Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nellikuppam	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Village /கிராமம்:Karamanikuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/5C1,49/5C3A

Data Availability Period for Village: Karamanikuppam

Nellikuppam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 26-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Nellikuppam	
1	980/1991	24-Jul-1991 24-Jul-1991 29-Jul-1991	Mortgage deed without possession	1. முத்துகுமரசாமி 2. திலகவதி 3. முத்து நாராயணன் 4. ஹரிகரன் 5. சீனுவாசன் 6. கௌசல்யா 7. பத்மாவதி 8. காந்திமதி 9. ஜெயந்தி	1. வரக்கால்பட்டு தொடக்க கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்	1001, 43
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ.45000 வட்டி 13% கெடு: 9 வருஷம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.06 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam (V)			Survey No./புல எண் : 49/5		
	Boundary Details: மெயின் ரோட்டிற்க்கு (வ), வெள்ளப்பாக்கம் ரோடுக்கு (மே), கிருஷ்ணமூர்த்தி ஐயர் நிலத்துக்கு (கி), ஜகநாத படையாச்சி நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புதுசர்வே 49/5. 3.21.0ல் 1.24.0, பழைய சர்வே 149/1-2. 7.92ல் 3.06 இதில் உள்ள போர் Sc.No.169ம் உள்படவும், அமைக்கப் போர்நீர்மூழ்கி பம்பு செட்உள்படவும்.		
2	8/2000	06-Jan-2000 06-Jan-2000 08-Jan-2000	Receipt	1. வரக்கால்பட்டு தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. முத்துகுமரசாமி 2. திலகவதி 3. முத்துநாராயணன் 4. ஹரிஹரன் 5. சீனுவாசன் 6. கௌசல்யா 7. பத்மாவதி 8. காந்திமதி	1167, 99
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 980/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.:980/1991 (Ref Vol.: 1001, Ref Page: 43) , ர ரூ.45000 அடமான வரவு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.06 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam (V)			Survey No./புல எண் : 49/5		
	Boundary Details: மெயின்ரோட்டுக்கு (வ), வெள்ளப்பாக்கம் ரோட்டுக்கு (மே), கிருஷ்ணமூர்த்தி அய்யர் நில (கி), ஜகன்னாத படையாச்சி நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநரீ சர்வே 49/5 3.21ல் 1.24.0, பழைய சர்வே நெ 149/1, 149/2 ஏ7.92ல் இதில் ஏ3.06 இதிலுள்ள போர் சாவீஸ் எண் 169 உள்பட.		
3	3140/2008	04-Dec-2008 04-Dec-2008 04-Dec-2008	Partition-between family	1. திலகவதி 2. முத்துக்குமாரசாமி 3. முத்துநாராயணன் 4. ஹரிஹரன் 5. சீனுவாசன் 6. R. கௌசல்யா 7. S. பத்மாவதி 8. P. காந்திமதி 9. ஜெயந்தி	1. திலகவதி 2. முத்துக்குமாரசாமி 3. முத்துநாராயணன் 4. ஹரிஹரன் 5. சீனுவாசன் 6. R. கௌசல்யா 7. S. பத்மாவதி 8. P. காந்திமதி 9. ஜெயந்தி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,60,170/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,90,820/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	A.ஷெட்யூல்:- நம்மில் 2-நபர் முத்துக்குமாரசாமி பாகமாக அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1133650 B.ஷெட்யூல்: நம்மில் 3-வது நபர் முத்துநாராயணன் பாகமாக அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.121500/- C ஷெட்யூல் நம்மில் 4-வது நபர் ஹரிஹரன் பாகமாக அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.319500/-D.ஷெட்யூல்: நம்மில் 5-நபர் சீனுவாசன் பாகமாக அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 121500/-E.ஷெட்யூல்: நம்மில் 1, 6, 7, 8, 9, நபர்கள் அடையும் தொகை விபரம். இந்த பாகஸ்தர்கள் ஸ்தாவ சொத்து பாகத்திற்கு பதிலாக நம் பொதுக்குடும்ப நிதிலிருந்து ரூ.10000/- வீதம் மொத்தம் அடைந்து கொண்ட தாகை ரூ.50000/-F.ஷெட்யூல் : நம்மில் 3, 4, 5, நபர்கள் பொதுவில் அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 46500 G.ஷெட்யூல்: நம்மில் 3 நபர் முத்துநாராயணனும், நம்முல் 4 நபர் ஹரிஹனும், பொதுவில் அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 1068020

