Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayalpattinam	Date / நாள்: 15-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kandasamypuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 14-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	342/2011	07-Feb-2011 07-Feb-2011 07-Feb-2011	Conveyance	1. பி.. சுப்பையா.	1. P. ஜெயா	563, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1296/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 84500/-(முன்பதிவு - காயல்பட்டணம் சப்ரி ஆபீஸ்.1.59.41.42.1535/1973 நிர் தஸ்தாவேஜ் மூலமாயும், ஷை சப்ரி ஆபீஸ்.1.235.189 முதல் 192.1067/1987 நிர் தஸ்தாவேஜ் மூலமாயும், ஷை சப்ரி ஆபீஸ்.1.469.199.200.989/2001நிர் தஸ்தாவேஜ் மூலமாயும் கிரையம்.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏர்.2, செ.84.	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Kandasamypuram Village				Survey No./புல எண் : 277/1, 277/1C	
	Boundary Details: அன்பு அம்மாள் அவர்கள் கிரைய நிலத்துக்கும் (வடக்கு), சுப்பையா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூடி காயல்பட்டணம் சப்டி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 277/1நிர் ஏர்.2, செ.84ல் கீழ்புரம் ஏக்1 செ.37க்கு	

	கையிருப்பு நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)., கந்தசாமிநாடார் மல்லிகா சந்தனபுஷ்பம் கோபால்ராஜ் நிலத்துக்கும் (மேற்கு)., வைகுண்ட ராமன்நாடார் செல்வராஜ்நாடார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு).			ஹெக் 0.55.5 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் சர்வே 277/1சி நிர் ஏர்.1, செ.37 ஆக ஏர்.2, செ.84 ஆக உள்ளது.		
2	393/2011	09-Feb-2011 09-Feb-2011 09-Feb-2011	Conveyance	1. பி.. சுப்பையா.	1. A. ஜாண் றைமண்ட்	563, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1296/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 90500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏர்.2, செ.84.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Kandasamypuram Village			Survey No./புல எண் : 277/1, 277/1A, 277/1B		
	Boundary Details: அன்புஅம்மாள் அவர்கள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)., தாவீது நாடார், துரைராஜ் நாடார் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)., P.ஜெயா அவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு)., வைகுண்ட ராமன்நாடார் செல்வராஜ்நாடார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு).			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூடி காயல்பட்டணம் சப்டி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 277/1நிர் ஏர்.2, செ.84ல் மேல்புரம், ஏக்1 செ.47க்கு ஹெக் 0.59.5 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் அதிலிருக்கிற கிணறும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 277/1ஏ நிர் செ.74 சர்வே 277/1பி நிர் செ.73		
3	2299/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Sale deed	1. ஜெயா	1. தங்கதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 342/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1C - 68.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமிநாடார் மல்லிகா சந்தனபுஷ்பம் கோபால்ராஜ் நிலம், மேற்கு - ஜாண் றைமண்ட் நிலம், வடக்கு - வைகுண்ட ராமன்நாடார் செல்வராஜ்நாடார் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - அன்பு அம்மாள் அவர்கள் கிரைய நிலத்துக்கும், ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூ.ரி.டி காயல்பட்டணம் சப்டி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 277/1நிர் ஏர்.2, செ.84ல் கீழ்புரம் ஏக்1 செ.37ல் பொதுவில் பிரிவின்றி பாதிக்கு செண்டு 68.5க்கு ஹெக்டேர் 0.27.75 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3989ன்படி அ.பு.சர்வே 277/1சி நிர் ஹெக்டேர் 0.55.5ல் ஷை எல்கைக்குள் உள்ளது.		
4	924/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025	Gift deed	1. ஜெயா 2. தங்கதுரை	1. தூத்துக்குடி மாவட்ட திருசெந்தூர் தாலுகா	-

		12-Mar-2025			கந்தசாமிபுரம் கிராமம் ஆறுமுகநேரி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2299/2024, 342/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1C - 780.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கும் (பிபி-1) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.278, தெற்கு - சர்வே எண்.276/1ஏ1ஏ1, 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சப்டி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 277/1 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 84ல் கீழ்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.3989) 277/1சி நிர் ஹெக்டேர் 0.55.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 37 அளவாக இருக்கிற நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.5விஆர்ஜி05க்யூ3/தூத்துக்குடி/2025/டீசிபி நாள் 18.02.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி முதலிய (பிபி-1) இனங்களுக்கான விபரம் ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரவு சாலை எண்.1-க்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 87.02 மேல்தலை மீட்டர் 86.43 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 780.52க்கு சதுரஅடி 8401.517க்கு செண்டு 19.28 பரப்பளவுள்ள சாலை இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1C - 252.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 277/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கும் (பிபி-1), மின்வாரியத்திற்கும் (பிபி-2) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 மேல்தலை மீட்டர் 9.00 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28.01 தென்தலை மீட்டர் 28.15க்கு சதுர மீட்டர் 252.72க்கு சதுரஅடி 2720.278க்கு செண்டு 6.24 பரப்பளவுள்ள சாலை இதுவும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1C - 246.42 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.277/2ஏ1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 மேல்தலை மீட்டர் 9.00 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 27.59 தென்தலை மீட்டர் 27.17க்கு சதுர மீட்டர் 246.42க்கு சதுரஅடி 2652.464க்கு செண்டு 6.08 பரப்பளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1C - 206.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 277/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28.62 தென்தலை மீட்டர் 28.74க்கு சதுரமீட்டர் 206.50க்கு சதுரஅடி 2222.766க்கு செண்டு 5.10 பரப்பளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1C - 184.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.277/2பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 25.74 தென்தலை மீட்டர் 25.40க்கு சதுர மீட்டர் 184.10க்கு சதுரஅடி 1981.652க்கு செண்டு 4.54 பரப்பளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1C - 9.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு மூலை முடக்குகள் மொத்த சதுர மீட்டர் 9 அளவுள்ள மூலை முடக்கு இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1C - 21.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பிபி-2), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-1) மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.31 தென்தலை மீட்டர் 3.81 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 2.75 மேல்தலை மீட்டர் 4.25 மத்தி மீட்டர் 2.12க்கு சதுர மீட்டர் 21.45க்கு சதுரஅடி 230.88க்கு செண்டு 0.53

				பரப்பளவுள்ள மனை நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.		
5	925/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Gift deed	1. ஜெயா 2. தங்கதுரை	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதிவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2299/2024, 342/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1C - 20.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சப்டி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் மாலில் முன் ஆவணத்தில் கண்ட புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.277/1சி நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 37 அளவாக இருக்கிற நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.5விஆர்ஜி05க்யூ3/தூத்துக்குடி/2025/டீசிபி நாள் 18.02.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதலின்படி மின்சார வாரியத்திற்கு (பிபி-2) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் 4.83 தென்வடல் மீட்டர் 4.25க்கு சதுர மீட்டர் 20.52க்கு சதுரஅடி 220.887க்கு செண்டு 0.50 உள்ள மனை நிலம் உட்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.3989ன்படி அ.பு.சர்வே 277/1சி நிரில் அடங்கும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.