Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவண எண்: 6010/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DD 769933

R. K. Banumathi

R. K. பானுமதி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
(உ. எண் : 6206-16/91)
7 - 43, தாசகவுண்டர் தெரு,
ஜலகண்டாபுரம் – 636 501

சையது அலாவுதீன்

ரூ.100-

20.12.2023

ஓசனம்

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2023-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 20-ந் தேதியில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சின்னதிருப்பதி, 3-வது குறுக்கு, அண்ணாசாலை, கதவு எண்.53/76 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சையது ஷர்புதீன் அவர்களின் குமாரர் திரு.சையது அலாவுதீன் (ஆதார் எண்.5367 8434 4646) (கைப்பேசி எண்.9003503040)ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில்
6010 என் ஆவணம் 14
தாட்களை கொண்டது 1 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், மாதர் சங்கம் அருகில், பார்க் தெரு, கதவு எண்.160/40 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ரஃபியூதீன் அவர்களின் மகன் திரு.சுல்தான் (ஆதார் எண்.4766 8516 7387)(PAN NO.DWAPS3219E) (கைப்பேசி எண்.9095907861 ஆகிய நான் என் முழுமனப்பூரவச் சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எனக்கு மேச்சேரி சார்-பதிவாளர் அலுவலகம், 1-புத்தகம், பத்திர எண்.5931/2023-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரயப்பத்திரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் இதன் கீழ்கண்ட சொத்தை நான் விற்பனை செய்ய தீர்மானித்து உள்ளதாலும், எனக்கு இதன் கீழ்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்துகொடுக்க ஒரு பவர் ஏஜெண்ட் தேவைப்படுவதாலும், தங்களை இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமனம் செய்கிறேன்.

இனி இதன் கீழ்கண்ட சொத்தை குறித்து ஒருகிரயமாகவோ, பல கிரயங்களாகவோ விற்பனை செய்ய தேவையான கிரய ஒப்பந்தப் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், ஒப்பந்த அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரய காலத்தில் கிரயப்பத்திரங்களை பூர்த்தி செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், எண்டார்ஸ்மெண்ட்டுகளிலும், பட்டா மாறுதல் நமூனாக்களில் கையொப்பம் செய்யவும், மீதி கிரயத்தொகையை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரய சொத்தை சம்மந்தப்பட்ட கிரயதாரர்களுக்கு சுவாதீனம் கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் எழுதிக்கொடுத்து இருக்கிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதிக்கொடுப்பவர்

...1...புத்தகம் 2023-ம் வருடத்தில்
...6945...எண் ஆவணம்...14.....
தாட்களை கொண்டது...2...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி

இதன் கீழ்கண்ட சொத்தை குறித்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களில் மனுக்கள் சமர்ப்பிக்கவேண்டியது இருந்தால் எனக்காக மனுக்களை சமர்ப்பிக்கவும், இதன் கீழ்கண்ட சொத்தை குறித்து ஏதாவது சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் இருந்து பின்னிட்டு வெளியானால், அப்படிப்பட்டவைகளுக்காக தாங்களே வக்கீல்களை நியமித்து வக்காலத்து கொடுக்கவும், வழக்காடவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், ராசிசெய்ய வேண்டியது இருந்தால் ராசி செய்துகொள்ளவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்து இருக்கிறேன்.

இதன் கீழ்கண்ட சொத்தில் இருந்து கிடைக்கும் சகல வருமானங்களுக்கும் சரியான கணக்கு வைத்து அவ்வப்போது என்னிடம் காண்பித்துவர வேண்டியது. இதன் கீழ்கண்ட சொத்தை குறித்து தங்கள் எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளும் நானேநேரில் இருந்து எடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து இருக்கிறேன். இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடம் இருந்து எவ்விதமான தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு என் முழுமனப்பூர்வச் சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்- சரி.

<u>சொத்து விபரம்</u>

சேலம் மேற்குரிடி, மேச்சேரி சப்ரிடி, நல்லம்பள்ளி வட்டம், தொப்பூர் கிராமத்தில் மேற்படி வீதம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட தொப்பூர் கிராம சர்வே எண்.127 பு.ஹெக்டேர்.1.78.5 தீர்வை ரூபாய்.4.93 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.1503 க்கு புதிய சர்வே எண்.127/1 நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.1-68.69 தீர்வை ரூபாய்.4.67 உள்ள இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.4.16.1/2சென்ட் உள்ள இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.63 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் தங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் முதல் தாக்கு நிலமான புஞ்சை ஏக்கர்.1.05 சென்ட கொண்ட புஞ்சை விவசாய நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

.....புத்தகம் 20ஆம் வருடத்தில்
.....எண் ஆவணம்.....
தாட்களை கொண்டது.....ம் தாள்.

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி.