Schedule F2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.0.03 cent
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam	Survey No./புல எண் : 49/5, 55/2
Boundary Details: B.C.D ஷெட்யூல் சொத்துக்களுக்கும் (தெ), ரோட்டுக்கு (வ, மே), கிரிஜா நில (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் 0.01.5 (ஏக். 0.03 செண்டு)
Schedule G Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 849.6 **ச.மீ**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Reddiar Veedhi	Survey No./புல எண் : 49/5, 55/2
Boundary Details: வீதிக்கு (கி), பாதைக்கு (வ), முத்துவரதா ரெட்டியார் காலிமனைக்கு (மே), R. லட்சுமி நாராயணன் வீட்டிற்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.ரீ.ச.நெ. 76/4. 10.15.5-ல் தற்போதைய நத்தம் ரீசர்வே படி 124/10. 0.0730-ல் ரெட்டியார் வீதியில் கி.மே வடபுரம் 32 தென்புரம் 40 தெ.வ. 23.6 மீ இந்த அளவுள்ள 849.6 ச.மீ மனையும் இதில் தென்மேற்கு மூலையாக கட்டப்பட்டுள்ள கி.மே. 40 1/2 தெ.வ. 27 ஆக 1093 1/2 சதுரடிக்கு 101.72 ச.மீ அளவுள்ள மங்களூர் ஓடு போட்ட ரைஸ்மிஸ் கட்டிடமும் உள்படவும். அடி மனை மதிப்பு ரூ. 176120 கட்டிட மதிப்பு ரூ. 250000/-
Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.1.16
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Pillali	Survey No./புல எண் : 49/5, 55/2
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A.ஷெட்யூல்:- நம்மில் 2-நபர் முத்துக்குமாரசாமி பாகமாக அடையும் சொத்து. A1-ஷெட்யூல். ரீசர்வே நெ. 4/1. 0.47.0(ஏக். 1.16) இதன் மதிப்பு ரூ. 145700.
Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.1.49
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Varkkalpattu	Survey No./புல எண் : 49/5, 55/2
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே நெ. 86/5. 0.60.5 (ஏக். 1.49 இதில் உள்ள மின்சர்வீஸ், மின் இணைப்பு எண். 4 மற்றும் டெப்பாசிட்

		தொகை உள்பட இதில் உள்ள 7.5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் உள்பட
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.0.99
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Varkkalpattu	Survey No./புல எண் : 49/5, 55/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே நெ. 95/1. 0.40.0 (ஏக். 0.99)
	Schedule A4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4709 1/4 Sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Reddiar Veedhi	Survey No./புல எண் : 49/5, 55/2
	Boundary Details: வீதிக்கு (கி), முத்துவரதா ரெட்டியார் காலி மனைக்கும், தோட்டத்திற்கும் (மே), வி.பலராம ரெட்டியார் வீட்டிற்கு (வ), வி.எம். இராதாகிருஷ்ண ரெட்டியார் வீட்டிற்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.ரீ.ச.நெ. 76/4. 10.15.5-ல் (தற்போதைய நத்தம் ரீசர்வே நெ. 124/7. 0.0423-ல் கி.மே. வடபுரம் 117 1/4 தென்புரம் 116. தெ.வ. கீழ்புரம் 40 மேல்புரம் 40 1/2 ஆக 4709 1/4 சதுரடிக்கு 438. ச.மீ மனையும், இதில் சுமார் 75 வருடங்களுக்கு முன் கி.மே. 7 1/2 தெ.வ. 40 1/2 ஆக 303 3/4 சதுரடிக்கு 28 1/4 ச.மீ அளவுள்ள மங்களூர் ஓடுபோட்ட முன்புறடாப்பும், கி.மே. 18 1/2 தெ.வ. 40 1/2 ஆக 749 1/4 சதுரடிக்க 70 ச.மீ அளவுள்ள மதராஸ் ஒட்டு வீடும் கி.மே. 45 தெ.வ. 40 1/2 ஆக 1822 1/2 சதுரடிக்கு 169 1/2 ச.மீ அளவில் உள்ள நாட்டு ஓடு போட்ட முற்றமும் மற்றும் மேற்படி வீட்டைச்சேர்ந்த சகல கட்டிட சாமான்களும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள மின்சார லைட்சர்வீஸ் (மின் இணைப்பு எண். 263) மற்றும் டெப்பாசிட் தொகை பஞ்சாயத்து குடிநீர் இணைப்பு, லெட்ரீன், பாத்ரூம் உள்படவும். அடி மனை மதிப்பு ரூ. 142350. கட்டிட வகையறா மதிப்பு ரூ. 390000/- A ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ1133650
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.1.00
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam	Survey No./புல எண் : 49/5, 55/2
	Boundary Details: f.ஷெட்யூல் பாதைக்கு (வ), c.ஷெட்யூல் ஹரிஹரன் பாகத்துக்கு (மே), கிரிஜா அம்மாள் நில (கி), K.V.ராஜேந்திரன், v.கண்ணன் இவர்கள் நில (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B.ஷெட்யூல்: நம்மில் 3-வது நபர் முத்துநாராயணன் பாகமாக அடையும் சொத்து. அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ல் 0.40.5-க்கு (ஏக். 1.00)
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.1.00
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam	Survey No./புல எண் : 49/5, 55/2
	Boundary Details: f.ஷெட்யூல் பாதைக்கு (வ), B.ஷெட்யூல் முத்துநாராயணன் பாகத்திற்கு (கி), v.கண்ணன்,v.சுப்ரமணியன் இவர்கள் நில (தெ), சீனுவாசன் பாகத்திற்கு (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 4-நபர் ஹரிஹரன் பாகமாக அடையும் சொத்து. அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ல் 0.40.5-க்கு (ஏக். 1.00) இதன் மதிப்பு ரூ. 121500/- ரீசர்வே நெ. 55/2. 0.10.0-க்கு ப.ச.நெ. 147/1ஏ. 0.13, 147/1B. 0.15 ஆக ஏக். 0.28 இதன் மதிப்பு ரூ. 30000/-

