Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 08-Sep-2025
Village /கிராமம்:Peedampalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/2C1B, 95/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Nov-2023 - 07-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15488/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பங்கஜமணி 2. அருண்குமார் 3. செந்தில்குமார்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15057/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள். 95/3ஏ, 3பி, 3சி நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச. எண்.95/2பி, வடக்கு - முன்பு க.ச. எண்.94 நெ, காலை பூமியாக இருந்து தற்போது மேற்படி காலையில் உள்ள அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள் மற்றும் ரோடுகள், தெற்கு - க.ச. 95/2சி1 நெ, காலையில் தென்புறம் உள்ள மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 க.ச. 95/2சி1 நெ காலையில் பு.ஏ. 2.97 ல் வடபுறம் ஓர் பகுதியான பு.ஏ. 2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம்		
2	15489/2023	09-Nov-2023	Sale deed	1. பங்கஜமணி 2. அருண்குமார்	1. முத்துக்குமரன் 2. செந்தூர்பாண்டியன்	-

		09-Nov-2023 09-Nov-2023		3. செந்தில்குமார் 4. லோகநாதன்	3. ரமேஷ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15057/2021, 6828/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1, 95/2C2 - 2 ACRE, 14.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள். 95/3சி 95/3டி, மேற்கு - க.ச. எண்.95/2பி, வடக்கு - மேற்படி க.ச. 95/2சி1 நெ, காலையில் வடபுறமாக உள்ள பூமி , தெற்கு - க.ச. 101 நெ காலை பூமி மற்றும் மேற்படி பூமியில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும். நிலையிலுள்ள40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 ன் க.ச. 95/2சி1 ல் பு.ஏ. 2.97 ல் தென்புறம் பு.ஏ. 0.97 பூமியும் பின்னும் எங்களில் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பட்டா எண் 2238 பட்டா எண் 1186 க.ச. 95/2சி1 95/2சி2 நெ காலையில் பு.ஏ. 1.00 ம் மேற்படி எங்கள் அனைவருக்கும் இந்த பூமிகளுக்காக மட்டும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.17 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக மேற்படி பூமிகளை ஒன்றிணைத்த பு.ஏ. 2.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம்		
3	15490/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. முத்துக்குமரன் 2. செந்தூர்பாண்டியன்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,66,666/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15057/2021, 6828/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1, 95/2C2 - 1 ACRE, 42.67 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள். 95/3சி 95/3டி, மேற்கு - க.ச. எண்.95/2பி, வடக்கு - மேற்படி க.ச. 95/2சி1 நெ, காலையில் வடபுறமாக உள்ள பூமி , தெற்கு - க.ச. 101 நெ காலை பூமி மற்றும் மேற்படி பூமியில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 ன் க.ச. 95/2சி1 ல் பு.ஏ. 2.97 ல் தென்புறம் பு.ஏ. 0.97 பூமியும் பின்னும் எங்களில் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பட்டா எண் 2238 பட்டா எண் 1186 க.ச. 95/2சி1 95/2சி2 நெ காலையில் பு.ஏ. 1.00 ம் மேற்படி எங்கள் அனைவருக்கும் இந்த பூமிகளுக்காக மட்டும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.17 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக மேற்படி பூமிகளை ஒன்றிணைத்த பு.ஏ. 2.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம்		
4	16000/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	Sale deed	1. பங்கஜமணி(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. அருண்குமார்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. செந்தில்குமார்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. சின்ன அழகப்பன் 2. முருகப்பன் 3. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15057/2021, 15488/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள். 95/3ஏ, 3பி, 3சி நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச. எண்.95/2பி, வடக்கு - முன்பு க.ச. எண்.94 நெ, காலை பூமியாக இருந்து தற்போது மேற்படி காலையில் உள்ள அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள் மற்றும் ரோடுகள், தெற்கு - க.ச. 95/2சி1 நெ, காலையில் தென்புறம் உள்ள மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 க.ச. 95/2சி1 நெ காலையில் பு.ஏ. 2.97 ல் வடபுறம் ஓர் பகுதியான பு.ஏ. 2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம்		
5	16001/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சின்ன அழகப்பன் 2. பிரேம்குமார்	1. முருகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1 - 1 ACRE, 33.33 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள். 95/3ஏ, 3பி, 3சி நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச. எண்.95/2பி, வடக்கு - முன்பு க.ச. எண்.94 நெ, காலை பூமியாக இருந்து தற்போது மேற்படி காலையில் உள்ள அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள் மற்றும் ரோடுகள், தெற்கு - க.ச. 95/2சி1 நெ, காலையில் தென்புறம் உள்ள மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 க.ச. 95/2சி1 நெ காலையில் பு.ஏ. 2.97 ல் வடபுறம் ஓர் பகுதியான பு.ஏ. 2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம்		
