		
4	272/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. மேனகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,69,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,69,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1233.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு, தெற்கு - மனை எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 62.8 அடி தென்புறம் 61.8 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடிமேல்புறம் 20 அடி இதற்கு (மூலை முடக்கு நீங்கலாக) 1233 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.42 ஆகும்		

5	273/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.61, மேற்கு - மனை எண்.59, வடக்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.133/2பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 60 அடிமேல்புறம் 60 அடி இதற்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.60 ஆகும்.		
6	278/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. மதன்குமார் 2. கஸ்தூரி நாகமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,46,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1487.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி தெரு, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடிமேல்புறம் 50 அடி இதற்கு(மூலை முடக்கு நீங்கலாக) 1487.5 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.25 ஆகும்		
7	279/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. ஜெகதீஸ்வரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,46,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1487.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் மனை எண்.12 இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடிமேல்புறம் 50 அடி இதற்கு 1487.5 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
8	305/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. சுமையா கௌசர் முஹம்மத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,06,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,06,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 56		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.57, மேற்கு - மனை எண்.55, வடக்கு - ரங்கபாஷ்யம்தெரு , தெற்கு - சர்வே எண்.133/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 60 அடிமேல்புறம் 60 அடி இதற்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண். 56 ஆகும். தற்போது உட்பிரிவுபடி 133/2ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A - 1487.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 55		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.56, மேற்கு - ஆசைகனி தெரு, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-		

	ரங்கபாஷ்யம் தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.133/2பி			ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 25 அடி தென்புறம் 25அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 60 அடிமேல்புறம் 60 அடி இதற்கு (மூலை முடக்கு நீங்கலாக) 1487.5 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.55 ஆகும். தற்போது உட்பிரிவுபடி 133/2ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தம்		
9	324/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A - 800.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ.ஆர் மணி தெரு, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண். 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1 (தற்போது உட்பிரிவுபடி 133/2ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தம்)-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி தென்புறம் 40 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடிமேல்புறம் 20 அடி இதற்கு 800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.7 ஆகும்.		
10	325/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A - 800.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ.ஆர் மணி தெரு, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - மனை எண்கள்.9&10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1(தற்போது உட்பிரிவுபடி 133/2ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தம்)-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி தென்புறம் 40 அடி வ.தெ		

				ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடிமேல்புறம் 20 அடி இதற்கு 800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.8 ஆகும். தற்போது உட்பிரிவுபடி 133/2ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தம்		
11	326/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்கள்.40&41, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1(தற்போது உட்பிரிவுபடி 133/2ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தம்)-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் மனை எண்.35 இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடிமேல்புறம் 50 அடி இதற்கு 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
12	328/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. பிரேமாசாந்தகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A - 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1(தற்போது உட்பிரிவுபடி 133/2ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தம்)-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடிமேல்புறம் 50 அடி இதற்கு 1000 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.10 ஆகும். தற்போது உட்பிரிவுபடி 133/2ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தம்		
13	584/2026	05-Feb-2026	விற்பனை	1. தனபதி	1. யோகவள்ளி	-

		05-Feb-2026 05-Feb-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,22,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,22,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1409.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆசைகனி தெரு, மேற்கு - மனை எண்.53, வடக்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு , தெற்கு - சர்வே எண்.133/2பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 23.7 அடி தென்புறம் 23.7 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 60 அடிமேல்புறம் 60 அடி இதற்கு (மூலை முடக்கு நீங்கலாக)1409.5 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.54 ஆகும் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
14	585/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. பிருந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,95,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,95,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 924.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/-, மேற்கு - இ ஆர் மணி தெரு, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 41.5 அடி தென்புறம் 41.3 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 22.4 அடிமேல்புறம் 22.4 அடி இதற்கு 924 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.1 ஆகும் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1060.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					

				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/- , மேற்கு - இ.ஆர் மணி தெரு , வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 41.3 அடி தென்புறம் 40.8 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 26 அடிமேல்புறம் 26 அடி இதற்கு 1060 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.2 ஆகும்.இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
15	618/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,57,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,57,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1191.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாண்டுரங்கன் தெரு, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - சர்வே எண்.133/2ஏ, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-(தற்போது உட்பிரிவு படி விஸ்தீரணம்0.88.67)0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 19.9 அடிமேல்புறம் 19.8 அடி இதற்கு 1191 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.17 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
16	619/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில்		

	கிழக்கு - பாண்டுரங்கன் தெரு, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - மனை எண்.19			தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1(தற்போது உட்பிரிவு படி விஸ்தீரணம்0.88.67)-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடிமேல்புறம் 20 அடி இதற்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை.இதற்கு மனை எண்.18 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
17	620/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாண்டுரங்கன் தெரு, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1 (தற்போது உட்பிரிவு படி விஸ்தீரணம்0.88.67)-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடிமேல்புறம் 20 அடி இதற்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை.இதற்கு மனை எண்.19 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
18	621/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாண்டுரங்கன் தெரு, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-		

	எண்.19, தெற்கு - மனை எண்கள். 21 & 22 & 23			ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1-(தற்போது உட்பிரிவு படி விஸ்தீரணம்0.88.67)0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடிமேல்புறம் 20 அடி இதற்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை.இதற்கு மனை எண்.20 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
19	622/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,46,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1487.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாண்டுரங்கன் தெரு, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1(தற்போது உட்பிரிவு படி விஸ்தீரணம்0.88.67)-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடிமேல்புறம் 50 அடி இதற்கு (மூலை முடக்கு நீங்கலாக)1487.5 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.21 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
20	623/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே		

				எண்.131/2ஏ1-(தற்போது உட்பிரிவு படி விஸ்தீரணம்0.88.67)0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடிமேல்புறம் 50 அடி இதற்கு 1000 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை.இதற்கு மனை எண்.22 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
21	624/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்கள்.20 & 26, தெற்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.131/2ஏ1(தற்போது உட்பிரிவு படி விஸ்தீரணம்0.88.67)-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி, மே.ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடிமேல்புறம் 50 அடி இதற்கு 1000 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.23 ஆகும்.இதற்கு பழைய சர்வே எண்.138/3-ல் சம்மந்தம்.		
22	778/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. ராஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,26,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,26,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A - 1422.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 61		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.134/-, மேற்கு - மனை எண்.60, வடக்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.133/2பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி.டி., அவரைப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் வட்டம், மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் .133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.133/2ஏ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.29 செண்டில் மனை எண்.61க்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கி.மே		

				ஜாதியடி வடபுறம் 23.7அடி தென்புறம் 23.7அடி , வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 60அடி மேல்புறம் 60 அடி இதற்கு 1422 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை.மேற்படி சர்வே எண்.தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.133/2ஏ1ஏ ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
23	779/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபதி	1. ரஞ்சிதம் கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தனலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - ரங்கபாஷ்யம் தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.133/2பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி.டி., அவரைப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் வட்டம், மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் .133/2-ஹெக்டேர் 1.61.0 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2868ன்படி சர்வே எண்.133/2எ1-0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.29 செண்டில் மனை எண்.46க்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 20அடி தென்புறம் 20அடி , வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 60அடி மேல்புறம் 60 அடி இதற்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை.மேற்படி சர்வே எண்.தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.133/2ஏ1ஏ ல் சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.