	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Varkkalpattu			Survey No./புல எண் : 49/5, 55/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே நெ. 48/2. 0.40.0 (சுமார் ஏக்.1.00)		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5, 55/2		
	Boundary Details: f.ஷெட்யூல் பாதைக்கு (வ), வெள்ளப்பாக்கம் போகும் ரோட்டுக்கு (மே), c. ஷெட்யூல் ஹரிஹரன் பாகத்திற்கு (கி), v.சுப்ரமணியன்,k.v. ராஜேந்திரன் நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D.ஷெட்யூல்: நம்மில் 5-நபர் சீனுவாசன் பாகமாக அடையும் சொத்து, அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ல் 0.40.5-க்கு ஏக். 1.00/ E.ஷெட்யூல்: நம்மில் 1, 6, 7, 8, 9, நபர்கள் அடையும் தொகை விபரம். இந்த பாகஸ்தர்கள் ஸ்தாவ சொத்து பாகத்திற்கு பதிலாக நம் பொதுக்குடும்ப நிதிலிருந்து ரூ.10000/- வீதம் மொத்தம் அடைந்து கொண்ட தாகை ரூ.50000/-		
	Schedule F Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 1/2 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5, 55/2		
	Boundary Details: கிரிஜா நில (கி), k.v.ராஜேந்திரன் நில (தெ), B.ஷெட்யூல் முத்துநாராயணன் பாகத்திற்கு (வ,மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: F.ஷெட்யூல் : நம்மில் 3, 4, 5, நபர்கள் பொதுவில் அடையும் சொத்து. அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ல் 0.01.0 க்கு ஏக். 0.02 1/2 செண்டு. இதில் மின் சர்வீஸ் (மின் இணைப்பு எண். 169) மற்றும் டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும் மதிப்பு ரூ. 5000/- இதில் உள் ள போர் மதிப்பு ரூ. 8500/- 10ஹெச். பி. மின்மோட்டார் பம்பு செட்டு மதிப்பு ரூ. 25000/-		
4	2754/2013	18-Oct-2013 18-Oct-2013 18-Oct-2013	Lease upto 5 years Average Annaul Rent-Exceeds Rs.1000	1. முத்துநாராயணன் 2. கேசவநாராயணன்	1. முத்துநாராயணன் 2. கேசவநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008(வாடகை ரூ.12000/- அட்வான்ஸ் .30000/- கெடு 15 வருடங்கள்(18.10.2013 முதல் 17.10.2028 முடிய)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30x35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam,			Survey No./புல எண் : 49/5		

	Karamanikuppam					
	Boundary Details: 1 நபர் இதர நில (கி), 1 நபருக்கு பாத்தியமான பொது பாதைக்கு (வ), என்னால் இன்று தேதியில் வாடகை பத்திரம் எழுதி வாங்கும் ரேவதி பாண்டி இடத்திற்கு (தெ), ஹரிஹரன் பாக நில (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ல் 0.40.5க்கு எக்.1.00ல் கி.மே 30 தெ.வ 35 ச.மீ காலிமனை மட்டும்.		
5	2755/2013	18-Oct-2013 18-Oct-2013 18-Oct-2013	Lease upto 5 years Average Annaul Rent-Exceeds Rs.1000	1. முத்துநாராயணன் 2. A. ரேவதி பாண்டி	1. முத்துநாராயணன் 2. A. ரேவதி பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008(வாடகை ரூ.12000/- அட்வான்ஸ் .30000/- கெடு 15 வருடங்கள்18, 10, 13 முதல் 17, 10, 2028 முடிய				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30x35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
	Boundary Details: 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நில (கி) (தெ), ஹரிஹரன் நில (மே), என்னால் இன்று தேதியில் வாடகை பத்திரம் எழுதி வாங்கும் கேசவ நாராணன் இடத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ல் 0.40.5க்கு எக்.1.00ல் கி.மே 30 தெ.வ 35 ச.மீ காலிமனை மட்டும்.		
6	932/2015	04-May-2015 04-May-2015 04-May-2015	Cancellation	1. முத்துநாராயணன் 2. கேசவநாராயணன்	1. முத்துநாராயணன் 2. கேசவ நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2754/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வாடகை ரத்து பத்திரம்(இந்த ஆவணம் 2013 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட 2754 எண் ஆவணத்தைரத்து செய்கிறத)2754/2013				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30x35ஏக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-		

