Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:ஈக்காடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 476/5B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Aug-2025 - 11-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8265/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. ஈக்காடு கிராமம் தனி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4433/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/5B2 - 1001.79 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6, வடக்கு - 22 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 476/5பி2 -ல் அடங்கிய காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈக்காடு கிராம புன்செய் சர்வே எண் 476/5பி2 -ல் அடங்கிய சாலை எண் 1-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1001.79 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 100.42 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 96.94 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 10.0 மீட்டர் அகல சாலையும்,	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/5B2 - 254.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 473/2பி1 -ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2-க்கு பரப்பளவு 254.2 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 1.5+32.47 மீட்டர் தெற்கில் 1.5+35.14 மீட்டர் கிழக்கில் 7.2 மீட்டர் மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/5B2 - 521.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 473/2பி1 -ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3-க்கு பரப்பளவு 521.42 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 1.5+53.01 மீட்டர் தெற்கில் 1.5+59.86 மீட்டர் கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் மேற்கில் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/5B2 - 221.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5 மற்றும் மினசார துறை (டேன்ஜெட்கோ) க்கு ஒதுக்கி இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 476/5பி3 -ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4-க்கு பரப்பளவு 221.86 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.2 மீட்டர் தெற்கில் 7.2 மீட்டர் கிழக்கில் 1.5+30.15 மீட்டர் மேற்கில் 1.5+28.48 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/5B2 - 365.436 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 474 -ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கி இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் மின்சார துறை (டேன்ஜெட்கோ) க்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5-க்கு பரப்பளவு 365.436 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 1.5+47.24 மீட்டர் தெற்கில் 1.5+51.27 மீட்டர் கிழக்கில் 7.2 மீட்டர் மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/5B2 - 274.86 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 476/5பி1 -ல் அடங்கிய காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6-க்கு பரப்பளவு 274.86 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 29.04+1.5 மீட்டர் தெற்கில் 29.04+1.5 மீட்டர் கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் மேற்கில் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/5B2 - 219.885 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 476/5பி1 -ல் அடங்கிய காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7-க்கு பரப்பளவு 219.885 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 29.04+1.5 மீட்டர் தெற்கில் 29.04+1.5 மீட்டர் கிழக்கில் 7.2 மீட்டர் மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலையும், மூலை முடுக்கு -2 (4.5 * 1.5) = 6.75 சதுர மீட்டரும், மூலை முடுக்கு - 11 (1.5 * 1.5) = 12.375 சதுர மீட்டரும், ஆக மொத்தம் மூலை முடுக்கு உள்பட சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 2878.576 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/5B2 - 35.94 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 473/2பி2 -ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 473/2பி2 -ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 35.94 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 12.53 மீட்டர் தெற்கில் 10.75 மீட்டர் கிழக்கில் .... மேற்கில் 6.42 மீட்டர் ,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/5B2 - 54.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே எண் 476/5பி3-ல் அடங்கிய காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டாங்கெட்கோ - க்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 54.64 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 21.69 மீட்டர் தெற்கில் 22.27 மீட்டர் கிழக்கில் 5.04 மீட்டர் மேற்கில் .. மீட்டர் ,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.