Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 12-Sep-2025
Village /கிராமம்:Anayampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/1B, 244/2, 244/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3046/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Partition deed	1. தங்கவேல் 2. முருகன் 3. செல்லம்	1. தங்கவேல் 2. முருகன் 3. செல்லம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 979/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/1 - 18.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 244/3, மேற்கு - உப்பாண்டி பாதை, வடக்கு - சர்வே எண். 244/1 ல் சாமிநாதன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 244/1 ல் உள்ள ஏ,முருகன் பாக நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண். 4247 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:-244/1 ஹெக்.0.45.50 க்கு ஏக் 1.13 நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.18.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

2	3231/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale agreement deed	1. லட்சுமி 2. முருகன் 3. ஜோதி 4. சன்மதி(முத.) முருகன்(இ.க.) 5. துரைராஜ்(முத.) முருகன்(இ.க.) 6. செல்வி 7. முருகன் 8. காமராஜ் 9. விஜயகுமார் 10. வினுஆனந்த்	1. லட்சுமி 2. முருகன் 3. ஜோதி 4. சன்மதி(முத.) முருகன்(இ.க.) 5. துரைராஜ்(முத.) முருகன்(இ.க.) 6. செல்வி 7. முருகன் 8. காமராஜ் 9. விஜயகுமார் 10. வினுஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2023, 3046/2024, 305/2019, 979/1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கெங்கவல்லி/புத்தகம் 1/396/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/1 - 37.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார்ரோடு , வடக்கு - சம்பத் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 244/2 ல் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண். 784 தற்போது உட்பிரிவு படி 4247 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/1 ஹெக். 0.45.50 ஏக்.1.13 செண்ட் இந்த நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2 - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார்ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண். 244/1 ல் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - வெங்கடேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 785 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/2 ஹெக்.0.46.5 க்கு ஏக்.1.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3 - 69.5 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடேஷ் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 244/1 ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர் வே எண். 244/2 ல் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.38 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - வெங்கடேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/3 ஹெக்.0.43.5 க்கு ஏக்.1.07 செண்ட் இதில் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.2.22 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
3	3232/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale agreement deed	1. முருகன் 2. இந்துமதி	1. முருகன் 2. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 305/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கெங்கவல்லி/புத்தகம் 1/395/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3 - 38.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடேஷ் நிலம் , மேற்கு - சம்பத் நிலம் , வடக்கு - சுதாராணி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண். 1087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/3 ஹெக்.0.43.5 க்கு ஏக்.1.07 செண்ட் இதில் வடபுறம் பாதி ஏக்.0.54 செண்ட் இதில் ஏக்.0.38 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக போக வர வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
4	395/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Cancellation Deed	1. முருகன் 2. இந்துமதி	1. முருகன் 2. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3232/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கெங்கவல்லி/புத்தகம் 1/3232/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3 - 38.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.		