	1 நபர் இதர நில (கி), 1 நபருக்கு பாத்தியமான பொது பாதைக்கு (வ), முத்து நாராயணன் அவர்களால் ரேவதி பாண்டி எழுதி வாங்கிய இடத்திற்கு (தெ), ஹரிஹரன் பாக நில (மே)			ல் 0.40.5க்கு எக்.1.00ல் கி.மே 30 மீ தெ.வ 35 ச.மீ காலிமனை மட்டும்.		
7	934/2015	04-May-2015 04-May-2015 04-May-2015	Cancellation	1. முத்துநாராயணன் 2. A. ரேவதி பாண்டி	1. முத்துநாராயணன் 2. A. ரேவதி பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2755/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வாடகை ரத்து பத்திரம் 2755/2013(இந்த ஆவணம் 2013 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட 2755 எண் ஆவணத்தை ரத்துசெய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
	Boundary Details: 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நில (கி) (தெ), ஹரிஹரன் நில (மே), முத்துநாராயணன் அவர்களால் எழுதி வாங்கிய கேசவ நாராயணன் இடத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ல் 0.40.5க்கு ஏக்.1.00ல் கி.மே 30 மீ தெ வ 35 மீ காலிமனை மட்டும்.		
8	987/2015	14-May-2015 14-May-2015 14-May-2015	Settlement-family members	1. ஹரிஹரன்	1. ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,424/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 8	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரம் 3140/08				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3397 1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: 16 அடி அகல மனைப்பிரிவு பாதைக்கும் (மே), முத்துநாராயணன் நில (கி), மனை எண்,11 மற்றும் 12 இவைகளுக்கும் (தெ), தங்கவேல் பிள்ளை பட்டா நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந சர்வே நெ, 49/5 1.24.0 நடுவில் 0.40.5 ஏக்1.00 செ கி மே வடபுரம் 45 அடி தென்புரம் 45 அடி வெ கீழ்புறம் 72 அடி மேல்புரம் 79 அடி ஆக இதற்கு 3397 1/2 சதுரடி 0.0315.6 ச, மீ .		

9	1390/2015	08-Jul-2015 08-Jul-2015 08-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரிஹரன்	1. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,39,971/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1100 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 7பத்மதிலகம் நகர்		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகர் மனை எண்,6க்கும் (மே), மனை எண்,8க்கும் (கி), தனியார் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), மனைப்பிரிவு 30 அடி அகல ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச நெ, 49/5 1.24.0 0.40.5 ப ச நெ, 149/1 1.54 செ மற்றும் 149/2 1.53 செ ஆக கூடுதல் 3.07 செ 1.02 செ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 55 அடி மேல்புறம் 55 அடி ஆக 1100 சதுரடி 0.0102.2 ச மீ.		
10	1391/2015	08-Jul-2015 08-Jul-2015 08-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரிஹரன்	1. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,61,927/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1155 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 23பத்மதிலகம் நகர்		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகர் மனை எண்,22க்கும் (தெ), மனை எண்,21க்கும் (மே), மனைப்பிரிவு 23 அடி அகல தெ வ சாலைக்கும் (கி), கடலூர் சித்தூர் சாலைக்கும் மனைப்பிரிவு 23 அடி கி மே சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச நெ, 49/5 1.24.0 நடுவில் 0.40.5 ப ச நெ, 149/1 1.54 செ மற்றும் 149/2 1.53 செ ஆக கூடுதல் 3.07 செ 1.02 செ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 37 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக 1155 சதுரடி 0.0107.3 ச மீ.		
11	1392/2015	08-Jul-2015	Conveyance Non	1. ஹரிஹரன்	1. ஈஸ்வரி	-

		08-Jul-2015 08-Jul-2015	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,59,898/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகர் மனை எண்,15க்கும் (தெ), மனை எண்,21க்கும் (மே), மனைப்பிரிவு 23 அடி அகல தெ வ சாலைக்கும் (கி), மனை எண், 23 (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச நெ, 49/5 1.24.0 நடுவில் 0.40.5 ப ச நெ, 149/1 1.54 செ மற்றும் 149/2 1.53 செ ஆக கூடுதல் 3.07 செ 1.02 செ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி ஆக 900 சதுரடி 0.0083.6 ச மீ.		
12	1393/2015	08-Jul-2015 08-Jul-2015 08-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரிஹரன்	1. முத்துகிருஷ்ணன் 2. சத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,95,936/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1240 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகர் மனை எண்,21க்கும் (கி), கடை மனைக்கு (மே), மனை எண்,17 18 இவைகளுக்கும் (தெ), கடலூர் சித்தூர் சாலைக்கும் மனைப்பிரிவு 23 அடி கி மே சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச நெ, 49/5 1.24.0 நடுவில் 0.40.5 ப ச நெ, 149/1 1.54 செ மற்றும் 149/2 1.53 செ ஆக கூடுதல் 3.07 செ 1.02 செ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 61 அடி மேல்புறம் 63 அடி ஆக 1240 சதுரடி 0.0115.2 ச மீ.		
13	1394/2015	08-Jul-2015 08-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரிஹரன்	1. முத்துகிருஷ்ணன் 2. சத்தியா	-

