Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erode Joint I	Date / நாள்: 09-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kasipalayam Ward 21	Survey Details /சர்வே விவரம்: 743/1

Data Availability Period for Village: Kasipalayam Ward 21

Erode Joint I Sub Registrar Office: From 28-Jul-2021 To 08-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Jul-2021 - 08-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Erode Joint I	
1	4031/2021	28-Jul-2021 28-Jul-2021 28-Jul-2021	Gift deed	1. வி.தில்லைநாயகி 2. வி.கதிர்வேலு 3. டாக்டர் வி.சச்சிதானந்தம்	1. ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3051/2012, 8404/2014, 8437/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 798.15 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)		Survey No./புல எண் : 743/1B1, 743/1C			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதும் ம.வ./ந.ஊ..இ.எண் 1184/1990 நெ மனைப்பிரிவில் உள்ளதுமான 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் சாலை, மேற்கு - ரீச 744 நெ காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகள், வடக்கு - புஏ 2.36-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் (உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1பீ1, 1சி), பொது உபயோகத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம், தெற்கு - புஏ 2.36-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் (உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1பீ1, 1பீ2, 1சி, 1டீ)	கிழமேலாக வடபுரம் 65.38 மீட்டர்கள், தென்புரம் 67.30 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புரம் 12.00 மீட்டர்கள், கிழபுரம் 12.00 மீட்டர்கள், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள சர்வேப்படியான 798.15 சதுர மீட்டர்கள் (8591 சதுரடிகள்) கொண்ட சாலை பூராவும், உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1பீ1, 1சி-க்கு கட்டுப்பட்டது, இது இனம்-1 பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 656.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)	Survey No./புல எண் : 743/1B2, 743/1C, 743/1D
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதும் ம.வ./ந.ஊ..இ.எண் 1184/1990 நெ மனைப்பிரிவில் உள்ளதுமான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - ரீச 744 நெ காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகள், வடக்கு - புஏ 2.36-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் (உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1பீ1, 1பீ2, 1டீ), தெற்கு - புஏ 2.36-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் (உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1பீ2, 1ஈ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 72.09 மீட்டர்கள், தென்புரம் 73.51 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புரம் 9.00 மீட்டர்கள், கிழபுரம் 9.00 மீட்டர்கள், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள சர்வேப்படியான 656.90 சதுர மீட்டர்கள் (7071 சதுரடிகள்) கொண்ட சாலை பூராவும், உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1பீ2, 1சி, 1டீ-க்கு கட்டுப்பட்டது, இது இனம்-2 பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 712.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)	Survey No./புல எண் : 743/1E
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதும் ம.வ./ந.ஊ..இ.எண் 1184/1990 நெ மனைப்பிரிவில் உள்ளதுமான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - ரீச 744 நெ காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகள், வடக்கு - புஏ 2.36-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் (உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1பீ2, 1ஈ), தெற்கு - புஏ 2.36-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் (உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1ஈ, 1எப்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 78.30 மீட்டர்கள், தென்புரம் 79.71 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புரம் 9.00 மீட்டர்கள், கிழபுரம் 9.00 மீட்டர்கள், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள சர்வேப்படியான 712.89 சதுர மீட்டர்கள் (7673 1/2 சதுரடிகள்) கொண்ட சாலை பூராவும், உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1ஈ-க்கு கட்டுப்பட்டது, இது இனம்-3, ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து 2167.94 சதுர மீட்டர்கள் (23335 1/2 சதுரடிகள்) கொண்ட சாலைகள் பூராவும் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)	Survey No./புல எண் : 743/1B1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம், மேற்கு - ரீச 744 நெ காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 4.22 மீட்டர்கள், தென்புரம் 4.46 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புரம் 9.33 மீட்டர்கள், கிழபுரம் 9.52 மீட்டர்கள், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள சர்வேப்படியான

