Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 20-May-2026
Village /கிராமம்:Vedasandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 706/2A5,706/2A7A,706/4

Data Availability Period for Village: Vedasandur

Veda senthur Sub Registrar Office: From 20-Jan-2026 To 19-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jan-2026 - 19-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Veda senthur	
1	165/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Gift deed	1. சச்சின்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேடசந்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2175/2025, 4941/2025, 5019/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/2A5 - 511.2 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	

	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் சாலை எண்.02,03ம், மனுதாரர் உபயோகம் இடமும், மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.706/3ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.706/18ஏ1ம் மற்றும் 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. பட்டா எண்.15757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ5 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00 அளவில் உள்ள நிலமும். 2. அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ7 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.28.00க்கு ஏ.00 செ.69ல் வடபுறம் ஹெக்.00.18.50 அளவில் உள்ள பூமியானது தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ7ஏ நிர் புன்செய் ஹெக்.00.18.50 அளவில் உள்ள நிலமும். 3. அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ6 நிருக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.706/4 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00 அளவில் உள்ள நிலமும். ஆக மேற்கண்ட 1லக்க முதல் 3லக்க வரை உள்ள சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.00.58.50க்கு ஏ.01 செ.44.56 அளவில் உள்ள நிலத்தினை காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்லகூடிய கிழமேல் ரோடு, தென்வடல் ரோடு, மூலை முடக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரங்கள், 1. சாலை எண்.01-க்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 9.0மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 56.55மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 57.05மீட்டருக்கு மொத்தம் 511.20சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண்.01ம். மேற்படி சாலை எண்.01 தற்போது பட்டா எண்.15757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ5 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/2A5, 706/4 - 399.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.706/3பி1, மேற்கு - சாலை எண்.01, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடமும், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.02-க்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 55.45மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 55.45மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 7.20மீட்டருக்கு மொத்தம் 399.24சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண்.02ம். மேற்படி சாலை எண்.02 தற்போது பட்டா எண்.15757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ5 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00லும் மற்றும் பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/4 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/2A5, 706/4 - 499.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.706/3பி1, மேற்கு - சாலை எண்.01, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் சாலை எண்.04ம் மற்றும் சர்வே எண்.706/18ஏ1ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்.03-க்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 55.45மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 55.45மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 9.0மீட்டருக்கு மொத்தம் 499.05சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண்.03ம். மேற்படி சாலை எண்.03 தற்போது பட்டா எண்.15757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ5 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00லும் மற்றும் பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட அயன்

		சர்வே எண்.706/4 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/2A7A, 706/4 - 344.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் டாங்கெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் சாலை எண்.05ம், வடக்கு - சாலை எண்.03, தெற்கு - சர்வே எண்.706/2ஏ7பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண்.04-க்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 7.20மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 47.60மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 48.00மீட்டருக்கு மொத்தம் 344.16சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண்.04ம். மேற்படி சாலை எண்.04 தற்போது பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/4 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00லும் மற்றும் பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ7ஏ நிர் புன்செய் ஹெக்.00.18.50லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/2A7A - 116.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.04, மேற்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.706/2ஏ7பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சாலை எண்.05-க்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 16.80மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 15.65மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 7.20மீட்டருக்கு மொத்தம் 116.82சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண்.05ம். மேற்படி சாலை எண்.05 தற்போது பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ7ஏ நிர் புன்செய் ஹெக்.00.18.50லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/2A5, 706/2A7A, 706/4 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ5, 706/2ஏ7ஏ, 706/4 ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள மூலை மூடக்குகளின் அளவு 6.75சதுரமீட்டர். மேற்படி இடம் தற்போது பட்டா எண்.15757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ5 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00லும் மற்றும் பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/4 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00லும் மற்றும் பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ7ஏ நிர் புன்செய் ஹெக்.00.18.50லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 1லக்க முதல் 5லக்க வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் 6லக்க மூலை மூடக்குகள் ஆகியன மொத்தம் சேர்த்து 1877.22சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை மூடக்குகள்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/2A7A - 22.36 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.706/5, மேற்கு - சாலை எண்.04, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - டாங்கெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ7ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்துக்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 6.60மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 6.55மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.40மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.40மீட்டருக்கு மொத்தம் 22.36சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம். மேற்படி இடம் தற்போது பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ7ஏ நிர் புன்செய் ஹெக்.00.18.50லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	166/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Gift deed	1. சச்சின்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேடசந்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2175/2025, 4941/2025, 5019/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 706/2A7A - 23.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.706/5 நிர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.04, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.706/2ஏ7பி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. பட்டா எண்.15757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ5 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00 அளவில் உள்ள நிலமும். 2. அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ7 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.28.00க்கு ஏ.00 செ.69ல் வடபுறம் ஹெக்.00.18.50 அளவில் உள்ள பூமியானது தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ7ஏ நிர் புன்செய் ஹெக்.00.18.50 அளவில் உள்ள நிலமும். 3. அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ6 நிருக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.706/4 நிர் புன்செய் ஹெக்.00.20.00 அளவில் உள்ள நிலமும். ஆக மேற்கண்ட 1லக்க முதல் 3லக்க வரை உள்ள சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.00.58.50க்கு ஏ.01 செ.44.56 அளவில் உள்ள நிலத்தினை காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் டாங்கெட்கோ -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 6.55மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 6.50மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.50மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.85மீட்டருக்கு மொத்தம் 23.89சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள டாங்கெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி டாங்கெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமானது தற்போது பட்டா எண்.15236க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.706/2ஏ7ஏ நிர் புன்செய் ஹெக்.00.18.50ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட டாங்கெட்கோ பொது இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.