		08-Jul-2015				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,12,295/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1280 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகர் மனை எண்,21க்கும் (கி), மனை எண்,19க்கும் (மே), மனை எண்,16 17 இவைகளுக்கும் (தெ), கடலூர் சித்தூர் சாலைக்கும் மனைப்பிரிவு 23 அடி கி மே சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச நெ, 49/5 1.24.0 நடுவில் 0.40.5 ப ச நெ, 149/1 1.54 செ மற்றும் 149/2 1.53 செ ஆக கூடுதல் 3.07 செ 1.02 செ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 63 அடி மேல்புறம் 65 அடி ஆக 1280 சதுரடி 0.0119.0 ச மீ.		
14	1621/2015	10-Aug-2015 10-Aug-2015 10-Aug-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரிஹரன்	1. சையத்துன்னிசா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,39,971/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1100sq.frt		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 6 பத்மதிலகம் நகர்		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகருக்கு மனை எண் 5க்கும் (மே), மனை எண் 7க்கும் (கி), தனியார் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கம் (தெ), மனைப்பிரிவு 30 அடி அகல ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ சர்வே நெ.49/5-1.24.0 ஏர்சில் நடுவில் 0.40.5 எர்சுக்கு பழைய சர்வே நெம்பர்கள் ஏக்.1.54 செ மற்றும் 149/2-எக்.1.53 செ ஆக கூடுதல் ஏக்.3.07 செண்டில் நடுவில் ஏக்.1.02ல் கி.மே வடபுரம்20 தென்புரம் 20 தெ.வ கீழ்புரம் 55 மேல்புரம் 55 ஆக 1100 சதுரடிக்கு 0.0102.2 ச.மீ காலிமனை மட்டும்.		
15	1663/2015	17-Aug-2015 17-Aug-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரிஹரன்	1. லட்சுமிநாராயணன்	-

		17-Aug-2015				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,39,964/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2850 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 1 மற்றும் 2 பத்மதிலகம		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகருக்கு தனியார் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), மனைப்பிரிவு 30 அடி கி.மே சாலைக்கும் (வ), மனை எண் 3க்கும் (கி), சீனுவாசன் டி ஷெடியூல் பாக நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி யாரால் விடப்பட்ட 30 அடி அகல கி.மே பாதைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ சர்வே நெ. 49/5-1..24.0ல் ஏர்சில் நடுவில் 0.40.5ஏர்ஸ்க்கு பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 149/1-ஏக்.1.54 செ மற்றும் 149/2 எக்.1.53 செ ஆக கூடுதல் மனை எண்கள் 1 மற்றும் 2கி.மே வடபுரம் 25 தென்புரம் 25 தெ.வ கீழ்புரம் 58 மேல்புரம் 57 அக 1437 1/2 சதுரடி மனை எண் 2க்கு கி.மே வடபுரம் 25 தென்புரம் 25 தெ.வ கீழ்புரம் 57 மேல்புரம் 56 ஆக 1412 1/2 சதுரடி ஆக இருமனைகளுக்கம் கூடுதல் 2850 சதுரடிக்கு 0.0264.8 ச.மீ காலிமனைமட்டும்.		
16	1768/2015	27-Aug-2015 27-Aug-2015 27-Aug-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரிஹரன்	1. தேவதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,518/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1125 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகருக்கு தனியார் மனைப்பிரிவு கி.மே மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வ), மனை எண் 2க்க (மே), மனை எண் 4க்கும் (கி), கண்ணன் சுப்ரமணியன் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ சர்வே நெ. 49/5-1..24.0ல் ஏர்சில் நடுவில் 0.40.5ஏர்ஸ்க்கு பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 149/1-ஏக்.1.54 செ மற்றும் 149/2 எக்.1.53 செ ஆக கி.மே 20 தெ.வ கீழ்புரம் 56 1/2 மேல்புரம் 56 அக 1125 சதுரடிக்கு 104.65 ச.மி காலிமனை மட்டும்.		
17	2105/2015	09-Oct-2015	Power of Attorney	1. சீனுவாசன்	1. ஹரிஹரன்	-