6	4805/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Gift deed	1. முத்துக்குமரன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. செந்தூர்பாண்டியன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. ரமேஷ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்தின் தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		15489/2023, 15490/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1B, 95/2C2 - 36.89 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.95/3டீ நெ காலை, மேற்கு - 12.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.101/41ஏ3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 ன் க.ச. 95/2சி1 ல் பு.ஏ. 2.97 ல் தென்புறம் பு.ஏ. 0.97 பூமியும் பின்னும் பட்டா எண் 2238 பட்டா எண் 1186 க.ச. 95/2சி1 95/2சி2 நெ காலையில் பு.ஏ. 1.00 ம் மேற்படி இந்த பூமிகளுக்காக மட்டும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.17 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக மேற்படி பூமிகளை ஒன்றிணைத்த தற்போதைய தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 4913 4924 ன் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.95/2சி1பி, க.ச. 95/2சி2 நெ காலைகளில் பு.ஏ. 2.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 36.89 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ-விற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் சகிதம்.		
7	4806/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Gift deed	1. முத்துக்குமரன்((முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. செந்தூர்பாண்டியன்((முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. ரமேஷ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்தின் தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15489/2023, 15490/, 15490/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1B, 95/2C2 - 184.26 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.101/41ஏ2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 ன் க.ச. 95/2சி1 ல் பு.ஏ. 2.97 ல் தென்புறம் பு.ஏ. 0.97 பூமியும் பின்னும் பட்டா எண் 2238 பட்டா எண் 1186 க.ச. 95/2சி1 95/2சி2 நெ காலையில் பு.ஏ. 1.00 ம் மேற்படி இந்த பூமிகளுக்காக மட்டும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.17 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக மேற்படி பூமிகளை ஒன்றிணைத்த தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 4913 4924 ன் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.95/2சி1பி, க.ச. 95/2சி2 நெ காலைகளில் பு.ஏ. 2.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண்.1) 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையில் 184.26 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம்		

		சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1B, 95/2C2 - 917.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.95/3டி, 95/3சி2, 95/3சி1, 95/3பி1 நெ காலைகள், மேற்கு - 9.0 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.95/2சி1எ நெ காலை, தெற்கு - 12.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 ன் க.ச. 95/2சி1 ல் பு.ஏ. 2.97 ல் தென்புறம் பு.ஏ. 0.97 பூமியும் பின்னும் பட்டா எண் 2238 பட்டா எண் 1186 க.ச. 95/2சி1 95/2சி2 நெ காலையில் பு.ஏ. 1.00 ம் மேற்படி இந்த பூமிகளுக்காக மட்டும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.17 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக மேற்படி பூமிகளை ஒன்றிணைத்த தற்போதைய தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 4913 4924 ன் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.95/2சி1பி, க.ச. 95/2சி2 நெ காலைகளில் சாலை எண்.2) 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையில் 917.50 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1B, 95/2C2 - 648.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.எண்.95/2பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 ன் க.ச. 95/2சி1 ல் பு.ஏ. 2.97 ல் தென்புறம் பு.ஏ. 0.97 பூமியும் பின்னும் பட்டா எண் 2238 பட்டா எண் 1186 க.ச. 95/2சி1 95/2சி2 நெ காலையில் பு.ஏ. 1.00 ம் மேற்படி இந்த பூமிகளுக்காக மட்டும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.17 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக மேற்படி பூமிகளை ஒன்றிணைத்த தற்போதைய தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 4913 4924 ன் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.95/2சி1பி, க.ச. 95/2சி2 நெ காலைகளில் சாலை எண்.3) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில் 648.72 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1B, 95/2C2 - 631.