Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Aravakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 826/1B2

Data Availability Period for Village: Aravakurichi

Aravakurichi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Aravakurichi	
1	3276/2020	05-Oct-2020 05-Oct-2020 05-Oct-2020	Others	1. கூடுதல் சார்பு நீதிமன்றம் கரூர்(முத.) பழனியம்மாள்(முக.)	1. பழனியம்மாள் 2. லீலாவதி 3. ராஜா 4. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ACRE, 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			Survey No./புல எண் : 826/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே, 826/1		

				நெம்பரிலுள்ள கிணர் 1ம் , ஷை நெம்பரிலுள்ள ஓட்டுவில்லை விவசாய சாளை 1ம் பூராவும்		
2	251/2021	20-Jan-2021 20-Jan-2021 20-Jan-2021	Settlement deed	1. பழனியம்மாள்	1. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,26,393/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/1986, 3276/2020, 735/1981	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 64 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			Survey No./புல எண் : 826/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில்கண்ட சர்வே,826/2 நெ,தென்வடல் பாதை, மேற்கு - இதில்கண்ட 3வது அயிட்ட சர்வே,827 நெம்பர், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - லீலாவதி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே, 826/1 நெ, பு, ஏ, 4, 07க்கு ஹெக், 1, 64, 75ம் பூரா		
3	457/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Deed of Receipt	1. அரவக்குறிச்சி கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) கண்ணன்(முக.)	1. நடேசன் 2. ராமன் என்கிற ராமசாமி 3. லட்சுமணன் என்கிற ரவிச்சந்திரன் 4. செல்லாத்தாள் என்கிற செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 410/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1, 826/2 - 10 ACRE, 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர நிலம், மேற்கு - இதர நிலம், வடக்கு - இதர நிலம், தெற்கு - இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், 1) சர்வே.826 பு.ஏ.10.59. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், ஷை நெம்பரில் வெட்டப்பட்டுள்ள கிணர் 1-ம் பூராவும், ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி. ஆயில் எஞ்சின் 1-ம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
4	1280/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Partition deed	1. பழனியம்மாள் 2. வடிவேல் 3. ராஜா 4. சுகன்யா 5. லீலாவதி	1. பழனியம்மாள் 2. வடிவேல் 3. ராஜா 4. சுகன்யா 5. லீலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 56,72,925/-	251/2021, 2839/2008, 3276/2020, 918/1975
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1 - 1 HECTARE, 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூமி, மேற்கு - சர்வேயில் C-ஷெட்யூல் பாக ஏக்.6.97 செண்ட் பூமி, வடக்கு - சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.826 நெ. ஏக்.10.59 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1 நெ. ஹெக்.4.19.50-க்கு ஏக்.10.36 செண்ட் இதில் ஏக்.2.72-க்கு ஹெக்.1.10.50 இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.826/2 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - , மேற்படி 1-வது அயிட்ட பூமி, கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட C-ஷெட்யூல் பாக 2-வது அயிட்ட ஏக்.0.25 செண்ட் பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.826 நெ. ஏக்.10.59 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1 நெ. ஹெக்.4.19.50-க்கு ஏக்.10.36 செண்ட் இதில் ஏக்.0.14 செண்டுக்கு ஹெக்.0.05.50 இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 2-வது அயிட்ட பூமி, கீழ்கண்ட C ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்ட பூமி, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் C-ஷெட்யூல் பாக ஏக்.6.97 செண்ட் பூமி, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட பூமி, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் C-ஷெட்யூல் பாக ஏக்.6.97 செண்ட் பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.826 நெ. ஏக்.10.59 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1 நெ. ஹெக்.4.19.50-க்கு ஏக்.10.36 செண்ட் இதில் ஏக்.0.28 செண்டுக்கு ஹெக்.0.11.00 இதில் பொதுவில் பாதி ஏக்.0.14 செண்டுக்கு ஹெக்.0.05.50 இந்தளவுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை நிலமும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1 - 2 HECTARE, 82 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் B-ஷெட்யூல் பாக ஏக்.2.72 செண்ட் பூமி, கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை, கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே.827 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் ரோடு, மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே.939 நெம்பர் பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.826 நெ. ஏக்.10.59 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1 நெ. ஹெக்.4.19.50-க்கு ஏக்.10.36 செண்ட் இதில் ஏக்.6.97-க்கு ஹெக்.2.82.50 இந்தளவுள்ள பூமியும், இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும், அதில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5HP மின்மோட்டார் (மின்இணைப்பு எண்.06-023-003-26) வகையறா பூரா பாத்தியமும், அதன் காப்புத் தொகையுடன் சகிதமும், இதில் கட்டியிருக்கும் A.C.C.ஷீட் போட்ட பண்ணை வீடு வகையறாவும், அதைச் சேர்ந்த கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு சகிதமும், மேற்படி வீட்டில் இருக்கும் மின்இணைப்பு எண்.06-023-003-28 உள்ளதும், அதன் காப்புத்