		09-Oct-2015 09-Oct-2015	relating to Immovable Property			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 3/4 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
	Boundary Details: வெள்ளப்பாக்கம்போகும் தார் சாலைக்கும் (மே), பத்மதிலகம்நகர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), நான் நிறுத்திகாண்ட இதர பாக நிலத்திற்கும் (தெ) (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ஏர்சில் நடுவில் 0.40.5 ஏர்ஸக்கு பைய சர்வே நெம்பர்கள் 149/1-ஏக்.1.54 செ மற்றும் 149/2 ஏக்.1.53 செ ஆக கூடுல் ஏக்.3.06 செண்டில் கீழ்புறத்தில் ஏக்.1.02 செண்டில் ஏக்.0.14 3/4 செண்டுக்கு 6450 சதுரடிக்கு 0.0600ச.மி க.மே வடபுரம் 214 தென்புரம் 212 தெ.வ கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30 ஆக 6450 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காராமணிக்குப்ப்ம பஞ்சாயத்து சேர்ந்ததது. கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றி எல்லைக்குள்பட்டது.		
18	2106/2015	09-Oct-2015 09-Oct-2015 09-Oct-2015	Release- coparceners	1. ஹரிஹரன் 2. சீனுவாசன்	1. முத்துநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,413/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,413/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
	Boundary Details: கிரிஜா நிலத்திற்கு (கி), கேவி. ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கு (தெ), தங்கள் நிலத்திற்கு (வ)(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ சர்வே நெ.49/5-1.24.0 ஏர்சில் மேல்புறத்தில் வடமேற்கு மூலையில் 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு எக்.0.02 1/2 செண்டு நிலமும் இதிலுள்ள 10 எச்.பி.மின்திறன்கொண்ட மின்மோட்டார் போர் மின்சார சர்வீஸ் நெ.169 வித் டெப்பாசிட்ஸ் தொகை கனெக்ஷன் உட்படவும் இதில் நாங்கள் விடுதலை செய்த கொடுக்கும் 2/3 பாகம் உட்படவும்.		

19	558/2016	17-Mar-2016 17-Mar-2016 17-Mar-2016	Settlement-family members	1. முத்துநாராயணன்	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,99,745/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,99,745/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2250 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : பத்மதிலகம்நகர்		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகர் நிறுத்திகிகொண்ட என் மிகுதி பாக ஏக்.0,97 செண்டு நிலத்துக்கும் (கி), பத்மதிலகம் நகர் மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 10,11,25 மற்றும் மனைபிரிவு 30அடி அகல சாலைக்கும் (மே), தனியார் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), சித்தூர் சாலைக்கும், தங்கவேல் பிள்ளை பட்டாவுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ஏர்ஸ்க்கு பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 149/1க்கு எக்.1.54 செ மற்றும் 149/2 க்கு ஏக்.1.53செ ஆக கூடுதல் ஏக்.3.06 செண்டில் மேற்புரததில் ஏக்.1.02 செண்டில் கீழ்புரம் கீழ்காணும் சக்குபந்திக்குள்பட்ட ஏக்.0.5 செண்டுக்கு கி.மே வடபுரம் 10 தென்புரம் 10 தெ.வ கீழ்பூரம் 225 மேல்புரம் 225 அக 2250 சதுரடிக்கு 0.0209.0 ச.மீ		
20	559/2016	17-Mar-2016 17-Mar-2016 17-Mar-2016	Gift Metro/UA	1. ஹரிஹரன் 2. தற்கால ஊராட்சி மன்றதலைவர் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் கடலூர்	1. ஹரிஹரன் 2. தற்கால ஊராட்சி மன்றதலைவர் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் கடலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/2008, 2105/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008, 2105/2015				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.02 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகருக்கு 23 அடி அகல 210 அடி நிளமுள்ள கி.மே சாலை முத்துநாராயணன் நில (கி), சீனுவாசன் பாக நிலத்தில் அமைந்துள்ள 30 அடி கி.மே ரோட்டுக்கும் (மே), மனை எண்கள் 11 முதல் 18 வை உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிவு 23 அடி அகல தெ.வ ரோட்டுக்கு 9வ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ஏர்சில் நடுவில் 0.40.5 ஏர்ஸக்கு பைய சர்வே நெம்பர்கள் 149/1-ஏக்.1.54 செ மற்றும் 149/2 ஏக்.1.53 செ ஆக கூடுல் ஏக்.3.07 செண்டில் கீழ்புறத்தில் ஏக்.1.02 செண்டில்		