	வடக்கு - ரீச 744 நெ காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகள், தெற்கு - இனம்-1ல் கண்ட 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			40.88 சதுர மீட்டர்கள் (440 சதுரடிகள்) கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1பீ1-க்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி இடங்கள் காசிபாளையம் நகராட்சி வார்டு 21, தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி வார்டு 34, இரயில் நகர் அருகில் உள்ளது.		
2	4032/2021	28-Jul-2021 28-Jul-2021 28-Jul-2021	Gift deed	1. வி.தில்லைநாயகி 2. வி.கதிர்வேலு 3. டாக்டர் வி.சச்சிதானந்தம்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3051/2012, 8404/2014, 8437/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47.02 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)			Survey No./புல எண் : 743/1B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஏ 2.36-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் (உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1பீ1), மேற்கு - எங்களால் விடப்பட்டதும் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ரீச 744 நெ காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு, தெற்கு - எங்களால் விடப்பட்டதும் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 4.88 மீட்டர்கள், தென்புரம் 4.88 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புரம் 9.52 மீட்டர்கள், கிழபுரம் 9.75 மீட்டர்கள், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள சர்வேப்படியான 47.02 சதுர மீட்டர்கள் (506 சதுரடிகள்) கொண்ட இடம் பூராவும், உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1பீ1-க்கு கட்டுப்பட்டது, காசிபாளையம் நகராட்சி வார்டு 21, தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி வார்டு 34, இரயில் நகர் அருகில் உள்ளது.		
3	5942/2021	05-Oct-2021 05-Oct-2021 05-Oct-2021	Lease Deed /Agreement of Lease	1. வெங்கடேஷ்	1. இன்டோஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜெயமோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,27,836/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8362/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Muthampalayam Housing Unit			Survey No./புல எண் : 743/1PART		
				Plot No./மனை எண் : A115 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SOUTHERN RAILWAY LABOURS COOPERATIVE HOUSING SANGAM LIMITED		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 FEET WIDE SOUTH NORTH LENGTH ROAD, மேற்கு - PLOT NO.A20 & A114, வடக்கு - PLOT NO.A21, தெற்கு - PRIVATE PROPERTY			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2081 சதுரடி கொண்ட இடத்தில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 1200 சதுரடி மட்டும்		

