Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 30-Oct-2026
Village /கிராமம்:ரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 211/9B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ரெட்டிப்பட்டி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 29-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 29-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	
1	3612/2020	07-Oct-2020 07-Oct-2020 07-Oct-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமலதா	1. சுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2155.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 211/9		
				Plot No./மனை எண் : 5		

	Boundary Details: கிழக்கு - 25அடி தென்வடல் பாதைக்கும்(மே), மேற்கு - மனைஎண்.4.க்கும்(கி), வடக்கு - மனைஎண்.8.க்கும்(தெ), தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட்.1. சப்ரிடி ரெட்டிபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.211/9. பு.ஹெ.1.32.5.பு.ஏக்.3.28.தீ.ரூ.7.38.உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.1.00. உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு தற்போது முறைப்படி அளவு செய்த பிரகாரம் பூமியில் உள்ள சர்வே அளவுப்படி மேற்படி மனைகளின் வரைபடம் சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.4175/2018.சே.ம.3.நாள்.04.09.2018.ம.வ/ம(சே) எண்.782/2018 வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.661/201 ளைருமப்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகர்(கி, ஊ.) அவர்களின் ந.க.எண்.99ரெ.ஊ/2018 நாள்.20.11.2018. ந.க.எண்.92/ரெ.ஊ./2018 அப்ரூவல் செய்யப்பட்டுள்ள பிளானில் கண்ட அளவுப்படி இந்தக் கிரயத்திற்குப்பாத்தியப்படுத்தியுள்ள மனை எண்கள்.5, 7, 17, 19 இவைகளுக்கு ஆவணத்தில் கண்ட சக்குப்பந்தி விவரப்படி12310.1/2சதுரடி ப்ரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.இவைகளின் மொத்த சதுரடி 7107சதுரடி பரப்புள்ள மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்ட சக்குப்பந்தி விவரப்படியுள்ளது. தடநடை விவரம். மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு மாமூலாக வரும் பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் அதன் தொடர்ச்சியாக வரும் 30அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடின் வழியாகவும் அதன் தொடர்ச்சியாக வடக்கு நோக்கி போடப்பட்டுள்ள 25அடி அகல தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும் அதன் தொடர்ச்சியாக வரும் 23அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டிகள் வாகனங்கள் முதலானது போகர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு பாத்தியம்.மேலும் நாமக்கல் ஜாயிண்ட்.1. சப்ரிடி ஆபீசில் 1புத்தகம் 2018ம் வருடத்திய 2739ம் நெம்பராக பதிவாகியுள்ள தானப்பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல ஷரத்துக்களின்படி உண்டான தடநடை மற்றும் பூங்கா பொது இடம் பாத்தியம் முதலான சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு பாத்தியம். மேற்படி சொத்து ரெட்டிபட்டி கிராமத்திற்கும் எருமப்பட்டி யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2920.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 211/9
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜ்கமலுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 25அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.7க்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2862.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 211/9
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - ராஜ்கமலுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 25அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.6.க்கும் வடக்கு	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1775.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 211/9
		Plot No./மனை எண் : 17
	Boundary Details: கிழக்கு - 25அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.16க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்,211/9ல் இதர நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2598.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 211/9
		Plot No./மனை எண் : 19
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜ்கமலுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 25அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்,211/9, இதர நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட்.1. சப்ரிடி ரெட்டிபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.211/9. பு.ஹெ.1.32.5.பு.ஏக்.3.28.தீ.ரூ.7.38.உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.1.00. உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு தற்போது முறைப்படி அளவு செய்த பிரகாரம் பூமியில் உள்ள சர்வே அளவுப்படி மேற்படி மனைகளின் வரைபடம் சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.4175/2018.சே.ம.3.நாள்.04.09.2018.ம.வ/ம(சே) எண்.782/2018 வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.661/201 ஏரூமப்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகர்(கி, ஊ.) அவர்களின் ந.க.எண்.99ரெ.ஊ/2018 நாள்.20.11.2018. ந.க.எண்.92/ரெ.ஊ./2018 அப்ரூவல் செய்யப்பட்டுள்ள பிளானில் கண்ட அளவுப்படி இந்தக் கிரயத்திற்குப்பாத்தியப்படுத்தியுள்ள மனை எண்கள்.5, 7, 17, 19 இவைகளுக்கு ஆவணத்தில் கண்ட சக்குப்பந்தி விவரப்படி12310.1/2சதுரடி ப்ரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.இவைகளின் மொத்த சதுரடி 7107சதுரடி பரப்புள்ள மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்ட சக்குப்பந்தி விவரப்படியுள்ளது. தடநடை விவரம். மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு மாமூலாக வரும் பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் அதன் தொடர்ச்சியாக வரும் 30அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடின் வழியாகவும் அதன் தொடர்ச்சியாக வடக்கு நோக்கி போடப்பட்டுள்ள 25அடி அகல தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும் அதன் தொடர்ச்சியாக வரும் 23அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டிகள் வாகனங்கள் முதலானது போகர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு பாத்தியம்.மேலும் நாமக்கல் ஜாயிண்ட்.1. சப்ரிடி ஆபீசில் 1புத்தகம் 2018ம் வருடத்திய 2739ம் நெம்பராக பதிவாகியுள்ள தானப்பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல ஷரத்துக்களின்படி உண்டான தடநடை மற்றும் பூங்கா பொது இடம் பாத்தியம் முதலான சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட்

				பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு பாத்தியம். மேற்படி சொத்து ரெட்டிபட்டி கிராமத்திற்கும் எருமப்பட்டி யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	3732/2020	17-Oct-2020 17-Oct-2020 17-Oct-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கோபாலம்மாள்	1. ராஜ்கமல் 2. ராஜ்மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1638/1995, 592/1962	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 34.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 211/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிசாமிகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - சின்னம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை நிலம், பழனிசாமிகவுண்டர், வருதராஜு இவர்கள் நிலம், வடக்கு - பழனிசாமிகவுண்டர் நிலம், வருதராஜு நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/3732/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
3	368/2021	03-Feb-2021 03-Feb-2021 03-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்கமல்(முத.) வி கே வெங்கடேசன்(முக.)	1. ரெங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2718/2011, 83/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 211/9		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மனை**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.2					
4	369/2021	03-Feb-2021 03-Feb-2021 03-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்கமல்(முத.) வி கே வெங்கடேசன்(முக.)	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2718/2011, 83/2012	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1300.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 211/9		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மனை**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - பழனியப்பன் வகையறா நிலம், வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.1					
5	3668/2021	11-Oct-2021 11-Oct-2021 11-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகனா	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4711/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1654.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 211/9		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெட்டிபட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.283 சர்வே எண்.211/9 பு.ஹெ.1.32.5 (ஏக்.3.28) தீ.ரூ.7.38 உள்ள நிலத்தில் பழனியப்பன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) கோபாலம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) கிழமேல் பாதைக்கும் (வடக்கு) பழனிசாமி மகன் ராஜி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்.1.00 உள்ள நிலத்தினை முருகன் நகர் எனப் பெயரிட்டு மனை நிலங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.4.க்கு அளவு கிமே இபு 30 அடி, தெவ கிபு 54.3/4 அடி, மேபு 55.1/2 அடி ஆக 1654 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனைநிலம் பூரா. இதில் கட்டிட வகையறா இல்லை. இதன் பட்டா எண்.283 ஆவணத்தில் கண்ட தடம்.		
6	3522/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெங்கசாமி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 368/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9 - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					