	மனைப்பிரிவு மனைஎண்கள் 1 முதல் 10 வரை உள்ள மனைகளம் (தெ)					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.02 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகருக்கு 23 அடி அகல30 அடி நிளமுள்ள கி.மே சாலை பத்மதிலகம் நகர் மனைப்பிவு 30 அடி அகல கி.மே சாலைக்கு (கி), வெள்ளப்பாக்கம் ரேட்டிற்கு (மே), சீனுவாசன் மிகுதி பாக நில(வ) (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ஏர்சில் நடுவில் 0.40.5 ஏர்ஸக்கு பைய சர்வே நெம்பர்கள் 149/1-ஏக்.1.54 செ மற்றும் 149/2 ஏக்.1.53 செ ஆக கூடுல் ஏக்.3.07 செண்டில் கீழ்புறத்தில் ஏக்.1.02 செண்டில் மேற்சொன் சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் மட்டில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுபட்டது.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.02 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகருக்கு 23 அடி அகல 100 அடி நீளமுள்ள கி.மே சாலை 2வது அயிட்ட சாலைக்கு (கி), சீனுவாசன் பாக நில (மே), வாய்க்காலுக்கு (வ), மனை எண்கள் 19,20,21,22 மற்றும் 23க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ஏர்சில் நடுவில் 0.40.5 ஏர்ஸக்கு பைய சர்வே நெம்பர்கள் 149/1-ஏக்.1.54 செ மற்றும் 149/2 ஏக்.1.53 செ ஆக கூடுல் ஏக்.3.07 செண்டில் கீழ்புறத்தில் ஏக்.1.02 செண்டில்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.02 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகருக்கு 23 அடி அகல 154 அடி நிளமுள்ள தெ.வ சாலை மனை எண்கள் 14 மற்றும் 24க்கம் (கி), மனை எண்கள் 15,22க்குமற்றும் 23க்கும் (மே), சித்தூர் நெடுஞ்சாலைக்கும் (வ), 3வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ஏர்சில் நடுவில் 0.40.5 ஏர்ஸக்கு பைய சர்வே நெம்பர்கள் 149/1-ஏக்.1.54 செ மற்றும் 149/2 ஏக்.1.53 செ ஆக கூடுல் ஏக்.3.07 செண்டில் கீழ்புறத்தில் ஏக்.1.02 செண்டில்		
21	560/2016	17-Mar-2016 17-Mar-2016 17-Mar-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரிஹரன்	1. சத்தியவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,47,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1120 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 4 பத்மதிலகம் நகர்		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகரில் தனியார் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), மனைப்பிரிவு 30 அடி கி.மே சாலைக்கு (வ), மனை எண் 5க்கும் (கி), மனை எண் 3க்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ.ச.நெ. 49/5. 1.24.0-ல் நடுவில் 0.40.5-க்கு பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 149/1 ஏக்.1.54 செ மற்றும் 149/2 ஏக்.1.53 செ ஆக கூடுதல் ஏக்.3.07 செண்டில் நடுவில் ஏக். 1.02 செண்டில் கி.மே வடபுரம் 20 தென்புரம் 20 தெ.வ கீழ்புரம் 56 மேல்புரம் 56 ஆக இதற்கு 1120 சதுரடிக்கு 0.0104.0 ச.மீ காலிமனை		
22	1257/2016	16-Jun-2016 16-Jun-2016 16-Jun-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரிஹரன்	1. சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,21,087/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	3140/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 14பத்மதிலகம் நகர்		
	Boundary Details: ரமணி செட்டில்மெண்ம்மனைக்கு (வ), மனைப்பிவு 30 அடி அகல கி.மே சாலைக்கு (தெ), மனைப்பிரிவு 23 அடி அகல தெ.வ சாலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ சர்வே நெ.49/5-1.24.0ல் நடுவில் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு பழைய சர்வே நெம்பாகள் 149/1-எக்1.54ம் மற்றும் 149/2 ஏக்.1.53 செ அக கூடுதல் ஏக்3.07 செண்டில் நடுவீல் ஏக்.1.02 செண்டில் கி.மே வடபுரம் 30 தென்புரம் 30 தெ.வ கீழ்புரம் 60 மேல்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதரடிக்கு 0.0167. ச.மீ காலிமனை மடும்.		
23	1994/2016	01-Sep-2016 01-Sep-2016 01-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரிஹரன்	1. கல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,39,971/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 3140/2008				