				தொகையுடன் சகிதமும், மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி வீட்டிற்கு கதவு எண்.63-க்கு வரிவிதிப்பு எண்.1396 என உள்ளது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1 - 10 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.826/2 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இந்த ஷெட்யூல் மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட பூமி, கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் B-ஷெட்யூல் பாக 2-வது அயிட்ட ஏக்.0.14 செண்ட் பூமி, தெற்கு - சர்வே.939 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.826 நெ. ஏக்.10.59 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1 நெ. ஹெக்.4.19.50-க்கு ஏக்.10.36 செண்ட் இதில் ஏக்.0.25 செண்டுக்கு ஹெக்.0.10.00 இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த ஷெட்யூல் மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூமி, மேற்படி சர்வேயில் B ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் இந்த ஷெட்யூல் மேல்கண்ட 1-வது பூமி, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் B-ஷெட்யூல் 1-வது அயிட்ட பூமிக்கும் பூமி, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் இந்த ஷெட்யூல் மேல்கண்ட 1-வது பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.826 நெ. ஏக்.10.59 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1 நெ. ஹெக்.4.19.50-க்கு ஏக்.10.36 செண்ட் இதில் ஏக்.0.28 செண்டுக்கு ஹெக்.0.11.00 இதில் பொதுவில் பாதி ஏக்.0.14 செண்டுக்கு ஹெக்.0.05.50 இந்தளவுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை நிலமும், , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
5	1289/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. வடிவேல் 2. லீலாவதி 3. ராஜா 4. சுகன்யா 5. பழனியம்மாள் 6. சண்முகம்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,91,503/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/1987, 1280/2024, 819/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1 - 15 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட சர்வே.826/2 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - எங்களில் 1-வது நபர் பாத்திய பூமிக்கும், எங்களில் 1,2,3,4 நபர்கள் பாத்திய கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும், எங்களில் 2,3,4-வது நபர்கள் பாத்திய பூமி, வடக்கு - சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே.939 நெம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.826 நெ. ஏக்.10.59 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1 நெ. ஹெக்.4.19.50-க்கு ஏக்.10.36 செண்ட் இதில் ஏக்.0.39 செண்டுக்கு ஹெக்.0.15.50 இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.	

	பூமி					
6	1291/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. வடிவேல் 2. லீலாவதி 3. ராஜா 4. சுகன்யா 5. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1280/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1, 826/2 - 24 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.824 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே.826/1 நெம்பரில் உங்களில் 1-வது நபர் பாத்திய பூமிக்கும், உங்களில் 1,2,3,4-வது நபர்கள் பாத்திய சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும், உங்களில் 2,3,4-வது நபர்கள் பாத்திய பூமி, வடக்கு - சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே.939 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ச.826/1 நெ. ஹெக்.4.19.50-க்கு ஏக்.10.36-ல் ஏக்.0.39 அ.பு.ச.826/2 நெ. ஹெக்.0.09.00-க்கு ஏக்.0.22-1/4-ல் ஏக்.0.22-1/4 ஆக மொத்தம் ஏக்.0.61-1/4 செண்ட் சேர்ந்து ஒரே அடைப்பாக உள்ளதற்கு பாதை நிலமும், மாமூல் பாதை பாத்தியம் சகிதம். இதில் உங்களில் 1-வது நபருக்கு பொதுவில் 1/3 பாகமும், உங்களில் 2, 3, 4-வது நபர்களுக்கு பொதுவில் 1/3 பாகமும், உங்களில் 5-வது நபருக்கு பொதுவில் 1/3 பாகம் சேர்த்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	3590/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. வடிவேல்	1. கலைச்செல்வி 2. கனகராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1280/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1B - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.826/1பி நெம்பரில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் இந்து, வசுமதி, சிவசூரியா இவர்கள் பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.826/1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.826 நெ.ஏக்.10.59 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1 நெ.ஹெக்.4.19.50-க்கு ஏக்.10.36 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1பி நெ.ஹெக்.1.10.50-க்கு ஏக்.2.72 இதில் சர்வே.826/1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு சர்வே.826/1பி நெம்பரில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் இந்து, வசுமதி, சிவசூரியா இவர்கள் பூமிக்கும் மேற்கு கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் ஹெக்.0.11.74-க்கு ஏக்.0.29 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
8	3591/2024	16-Sep-2024	Sale deed	1. வடிவேல்	1. இந்து	-

