Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AD 939229

ஆ. சங்கர்
பத்திரத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 8/2015
தேவகோட்டை

கிரையப் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 4-ம் தேதிக்கு,
குரோதி வருடம் கார்த்திகை மாதம் 19-ம் தேதி.

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி டவுன், செஞ்சை, ஏ.வி.பி.எஸ் தெரு, கதவு எண்.66/1-என்ற முகவரியில் வசித்து வரும். M.ஞானஅருள் அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் அட்டை எண்.9646 4491 9936) (Cell No.9047342550) G.ஜெரால்டின் தாமஸ் அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்:

புதுகம் 2024ம் வருடதினம் ...
ஆவணம்.....11.....தாள்களைக்கொண்டது
.....1.....வது தாள
சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கண்டனூர் அஞ்சல், பாலையூர் புதுவயல் மெயின் ரோடு, கதவு எண்.2-2-1R-என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், K.நாச்சியப்பன் அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் அட்டை எண்.4722 5651 7149) (Cell No.9443382541) N.சுப்பிரமணியன் ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்.

இதில் கண்ட சொத்து கடந்த 15.12.2011-ம் தேதியில், சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், அழகப்பபுரம், வள்ளலார் தெரு, 6ம் நம்பர் இல்லத்தில் வசிக்கும், சித.ராமசாமி அவர்கள் குமாரர் RM.சண்முகம் அவர்களால் எழுதிக்கொடுத்த, தேவகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 5729/2011-ம் நிர் கிரையப் பத்திரம் மூலம், எனக்கு பாத்தியப்பட்டு, என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், உஞ்சனை குரூப்பில், என் பெயரால், பட்டா எண். 1883-ல் தாக்கலாகி வருவதுமான சொத்தில் கீழ்க்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சொத்தை மட்டும் தங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுப்பதாக பேசி நிச்சயித்துக்கொண்ட கிரையத் தொகை ரூ.2,41,850/- இந்த ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பதும் ஏற்கனவே பல தவணைகள் மூலம் தங்களிடமிருந்து எனக்கு வரவாகி விட்டபடியால் கீழ்க்கண்ட சொத்தை தாங்கள் இதுமுதல் கிரையப்பாத்தியமாய் அடைந்து கொண்டு தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும், இஷ்டப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்: எழுதிவாங்குபவர்:

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்தின் 6909ம்
ஆவணம் 11 நகல்களாக்கொண்டது
2 வது தாள்

சார் பதிவாளர்
தேவகோட்டை

கீழ்க்கண்ட சொத்தில் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லை என்று இதன் மூலம் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். ஏதாவது வில்லங்க, விவகாரம் ஏற்பட்டால், அவைகளை என் சொந்த செலவிலும், பொறுப்பிலும் நிவர்த்தி செய்து விடுகிறேன்.

மேற்படி சொத்தையும் நாளது தேதிமுதல் தங்கள் அனுபவத்திற்கு விட்டுவிட்டேன். கீழ்க்கண்ட சொத்துக்குரிய பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டு, வரி வகையறாக்களை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இத்துடன் 5729/2011 நிர் கிரையப் பத்திர நகல், 10(1) பிரிவையும், வில்லங்கச் சான்றிதழையும், முன் மூலாதரவு நகல்களையும் இதற்கு ஆதரவாக தங்களிடம் நான் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

காரைக்குடி ரிடி. தேவகோட்டை சப்டி., உஞ்சனை குரூப், உஞ்சனை சேகரம் நரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.568, புதிய பட்டா எண்.1883-ல் தாக்கலாகியுள்ள,

சர்வே எண்.442/2 புஞ்சை ஹெக் 0.96.5க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 38. இதில் மேல்புறம் ஏர்ஸ் 0.48.90க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 20.78 மட்டும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்:

1 புதுகை 2024ம் வருடதின 6909ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள
சார் பதிவாளர்
தேவகோட்டை

வடக்கு - 440/2A- ஆ.ராஜா

தெற்கு - 455/1A- அ.ஜான்பிரிட்டோ, 455/1B- அ.ஜான்பிரிட்டோ, 455/2B2A1- ரெ.செல்லச்சாமி, 455/2A- ச.சூசைபிரபு

கிழக்கு - 442/2- எனது கைவச புஞ்சை

மேற்கு - 442/1B- பா.மகேஸ்வரன், 442/1C- அ.கலையரசி

இதற்குள்பட்டது.