நரசிம்மகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் ----------(கிழக்கு)

நாகராஜன் நிலத்திற்கும்,

சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும் ----------(மேற்கு)

மணிமேகலா நிலத்திற்கும் ----------(வடக்கு

சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும், நாகராஜன்,

கணேசன் ஆகிய நிலத்திற்கும் ----------(தெற்கு)

இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.05சென்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மேற்படி நெம்பரில் இரண்டாவது தாக்கு நிலமான புஞ்சை ஏக்கர்.0.07.1/2சென்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

மேற்படி சர்வே நெம்பரில் முதல் தாக்கு

நிலமான புஞ்சை ஏக்கர்.1.05சென்ட் நிலத்திற்கும்----------(கிழக்கு)

ச.நெ.131/1A5B நெம்பரில் புஞ்சை

ஏக்கர்.0.04.1/2சென்ட் நிலத்திற்கும் ----------(மேற்கு)

மணிமேகலா நிலத்திற்கும் ----------(வடக்கு)

இதே சர்வே நெம்பரில்

சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும் ----------(தெற்கு)

இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.07.1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,

ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.12.1/2சென்ட் கொண்ட புஞ்சை விவசாய நிலமும், இதுவும்,

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

R.Sulm

...1...புத்தகம் 2023-ம் வருடத்தில்
...6040...எண் ஆவணம்...14.....
தாட்களை கொண்டது...4...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF METTUR

மேற்படி தொப்பூர் கிராம சர்வே எண்.131/1A5 பு.ஹெக்டேர்.1.04.0 தீர்வை ரூபாய்.2.23 (இதற்கு முந்தைய சர்வே எண்.131/1A புஞ்சை ஏக்கர்.4.15)உள்ள இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.1141 க்கு புதிய சர்வே எண்.131/1A5B நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-97.0 தீர்வை ரூபாய்.2.09 உள்ள இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.04.1/2 செண்ட கொண்ட புஞ்சை விவசாய நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

ச.நெ.127/1 நெம்பரில் இரண்டாவது தாக்கு நிலமான புஞ்சை ஏக்கர்.0.07.1/2செண்ட் நிலத்திற்கும்,

மணிமேகலா நிலத்திற்கும் ----------(கிழக்கு)

இதே சர்வே நெம்பரில் சந்திரசெல்வன்

மீதி நிலத்திற்கும் ----------(மேற்கு)

அரசு புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் ----------(வடக்கு)

இதே சர்வே நெம்பரில் சந்திரசெல்வன்

மீதி நிலத்திற்கும் ----------(தெற்கு)

இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.04.1/2 செண்ட் கொண்ட நிலமும், இதுவும்,

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.17 செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும்.

மேற்படி மற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் தட பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து தான் இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரதிற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது காலி நிலமாகத்தான் உள்ளது. கட்டிடம் எதுவுமில்லையென உறுதியளிக்கிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 20 ம் வருடத்தில்
6040 என் ஆவணம் 4
தாட்களை கொண்டது 5 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி

THE SEAL OF THE ASSISTANT SUB REGISTRAR OF METTHUR

மேற்படி சொத்தானது தொப்பூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், நல்லம்பள்ளி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி கிரயச் சொத்தின் நில மதிப்பு ரூபாய்.25,50,600/- தடவழி பாத்திய மதிப்பு ரூபாய்.400/- ஆக சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.25,51,000/- ஆகும்.

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்.

1. அபுதாகிர் த/பெ பாஷா, கதவு எண்.20, பென்சன் லைன், 4, லைன்மேடு, சேலம் வட்டம், சேலம் மாவட்டம்-636006(ஆதார் எண்.8912 4670 6767)

2. பீர் முகமது பாஷா த/பெ பியாரேஜான், கதவு எண்.4/258, மசூதி தெரு, தொப்பூர் கிராமம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், தருமபுரி மாவட்டம்-636352 (ஆதார் எண்.5298 2702 3485)

கணினியில் தட்டச்சு செய்தவர். (தேவி க/பெ ராஜமாணிக்கம்,ஒமலூர்

ஆவணம் சான்று செய்தவர் :-



P.P. சந்திரமோகன்
ஆவண எழுத்தர்,
உரிமம் எண் : 4/2021/B
மேச்சேரி. கைபேசி எண்: 73391 88198

புத்தகம் 2021-ம் வருடத்தில் ...6646... என் ஆவணம்...1/4P.....
தாடகளை கொண்டது...6...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

வருவாய் கிராமம் : 019 தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி

பட்டா எண் : 1503

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கரியகவுண்டர்	மகன்	நரசிம்ம கவுண்டர்	-
2.	தம்மண்ணன்	மகன்	சந்திரசெல்வன்	-
3.	தம்மன்னன்செட்டியார்	மகன்	தளபால்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
127	1	1 - 68.69	4.67	--	--	--	--	2022/0105/05/163465--2022/05/08/000225SD -- 31-03-2022
		1 - 68.69	4.67					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/019/01503/60919** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-12-2023 அன்று 03:05:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R.Salm

...1...புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய
...60...என் ஆவணம்...84.....
தாட்களை கொண்டது...2...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

வருவாய் கிராமம் : 019 தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி பட்டா எண் : 1141

