Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 17-Aug-2024
Village /கிராமம்:Somavarapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/2G2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Mar-2023 - 16-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2882/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	Sale deed	1. சக்திவேல்	1. கந்தசாமி 2. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9545/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2G2 - 86 ARE, 64.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.125 நெ.காலைக்கும் , மேற்கு - க.ச.124/1 நெ.காலைக்கும், க.ச.124/2ஜி1 நெ காலைக்கும், வடக்கு - க.ச.124/2ஜி1 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ-1.23க்கும், க.ச.124/1எப் நெ காலைக்கும் , தெற்கு - க.ச.128 நெ. கிழமேல்தார் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏர்.0.86.64க்கு பு.ஏ-2.14 உள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு 2292/1952, 9660/2015 நெ .ஆவணங்களில் கண்ட வழி தட பாத்தியமும், மாமூல்படி உள்ள வழி தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		
2	8194/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023	Gift deed	1. கந்தசாமி 2. சுரேஷ்	1. தமிழக அரசுக்காக அதன மேதகு ஆளுநா அவர்களுக்காக திருப்பூர்	-

	15-Jul-2023			மாவட்டம் சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய தலைவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2882/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2G2 - 582.1 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.124/2ஜி2 நெ.காலையில் பிரித்துள்ள மனை இடங்களுக்கும், 90 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - க.ச.124/2ஜி2 நெ.காலையில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும , வடக்கு - க.ச.124/2எப் நெ.காலைக்கும், தெற்கு - க.ச.128 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி மன்ற கிழமேல் ரோட்டுக்கும			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம்10.0 கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 10.0 தென்வடல் மீட்டர் கிழபுரம் 58.42, தென்வடல் மீட்டர் 58.0 உள்ள 582.10 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தட இடமும்?		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2G2 - 520.34 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் , மேற்கு - க.ச.124/2ஜி1 நெ.காலைக்கும , வடக்கு - க.ச.124/2ஜி2 நெ.மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், தெற்கு - க.ச.24/2ஜி2 நெ.மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் ரோட்டுக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 57.74 கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 57.89 தென்வடல் மீட்டர் கிழபுரம் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 உள்ள 520.34 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2G2 - 546.53 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.125 நெ காலை பூமிக்கும், மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட் தென்வடல் தட இடத்துக்கும் , வடக்கு - க.ச.124/2ஜி2 நெ காலை மனை இடங்களுக்கும், தெற்கு - க.ச.124/2ஜி2 நெ.காலை மனை இடங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் ரோட்டுக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 59.68 கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 61.77 தென்வடல் மீட்டர் கிழபுரம் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 உள்ள 546.53 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2G2 - 42.12 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது		

	கிழக்கு - க.ச.124/2ஜி2 நெ.காலையில் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மேற்கு - க.ச.124/2ஜி2 நெ.காலையில் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், வடக்கு - க.ச.124/2ஜி1 நெ.காலைக்கும், தெற்கு - க..ச128 நெ காலையில் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்			உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட காலி இடத்திற்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.60 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமுமம் 11.70 உள்ள 42.12 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடமும் சகிதம்		
3	8195/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 15-Jul-2023	Gift deed	1. கந்தசாமி 2. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் உடுமலை மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர்/இ.டி.சி உடுமலைப்பேட்டை அர்கள் இனிமேல் அப்பதவியில் தொடர்ந்து வருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2882/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2G2 - 58.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.124/2ஜி2 நெ.காலையில் மனை இடங்களாக பிரித்துள்ள இடத்துக்கும், மேற்கு - க.ச.124/2ஜி2 நெ.காலையில் பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் , வடக்கு - க.ச.124/2ஜி1 நெ.காலைக்கும், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 8.2 மீட்டர் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்கிழமேல் மீட்டர் இருபுரம் 5.0 தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 11.70 உள்ள 58.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் சகிதம்		
4	7191/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. கந்தசாமி 2. சுரேஷ்	1. அரங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2882/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2G2A, 124/2G2B - 1738.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 33 அடி (10மீ) அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 50 கிழமேலடி தென்புறம் 50 தென்வடலடி மேல்புறம் 35		

	15நெ காலிமனையிடம், வடக்கு - கிழமேல் 30 அடி (9மீ) அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - 17நெ காலிமனையிடம்	தென்வடலடி கிழபுறம் 35 இந்தளவுள்ள 1750சதுரடிக்கு 162.64சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை இடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 12 சதுரடிக்கு 1.12 1/2 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 1738சதுரடிக்கு 161.52சதுர மீட்டருக்கு 3.99செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும், கூழ காலிமனையிடத்திற்கு கூழ மனைப்பிரிவில் காணும் சகல மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் ஆள், வண்டி வாகனாதிகள் வகையராக்கள் மாமூலாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் தட பாத்தியமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.