இதன் மதிப்பு ரூ.2,41,850/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

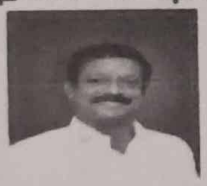
எழுதிவாங்குபவர்:

சாட்சிகள்:

1. (சித்திக்) த/பெ.ஜலாலுதீன், 10/5, ஜி பிளாக், ஆறுமுக நகர், பாரத் கேஸ் கொடௌன் சாலை, காரைக்குடி டவுன், காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண்: 4113 8888 4261)

2. (கலையரசன்) த/பெ.ரவி, 15B/9, சோமசுந்தரம் நகர், ராம்நகர், தேவகோட்டை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் எண்: 4661 6874 8915)

தயார் செய்தவர்:



A. PAUL MELKIUR, M.A.,LL.M.,M.B.A.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
M.S. No: 1867/2000
78(M), Saraswathi Vasaga Salai Street,
DEVAKOTTAI-630 302
Sivagangai (Dist.), Tamilnadu

...1...புரட்டாசி 2024ம் வருடத்தின் 6909.ம்
ஆவணம்...11...தாள்களைக்கொண்டது
...4...வது தாள்

சார் பதிவாளர்
தேவகோட்டை

உறுதி மொழி படிவம்

ஆவணச் சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு கட்டுப்பட்டதல் எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1880 பிரிவு 470-ன்படி **Forged Document** அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பாக அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி **(Declaration)** (நீதிபேராணைஎண் **22163/2018**-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்:

1 புதுதமே 2024ம வருடததின 6909
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள
சார் பதிவாளர்
தேவகோட்டை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : தேவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : உஞ்சனை

பட்டா எண் : 1883

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாச்சியப்பன் மகன் சுப்பிரமணியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
442	2	0 - 96.50	1.34	--	--	--	--	---- --பி2ஃ5740ஃ09-- Digitally signed:KARUNAKARAK Tahsildar 04/11/2015 05:36:37:AM
		0 - 96.50	1.34					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/21/001/01883/30140** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 29-11-2024 அன்று 01:57:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புதுதகம் 2024ம் வருடதின் 6909.ம்

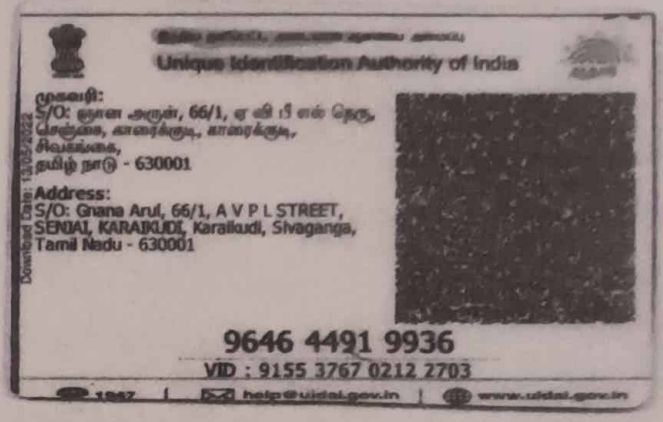
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது

6 வது தாள

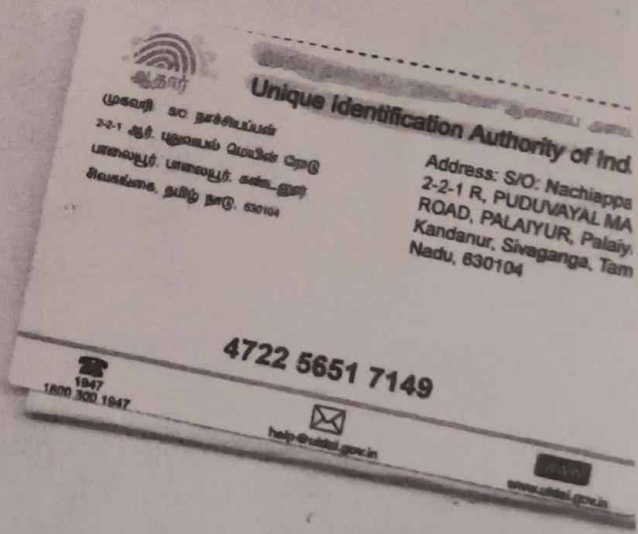
சார் ஆட்சியர்

தேவகோட்டை



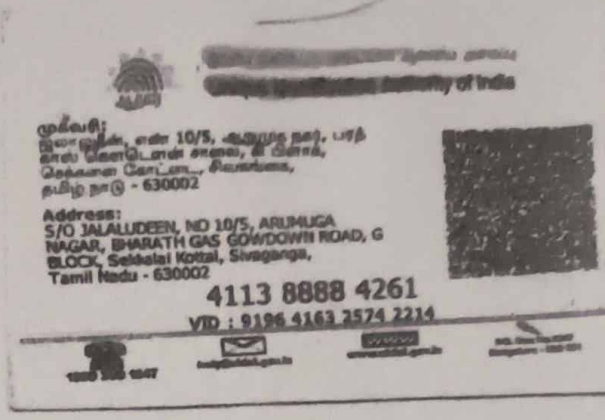




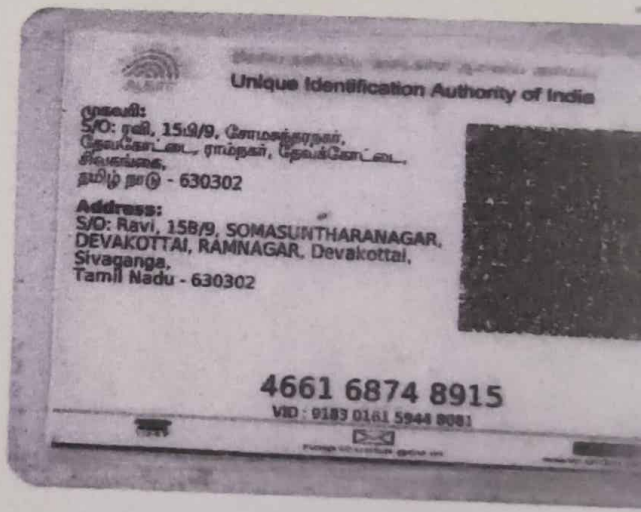


1 புதகம 2024ம வருடதில் 6909 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள









1 புதகம 2024ம வருடதின 6909ம
ஆவணம் 11 நாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள
தேவகோட்டை



எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்:

புதுதகம 2024ம வருடதின 6909
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள
சார் பதிவாளர்
தேவகோட்டை

R/தேவகோட்டை/புத்தகம்-1/6909/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5521

66/1, ஏ வி பீ எல் தெரு, செஞ்சை,, காரைக்குடி [URBAN], காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630001-ல் வசிக்கும் திரு ஜெரால்டின் தாமஸ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 11,940/- (ரூபாய் பதினொன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படுகிறது என்பதை இதன்மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது

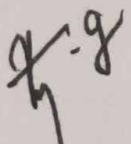
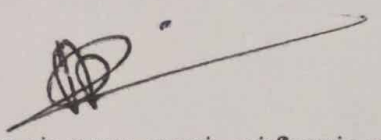
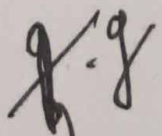
10 வது தாள

சார்பதிவாளர் தேவகோட்டை

நாள்: 04/12/2024

சார்பதிவாளர் பொறுப்பு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 01:17 மணியளவில் தேவகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,550/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:601444297aefd6db4347448aaeb58fd223ccb1 (Details from UIDAI : Subramanian Nachiappan S/O: Nachiappan, 25-01-1969, xxxxxxxx7149)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:786686a2c65e6c37a94044ac6a9aa36de7170a (Details from UIDAI : Jeraldin Thomas Gnana Arul S/O:	

R/தேவகோட்டை/புத்தகம்-1/6909/2024

	Gnana Arul, 25-05-1971, xxxxxxxx9936)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 4ம் நாள்

விநாயகம் கணேசன்
சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை

சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை

R/தேவகோட்டை/புத்தகம்-1/6909/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/12/2024
தேவகோட்டை

விநாயகம் கணேசன்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை

6909

சார் பதிவாளர்
தேவகோட்டை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.