4	2032/2022	23-Mar-2022 23-Mar-2022 23-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடேஷ்	1. இந்தியன் ஓவர்ஸீஸ் வங்கி ஈரோடு மூலப்பாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4190/2018, 4742/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1PART, 758/1PART - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)					
			Plot No./மனை எண் : B 127			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அனல தென்வடல் நீள ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.பீ.114, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.பீ.126, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.பீ.128		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.743/1பாகம், 758/1பாகம் நெ காலைகளில் இ ம கிழமேலாக வ பு 40 அடிகளும் கிழமேலாக தெ பு 40 அடிகளும் தென்வடலாக கி பு 30 அடிகளும் தென்வடலாக மே பு 30 அடிகளும் இ வ அளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் சகல ரோடுகளின் பாத்தியம் சகிதம்			
5	2851/2022	25-Apr-2022 25-Apr-2022 25-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி.அசோக்குமார்	1. பி என் பி ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7011/2018, 7021/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1PART - 1280.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனை எண்,பி,104க்கும் மேற்கு , மேற்கு - வீட்டு மனை எண்,பி,106க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - வீட்டு மனை எண்,பி,84க்கும் தெற்கு , தெற்கு - 23 அடி அகல நீள ரோடுக்கும் வடக்கு					
6	7512/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஈரோடு கிளை(முத.) ஜெயராஜன்(முக.)	1. சாமுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3139/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1p - 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, ஸ்ரீ கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : A17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ ஏ 23 , வடக்கு - சைட் நெ ஏ 18, தெற்கு - சைட் நெ ஏ 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 50 அடிகளும், கிழமேலாக தென்புறம் 50 அடிகளும், தென்வடலாக கிழபுறம் 35 அடிகளும், தென்வடலாக மேல்புறம் 35 அடிகளும், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 1750 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனையிடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சகல ரோடுகள் பொது இடங்கள் மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் பாத்தியம்.		
7	7657/2023	05-Dec-2023 05-Dec-2023 05-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கவிதாராணி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2480/2018, 6859/2016, 7202/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)					
				Plot No./மனை எண் : B194		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.பி 193, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.பி 341, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்கள். எ14 மற்றும் எ13, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் நீள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 30 அடிகளும், தென்புறம் 30 அடிகளும், தென்வடலாக கிழபுரம் 40 அடிகளும், மேல்புரம் 40 அடிகளும், இந்தவகை அளவுள்ள1200 சதுரடிகள் (111.52 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்		
8	5792/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Rectification deed	1. யோகானந்தன்	1. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6198/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Erode Joint I/Book1/6198/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1A - 1900.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)					
				Plot No./மனை எண் : A 106		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் நீள ரோடு, மேற்கு - தனியார் வசமுள்ள இடம், வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.ஏ-103 ஆக உள்ள மனைக்காலியிடம், தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.ஏ-118 ஆக உள்ள மனைக்காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 1900 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
9	3020/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Settlement deed	1. தில்லைநாயகி 2. டாக்டர் வி.சச்சிதானந்தம்	1. வி.கதிர்வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,61,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3051/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1F - 14.82 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 743/1ஏ நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - ரீச 744 எந காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு, வடக்கு - வி.கதிர்வேலு ஆகிய உனக்கு 31.05.2012-ம் தேதிய பாகப்பிரிவினைப்படி பீ ஷெட்யூலாக பிரிந்துள்ள புஏ 1.01 1/2 விஸ்தீரணத்தில் ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய தட பூமி நீங்கலாக மீதம் உள்ளதில் உட்பிரிவின்படி ரீச 743/1ஈ3 நெ காலை பூமி, தெற்கு - ரீச 742 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1, இதன் மத்தியில் புஏ.0.22.23 (புஹெ 0.09.00) இதில் பொதுவில் 2/3 பங்கு புஏ 0.14.82க்கு புஹெ 0.06.00 விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1C4 - 0.16 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனம்-2ல் கண்ட ரீச 743/1டீ4 நெ காலை பூமி, மேற்கு - வி.கதிர்வேலு ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்டு உன் வசமுள்ள ரீச 743/1பீ2சி காலை பூமி, வடக்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள ரீச 743/1பீ2பீ, 1சி3, 1டீ3 நெ காலை ரோடு, தெற்கு - வி.கதிர்வேலு ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்டு உன் வசமுள்ள ரீச 743/1ஈ1 காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2, இனம்-1, இதன் மத்தியில் புஹெ 0.00.32-க்கு புஹெ 0.00.13 விஸ்தீரண பூமியில் பொதுவில் 1/2 பங்கு புஏ 0.00.16-க்கு புஹெ 0.00.065 விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1D4 - 0.37 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 743/1ஏ நெ காலயில் உள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - இனம்-1ல் கண்ட ரீச 743/1சி4 நெ காலை பூமி, வடக்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள ரீச 743/1பீ2பீ, 1சி3, 1டீ3 நெ காலை ரோடு, தெற்கு - வி.கதிர்வேலு ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 743/1ஈ1 காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2, இனம்-2, இதன் மத்தியில் புஹெ 0.00.37-க்கு புஹெ 0.00.15 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடும் புஏ 0.15.35-க்கு புஏ 0.06.215 விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.		
10	3021/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Settlement deed	1. வி.கதிர்வேலு	1. டாக்டர் வி.சச்சிதானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8437/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1B2A - 8.13 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனம்-2ல் கண்ட ரீச 743/1சி2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - ரீச 744 நெ காலை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு, வடக்கு - டாக்டர் வி.சச்சிதானந்தம் ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 743/1பீ1சி , 1பீ1ஈ, 1டீ2 நெ காலைகளில் ரீச 743/1பீ1ஈ நெ காலை பூமி, தெற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள ரீச 743/1பீ2பீ, 1சி3, 1டீ3 நெ காலை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஏ 0.08.13-க்கு புஹெ 0.03.29 விஸ்தீரண பூமி பூராவும், இது இனம்-1 பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1C2 - 2.72 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் வி.சச்சிதானந்தம் ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 743/1டீ2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - இனம்-1ல் கண்ட ரீச 743/1பீ2ஏ நெ காலை பூமி, டாக்டர் வி.சச்சிதானந்தம் ஆகிய உன் வசமுள்ள ரீச 743/1பீ1ஈ நெ காலை பூமி, வடக்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள ரீச 743/1பீ1டீ, 1சி1, 1டீ1 நெ காலை ரோடு, தெற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள ரீச 743/1பீ2பீ, 1சி3, 1டீ3 நெ காலை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஏ 0.05.44-க்கு புஹெ 0.02.20 விஸ்தீரண பூமியில் பொதுவில் 1/2 பங்கு புஏ 0.02.72-க்கு புஹெ 0.01.10 விஸ்தீரண பூமி பூராவும், இது இனம்-2, ஆக இரண்டு இனங்களிலும் கூடும் புஏ 0.10.85 செண்ட் புஹெ 0.04.39 விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.		

11	5507/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Deed of Receipt	1. பி என் பீ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடேட் ஈரோடு(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2851/2022, 7021/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1A1A - 1280.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)					
				Plot No./மனை எண் : 105		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனை எண்.பி 104 , மேற்கு - வீட்டு மனை எண்.பி106, வடக்கு - வீட்டு மனை எண்.பி 84, தெற்கு - 23 அடி அகல நீள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 2851/2022 மற்றும் 7021/2018 ஆகிய இரண்டு ஆவணங்களும் இந்த இரசீது ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
12	5854/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி.அசோக்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஹோம் லோன் சென்டர் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7011/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/1A1C - 1280.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Rail Nagar (Anna Nagar Navithar Housing Area)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 105b		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனை எண்.பி.104, மேற்கு - வீட்டு மனை எண்.பி.106, வடக்கு - வீட்டு மனை எண்.பி.84, தெற்கு - 23 அடி அகல நீள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1280 சதுரடிகள் (118.96 ச.மீ) கொண்ட வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.