	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1100 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 9 பத்மதிலகம் நகர்		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகர் மனைபிரிவு 30 அடி அகல ரோட்டுக்கு (வ), மனை எண்.8 க்கு (மே), மனை எண்.10 க்கு (கி), தனியார் மனைபிரிவு மனைகளுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ, சர்வே நெ.49/5 - 1.24.0 ஏர்சல் நடுவில் 0.40.5 ஏஸ்க்கு பழைய சர்வே நெம்பாக்ள்.149/1 ஏக்.1.54 செ. 149/2 எக்.1.53.செ. ஆக கூ டுதல் ஏக்.3.07 செ. நடுவில் ஏக்.1.02. செ. கி மே வடபுரம் 20 அடி தென்புரம் 20 அடி தெவ கீழ்புரம் 55 அடி மேல்புரம் 55 அடி ஆக 1100 சதுரடிக்கு 0.0102.2 ச, மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்.		
24	1995/2016	01-Sep-2016 01-Sep-2016 01-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரிஹரன்	1. கல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,39,971/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 3140/2008				
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1100 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam, Karamanikuppam			Survey No./புல எண் : 49/5		
				Plot No./மனை எண் : 8 பத்மதிலகம் நகர்		
	Boundary Details: பத்மதிலகம் நகர் மனைபிரிவு 30 அடி அகல ரோட்டுக்கு (வ), மனை எண்.6 க்கு (மே), மனை எண்.9 க்கு (கி), தனியார் மனைபிரிவு மனைகளுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ, சர்வே நெ.49/5 - 1.24.0 ஏர்சல் நடுவில் 0.40.5 ஏஸ்க்கு பழைய சர்வே நெம்பாக்ள்.149/1 ஏக்.1.54 செ. 149/2 எக்.1.53.செ. ஆக கூ டுதல் ஏக்.3.07 செ. நடுவில் ஏக்.1.02. செ. கி மே வடபுரம் 20 அடி தென்புரம் 20 அடி தெவ கீழ்புரம் 55 அடி மேல்புரம் 55 அடி ஆக 1100 சதுரடிக்கு 0.0102.2 ச, மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்.		
25	4264/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. சீனுவாசன்	1. சீத்தாராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,86,290/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,86,290/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/5C3 - 35.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளப்பாக்கம் ரோட்டுக்கு (மே), மேற்கு - பத்மதிலகம் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - சர்வே நெ.49/5சி3-ல் எனது மிகுதி நிலத்திற்கு (தெ), தெற்கு - கடலூர் சித்தூர் சாலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காராமணிக்குப்பம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே நெ.49/5-க்கு ஹெக்.1.24.0ஏர்சில் ஹெக்.0.40.5ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1562-ன்படி புதிய சர்வே நெ.49/5சி3-ஹெக்.0.21.21ஏர்சில் ஹெக்.0.14.37ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.49/5-ஏக்.0.52செண்டில் ஏக்.0.35-1/2செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டில்.		
26	43/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 06-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சீனுவாசன்	1. கணபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/5C1 - 13 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளப்பாக்கம் ரோட்டுக்கு (மே), மேற்கு - பத்மதிலகம் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - லட்சுமி நாராயணன் நகர் மனைகளுக்கு(தெ), தெற்கு - பத்மதிலகம் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காராமணிக்குப்பம் கிராமத்தில் 1) புதிய சர்வே நெ.49/5-க்கு ஹெக்.1.24.0ஏர்சில் ஹெக்.0.40.5ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.667-ன்படி புதிய சர்வே நெ.49/5சி1-ஹெக்.0.13.30ஏர்ஸ் . இதற்கு பழைய சர்வே நெ.49/5-ஏக்.0.33செண்ட் நிலம் மட்டில்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/5C3A - 6 ARE, 84.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளப்பாக்கம் ரோட்டுக்கு (மே), மேற்கு - பத்மதிலகம் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - பத்மதிலகம் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெ), தெற்கு - சீத்தாராமன் கிரைய சொத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே நெ.49/5-க்கு ஹெக்.1.24.0ஏர்சில் ஹெக்.0.40.5ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1562-ன்படி புதிய சர்வே நெ.49/5சி3ஏ-ஹெக்.0.06.84ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.49/5-ஏக்.0.17செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டில். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.20.14 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.50செண்ட் நஞ்சை நிலங்கள் மட்டில்.		
27	716/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 03-Mar-2026	Gift deed	1. சீனுவாசன்(முத.) கணபதி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கடலூர் மண்டல வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/2008, 43/, 43/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/5C3A - 13.5 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மே), மேற்கு - பத்மதிலகம் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காராமணிக்குப்பம் கிராமத்தில் 1) புதிய சர்வே நெ.49/5-க்கு ஹெக்.1.24.0ஏர்சில் 0.40.5ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.667-ன்படி புதிய சர்வே நெ.49/5சி1-ஹெக்.0.13.30ஏர்சுக்கு-ஏக்.0.33செண்ட். 2) பட்டா எண்.1562-ன்படி புதிய சர்வே நெ.49/5சி3ஏ-ஹெக்.0.06.84ஏர்சுக்கு ஏக்.0.17செண்ட், ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.20.14ஏர்சுக்கு ஏக்.0.49.7செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட பொது ஒதுக்கீடுகளான உள்ளாட்சிக்கு ஏ-மனை மற்றும் மின்சார துறைக்கு பி-மனை என ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சிக்கு ஏ-மனை கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 3.0மீ, தெற்கு வடக்கில் இருபுறமும் 4.50மீ ஆக 13.50சதுரமீட்டருக்கு 145.30சதுரடி அளவுள்ள மனை. மேற்படி மனை சர்வே நெ.49/5சி3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamanikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/5C1 - 13.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : B
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி-மனை கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 3.0மீ, தெற்கு வடக்கில் இருபுறமும் 4.50மீ ஆக 13.50சதுரமீட்டருக்கு 145.30சதுரடி அளவுள்ள மனை. மேற்படி மனைசர்வே நெ.49/5சி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.