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	முனியப்பசெட்டி	மகன்	மாரப்பசெட்டி	-
2.	வடிவேல்	மனைவி	பழனியம்மாள்	-
3.	தம்மண்ணன்	மகன்	சந்திரசெல்வன்	-
4.	தம்மன்னன்செட்டியார்	மகன்	தனபால்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
131	1A5B	0 - 97.00	2.09	--	--	--	--	2018/0103 /05/040421--- -- 12-01-2018
		0 - 97.00	2.09					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/019/01141 /60997** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-12-2023 அன்று 03:08:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 20ஆம் வருடத்தில்
604 எண் ஆவணம் 14
தாட்களை கொண்டது 8ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி

THE SEAL OF THE REGISTRY OF DHARMAPURI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிமன்ற ஆணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் நாங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரின்
கையெழுத்தம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரின்
கையெழுத்தம்.

1 ஆம் தேதி 2022 ஆம் வருடம்
6040 எண் ஆவணம் 14
தாட்களை கொண்டது 9 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி



புத்தகம் 20ஆம் வருடத்தில்
604° என் ஆவணம் 14
தாட்களை கொண்டது 10 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி

THE SEAL OF THE REGISTRAR AT MECHERI

R/மேச்சேரி/புத்தகம்-1/6040/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3646

கினனதிருப்பதி, சேலம், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா 636008ல் வசிக்கும் திரு சையது அலாவுதீன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 20/- (ரூபாய் இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் மேச்சேரி
நாள் 20/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 20ம் தேதி பிப 05.36 மணியளவில் மேச்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 25,920/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:996196eabb3b29f4a0496092137a684ca86be2
(Details from UIDAI : Sulthan Rafiyudeen S/O: Rafiyudeen, 1966, xxxxxxxx7387)



1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்தில் 6040 என் ஆவணம் 14 தாக்களை கொண்டது 11 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி



R/மேச்சேரி/புத்தகம்-1/6040/2023

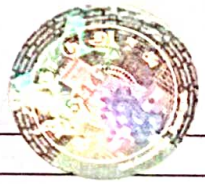
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 083934a0dc1aee13874040bd2956960f52eae7 (Details from UIDAI : Syed Alaudeen Syed Sherfudeen S/O: Syed Sherfudeen, 1990, xxxxxxxx4646)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 20ம் நாள்

Hemalatha B
சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி

R/மேச்சேரி/புத்தகம்-1/6040/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 20/12/2023
மேச்சேரி



Hemalatha B
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2ஆம் வருடத்தில்
6040 எண் ஆவணம் 14
தாக்கலை கொண்டது 13ம் நாள்.

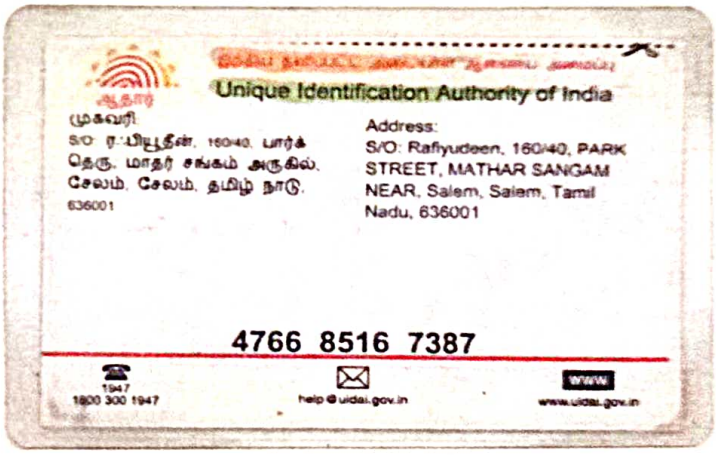
சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி







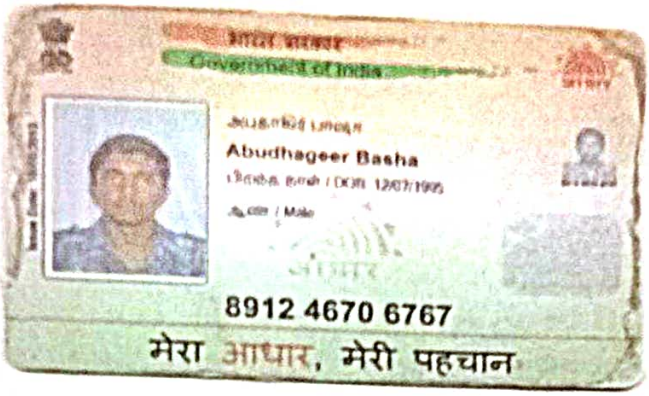




புத்தகம் 20ஆம் வருடத்தில்
640 என் ஆவணம் 64
தாட்களை கொண்டது 13ம் தாள்.

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MECHERY





B. Abg





P. Basha

1 புத்தகம் 2015-ம் வருடத்தில்
60-ம் என் ஆவணம் 1-ம்
தாட்களை கொண்டது 1-ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேச்சேரி

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MACHERY

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.