				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, ரெட்டிப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.283, சர்வே எண்.211/9 பு.ஹெக்.1.32.5 பு.ஏக்.3.28 தீ.ரூ.7.38 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.1.00 உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அது சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.4175/2018-சேம-3 ம.வ/ம(சே) எண்.782/2018 வரன்முறை மனைப்பிரவு எண்.661/2018-ன்படி அப்ரூவலான பிரகாரம் எனக்கு மேற்சொன்ன விவரப்படி பாத்தியப்பட்டு இன்று நான் தங்களுக்கு கிரைய பத்திரம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.11-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- மனை எண்.2-க்கும் வடக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.12-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.10-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி மேல்புறம் 50 அடி ஆக 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறா எதுவுமில்லை. தடநடைபாத்திய விவரம்:- மேற்படி சொத்துக்கு 30 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாக வந்து அதிலிருந்து மேற்படி வடபுறம் சர்வே எண்ணில் போடப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் பாதை மற்றும் 23 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவரவுள்ள தடநடை பாத்தியமும். மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்களில் பூங்காவிற்காக விடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள்.13, 14 உள்ளதை பொதுவாக உபயோகப் படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான தடநடை முதலான மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும். இதற்கு பாத்தியம். இந்த பத்திரத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துக்கள் யாவும் எழுதி வாங்குபவரும், எழுதிக் கொடுப்பவரும் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொண்டு இதில் கண்ட ஷரத்துக்கள் அனைத்தும் படித்து பார்த்தும், படிக்க கேட்ட பிறகே இந்த ஆவணத்தில் கையெழுத்து செய்து உள்ளார்கள். இந்த ஆவணத்தில் எழுதப்பட்ட ஷரத்துக்கள் யாவும் நாங்கள் கூறியபடியே ஆவணதாரரால் எழுதப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து ரெட்டிப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும் எருமப்பட்டி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
7	1973/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன்	1. யோகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3522/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 23 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, ரெட்டிப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.283, சர்வே		

	கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.2			எண்.211/9 பு.ஹெக்.1.32.5 பு.ஏக்.3.28 தீ.ரூ.97.37 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.1.00 உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அது சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.4175/2018-சேம-3 ம.வ/ம(சே) எண்.782/2018 வரன்முறை மனைப்பிரவு எண்.661/2018-ன்படி அப்ரூவலான பிரகாரம் எனக்கு மேற்சொன்ன விவரப்படி பாத்தியப்பட்டு இன்று நான் தங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.11-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- மனை எண்.2-க்கும் வடக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.12-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.10-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி மேல்புறம் 50 அடி ஆக 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறா எதுவுமில்லை. தடநடைபாத்திய விவரம்:- மேற்படி சொத்துக்கு 30 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாக வந்து அதிலிருந்து மேற்படி வடபுறம் சர்வே எண்ணில் போடப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் பாதை மற்றும் 23 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவரவுள்ள தடநடை பாத்தியமும். மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்களில் பூங்காவிற்காக விடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள்.13, 14 உள்ளதை பொதுவாக உபயோகப் படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான தடநடை முதலான மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும். இதற்கு பாத்தியம். மேற்படி சொத்து ரெட்டிப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும் எருமப்பட்டி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
8	3421/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜ்கமல் 2. ராஜ்மோகன்	1. கோவிந்தராஜீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3732/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B - 25 ஏர்ஸ், 90.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.210/5-நிலத்துக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.211/2பி, 211/4, 211/8-நிலத்துக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.210/2-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.211/9பி-ல் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு, ஏக்.0.64 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
9	4773/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜ்கமல் 2. ராஜ்மோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டிமேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் ரெட்டிப்பட்டி கிராமம் நாமக்கல் மாநகராட்சி	-

					அலுவலகத்தில் பணிபுரிந்து வரும் நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3732/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B1 - 861.66 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.2,5,6-க்கும் சாலை விஸ்தரிப்பான சாலை எண்.8-க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3,4,7-க்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.211/9பி2 மற்றும் சர்வே எண்.211/8-க்கும் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 861.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-பூராவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B1 - 223.84 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.210-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 223.84சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-பூராவும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B1 - 200.48 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.211/9ஏ-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 200.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3-பூராவும்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B1 - 284.58 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.212-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 284.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4-பூராவும்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B1 - 279.81 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.210-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 279.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.05- பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B1 - 223.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.210-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.210-க்கும் சாலை விஸ்தரிப்பான சாலை எண்.8-க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை விஸ்தரிப்பான சாலை எண்.9-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்223.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.06- பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B1 - 230.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.212-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 230.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.07- பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B1 - 16.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.211/9பி2-க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.6-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 16.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.08- பூராவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B1 - 4.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.210-க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.6-க்கும் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.09- பூராவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B1 - 37.02 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.211/8-க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.7-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 37.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
10	4774/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜ்கமல் 2. ராஜ்மோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3732/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/9B1 - 27.76 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக சொத்துக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.211/8-க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.7-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 27.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.