	கிழக்கு - வெங்கடேஷ் நிலம் , மேற்கு - சம்பத் நிலம் , வடக்கு - சுதாராணி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம்			1087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/3 ஹெக்.0.43.5 க்கு ஏக்.1.07 செண்ட் இதில் வடபுறம் பாதி ஏக்.0.54 செண்ட் இதில் ஏக்.0.38 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக போக வர வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
5	396/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Cancellation Deed	1. லட்சுமி 2. முருகன் 3. ஜோதி 4. சன்மதி(முத.) முருகன்(இ.க.) 5. துரைராஜ்(முத.) முருகன்(இ.க.) 6. செல்வி 7. முருகன் 8. காமராஜ் 9. விஜயகுமார் 10. வினுஆனந்த்	1. லட்சுமி 2. முருகன் 3. ஜோதி 4. சன்மதி(முத.) முருகன்(இ.க.) 5. துரைராஜ்(முத.) முருகன்(இ.க.) 6. செல்வி 7. முருகன் 8. காமராஜ் 9. விஜயகுமார் 10. வினுஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3231/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கெங்கவல்லி/புத்தகம் 1/3231/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/1 - 37.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார்ரோடு , வடக்கு - சம்பத் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 244/2 ல் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண். 784 தற்போது உட்பிரிவு படி 4247 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/1 ஹெக். 0.45.50 ஏக்.1.13 செண்ட் இந்த நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2 - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார்ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண். 244/1 ல் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - வெங்கடேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 785 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/2 ஹெக்.0.46.5 க்கு ஏக்.1.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3 - 69.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடேஷ் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 244/1 ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர் வே எண். 244/2 ல் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.38 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - வெங்கடேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/3 ஹெக்.0.43.5 க்கு ஏக்.1.07 செண்ட் இதில் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.2.22 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
6	397/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. முருகன்	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 305/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3 - 38.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடேஷ் நிலம் , மேற்கு - சம்பத் நிலம், வடக்கு - சுதாராணி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண். 1087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/3 ஹெக்.0.43.5 க்கு ஏக்.1.07 செண்ட் இதில் வடபுறம் பகுதி ஏக்.0.38 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
7	398/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. லட்சுமி 2. முருகன் 3. ஜோதி 4. சன்மதி(முத.) முருகன்(இ.க.) 5. துரைராஜ்(முத.) முருகன்(இ.க.) 6. செல்வி 7. முருகன்	1. காமராஜ் 2. விஜயகுமார் 3. வினுஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2023, 3046/2024, 305/2019, 979/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/1 - 37.5 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார்ரோடு , வடக்கு - சம்பத் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 244/2 ல் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண். 784 தற்போது புதிய பட்டா எண்.4247 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/1, ஹெக்.0.45.50 ஏக்.1.13 செண்ட் இந்த நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2 - 1 ACRE, 15.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார்ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.244/1 ல் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - வெங்கடேஷ் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 785 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/2 ஹெக்.0.46.5 க்கு ஏக்.1.15செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3 - 69.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடேஷ் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 244/1 ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம், சர்வே எண். 244/2 ல் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.38 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - வெங்கடேஷ் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/3 ஹெக்.0.43.5 க்கு ஏக்.1.07 செண்ட் இதில் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.2.22 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்பட பூராவும்.	
8	2051/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. காமராஜ் 2. விஜயகுமார் 3. வினுஆனந்த்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் ஆணையம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காகவும் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/1B, 244/2, 244/3B - 1901.4 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 244/4 நிலம் , மேற்கு - கெங்கவல்லி கிராம சர்வே எண். 46 ல் அமைந்துள்ள 18.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண். 784 தற்போது புதிய பட்டா எண்.4247 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/1, ஹெக்.0.45.50 ஏக்.1.13 செண்ட் இந்த நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4323 சர்வே எண். 244/1பி, புஞ்சை ஹெக்.0.15.19 ஆகும்) இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். தென்வடலாக செல்லும்	

	உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் கீழ்கண்ட 4, 5 வது சாலை எண்களுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் கீழ்கண்ட 2,3 வது சாலை எண்களுக்கும்	தார் ரோடுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.244/2 ல் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 244/1 ல் இதர நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் உள்ளது. பட்டா எண். 785 (தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4323 சர்வே எண். 244/2, புஞ்சை ஹெக்.0.46.5 ஏக்.1.15செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோடுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 244/5 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 244/1 ல் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலம் உள்ளது. பட்டா எண். 1087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/3 ஹெக்.0.43.5 க்கு ஏக்.1.07 செண்ட் இதில் தென்புறம் பகுதி ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4323 சர்வே எண். 244/3பி, புஞ்சை ஹெக்.0.28.14 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். சர்வே எண். 244/1 ல் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 244/2 ல் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 244/4 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 244/5, 9, 10 நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.38 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் .ஆக மொத்தம் ஏக்.2.22 செண்ட் நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தை ரோடுகள் அமைத்து வீட்டு மடனைப்பிரிவுலகளாக பிரிக்கப்பட்டு சேலம் ம்ாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி கோரியதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இய்க்குநர் அவர்களின் இணையதள எண். ஆர்ஓசி. எண். எஸ்எல்எம்/இசட்விஇசட் ஜிஓஎச்ஆர்ஓ/44459/2025/டிசிபி நாள் 04/07/2025 ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கீழ்கண்ட சாலைகளுகு செக்குபந்தியும அளவு விபரமும் 1 வது அயிட்ட சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 187.27 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 193.01 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் ி0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1901.4 ச.மீட்ட அளவுக்கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/1B, 244/2, 244/3B - 164.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 244/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்ட சாலை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் ி8.26 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 164.34 ச.மீட்ட அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/1B, 244/2, 244/3B - 131.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 244/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்ட சாலை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் ி8.26 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 131.47 ச.மீ அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/1B, 244/2, 244/3B - 131.4 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவுகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 244/1ஏ, தெற்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்ட சாலை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் i8.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 131.40 ச.மீ அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/1B, 244/2, 244/3B - 164.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 244/3ஏ, தெற்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது அயிட்ட சாலை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் i8.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 164.25 ச.மீ அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட பாதைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள்(8 எண்ணம்) 1.5 மீ க்கு 1.5 மீ அக 09.00 சமீ கொண்ட மூலை முடக்குகள் நிலம் பூராவும். (2 எண்ணம்) 4.5மீ க்கு 1.5 மீ ஆக 06.75 சமீ கொண்ட மூலை முடக்குகள் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 5 அயிட்ட தடபாக நிலங்களும், மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2508.61 சமீ அளவுகள் கொண்ட அடி நிலங்கள் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/1B, 244/2, 244/3B - 34.82 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - மேல்கண்ட 2 வது அயிட்ட சாலை எண். 2க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.81 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 34.82 ச.மீ அளவுக்கொண்ட நிலமும் மேற்படி பாதை நிலங்கள், பொது இடம் இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
9	2052/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. காமராஜ் 2. விஜயகுமார் 3. வினுஆனந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டுஇப்பதவியைவகிப்போர்ஆகியஉங்களுக்கு	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/1B, 244/2, 244/3B - 34.82 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவுகள் , மேற்கு - 2 வது அயிட்ட சாலை எண். 2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண். 784 தற்போது புதிய பட்டா எண்.4247 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/1, ஹெக்.0.45.50 ஏக்.1.13 செண்ட் இந்த நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4323		

	ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 244/9,10	சர்வே எண். 244/1பி, புஞ்சை ஹெக்.0.15.19 ஆகும்) இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோடுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.244/2 ல் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 244/1 ல் இதர நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் உள்ளது. பட்டா எண். 785 (தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4323 சர்வே எண். 244/2, புஞ்சை ஹெக்.0.46.5 ஏக்.1.15செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோடுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 244/5 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 244/1 ல் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலம் உள்ளது. பட்டா எண். 1087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 244/3 ஹெக்.0.43.5 க்கு ஏக்.1.07 செண்ட் இதில் தென்புறம் பகுதி ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4323 சர்வே எண். 244/3பி, புஞ்சை ஹெக்.0.28.14 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். சர்வே எண். 244/1 ல் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 244/2 ல் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 244/4 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 244/5, 9, 10 நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 244/3 ல் ஏக்.0.38 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்.0.69.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் .ஆக மொத்தம் ஏக்.2.22 செண்ட் நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தை ரோடுகள் அமைத்து வீட்டு மடனைப்பிரிவுலகளாக பிரிக்கப்பட்டு சேலம் ம்மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி கோரியதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இய்க்குநர் அவர்களின் இணையதள எண். ஆர்ஓசி. எண். எஸ்எல்எம்/இசட்விஇசட் ஜிஓஎச்ஆர்ஓ/44459/2025/டிசிபி நாள் 04/07/2025 ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கீழ்கண்ட இடத்திற்கு அளவு விபரமும் கிழமேல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.81 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 34.82 ச.மீட்ட அளவுக்கொண்ட அடி மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.