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.எண்.95/2பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 ன் க.ச. 95/2சி1 ல் பு.ஏ. 2.97 ல் தென்புறம் பு.ஏ. 0.97 பூமியும் பின்னும் பட்டா எண் 2238 பட்டா எண் 1186 க.ச. 95/2சி1 95/2சி2 நெ காலையில் பு.ஏ. 1.00 ம் மேற்படி இந்த பூமிகளுக்காக மட்டும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.17 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக மேற்படி பூமிகளை ஒன்றிணைத்த தற்போதைய தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 4913 4924 ன் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.95/2சி1பி, க.ச. 95/2சி2 நெ காலைகளில் சாலை எண்.4) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில் 631.35 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1B, 95/2C2 - 469.8 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 ன் க.ச. 95/2சி1 ல் பு.ஏ. 2.97 ல் தென்புறம் பு.ஏ. 0.97 பூமியும் பின்னும் பட்டா எண் 2238 பட்டா எண் 1186 க.ச. 95/2சி1 95/2சி2 நெ காலையில் பு.ஏ. 1.00 ம் மேற்படி இந்த பூமிகளுக்காக மட்டும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.17 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக மேற்படி பூமிகளை ஒன்றிணைத்த தற்போதைய தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 4913 4924 ன் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.95/2சி1பி, க.ச. 95/2சி2 நெ காலைகளில் சாலை எண்.5) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில் 469.80 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். ஆக மேற்படி 5 சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குகள் 7.88 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 2859.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகளுக்கான இடம் சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1B, 95/2C2 - 580.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண்.95/2பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.95/2சி1ஏ நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 ன் க.ச. 95/2சி1 ல் பு.ஏ. 2.97 ல் தென்புறம் பு.ஏ. 0.97 பூமியும் பின்னும் பட்டா எண் 2238 பட்டா எண் 1186 க.ச. 95/2சி1 95/2சி2 நெ காலையில் பு.ஏ. 1.00 ம் மேற்படி இந்த பூமிகளுக்காக மட்டும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.17 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக மேற்படி பூமிகளை ஒன்றிணைத்த தற்போதைய தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 4913 4924 ன் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.95/2சி1பி, க.ச. 95/2சி2 நெ காலைகளில் பூங்கா இடத்திற்கு 580.55 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1B, 95/2C2 - 36.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.95/3டீ நெ காலை, மேற்கு - 12.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 ன் க.ச. 95/2சி1 ல் பு.ஏ. 2.97 ல் தென்புறம் பு.ஏ. 0.97 பூமியும் பின்னும் பட்டா எண் 2238 பட்டா எண் 1186 க.ச. 95/2சி1 95/2சி2 நெ காலையில் பு.ஏ. 1.00 ம் மேற்படி இந்த பூமிகளுக்காக மட்டும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.17 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக மேற்படி பூமிகளை ஒன்றிணைத்த தற்போதைய தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 4913 4924 ன் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.95/2சி1பி, க.ச. 95/2சி2 நெ காலைகளில் பொது உபயோக இடத்திற்கு 36.58 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
8	10779/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. முத்துக்குமரன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. செந்தூர்பாண்டியன்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. ஞாணபூங்கோதை(முத.) அண்ணாமலை(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,98,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15489/2023, 15490/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95 - 1597.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, SRI SAKRA AVENUE PHASE -11	
		Plot No./மனை எண் : 36
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.37, மேற்கு - மனையிட எண்.35, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 101 நெ காலையில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.95/2சி நெ காலை பு.ஏ.4.14 தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 2238 க.ச. 95/2சி1 நெ. காலை பு.ஏ. 2.97 தென்புறம் ஒரு பகுதியான பு.ஏ. 0.97 ம் க.ச. 95/2சி பு.ஏ.4.14. க.ச. 95/2சி1 95/2சி2 நெ காலைகள் பு.ஏ. 1.00 படத்திற்காக விடப்பட்டது பு.ஏ.0.17 தற்போது உட்பிரிவு பட்டா எண்கள் 4913 4924 க.ச. எண்கள் 95/2சி1பி 95/2சி2 நெ காலைகள் பு.ஏ. 2.14 ஸ்ரீ சக்ரா அவென்யூ பேஸ் 2 மனை எண். 36 1597 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண். 4924 சப்டிவிசன் படி க.ச. 95/36 நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.