		16-Sep-2024 16-Sep-2024			2. வசுமதி 3. சிவசூரியா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1280/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1B - 2 ACRE, 43.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் பேரூராட்சி ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.826/1பி நெம்பரில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் கலைச்செல்வி, கனகராஜா பூமிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.826 நெ.ஏக்.10.59 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1 நெ.ஹெக்.4.19.50-க்கு ஏக்.10.36 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1பி நெ.ஹெக்.1.10.50-க்கு ஏக்.2.72 இதில் சர்வே.826/1பி நெம்பரில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் கலைச்செல்வி, கனகராஜா பூமிக்கும் கிழக்கு 40 அடி அகல தென்வடல் பேரூராட்சி ரோட்டுக்கும் மேற்கு கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் ஹெக்.0.98.38-க்கு ஏக்.2.43 இந்தளவுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
9	4232/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. இந்து 2. வசுமதி	1. ரகுசுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3591/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1B2 - 1 ACRE, 62.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் பேரூராட்சி ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.826/1 பி 1 நெம்பரில் உள்ள கலைச்செல்வி, கனகராஜா பூமிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.826/1பி2 ஹெக்.0.98.38-க்கு ஏக்.2.43 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே.826/1 பி 1 நெம்பரில் உள்ள கலைச்செல்வி, கனகராஜா பூமிக்கும் கிழக்கு 40 அடி அகல தென்வடல் பேரூராட்சி ரோட்டுக்கும் மேற்கு கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு சர்வே.825 நெம்பர் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் ஹெக்.0.98.38-க்கு ஏக்.2.43 இந்தளவுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் மூல ஆவணங்களில் கண்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 3-ல் 2 பாகம் ஏக்.1.62 மட்டும் கட்டுப்பட்டது.		
10	1009/2025	10-Mar-2025	Gift deed	1. S.இந்து(முத.) K.R.ரகுசுந்தர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக 1958-ம்	-

		10-Mar-2025 10-Mar-2025		2. R.வசுமதி(முத.) K.R.ரகுசுந்தர்(முக.) 3. K.V.சிவசூரியா	ஆண்டின் 35-வது பிரிவு தமிழ்நாடு சட்டத்தின்படி அமைக்கப்பட்ட கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி கிராமம் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அதன் பிரதிநிதியாக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3591/2024, 4232/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1B2 - 703.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது தாக்கிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்கிற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - இதன் 5-வது தாக்கிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கிற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே.825/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே.826/1C நெம்பரில் உள்ள தனியார் பொது பாதைக்கும			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.சர்வே.826 நெ.ஏக்.10.59 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே.826/1 நெ.ஹெக்.4.19.50-க்கு ஏக்.10.36 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே.826/1B நெ.ஹெக்.1.10.50-க்கு எக்.2.72 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே.826/1 B2 நெ.ஹெக்.0.98.38-க்கு எக்.2.43 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.EJZ7XXSU/2025/TCP - நாள்.04.03.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.825/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் 5-வது தாக்கிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கிற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு இதன் 2-வது தாக்கிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்கிற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.826/1C நெம்பரில் உள்ள தனியார் பொது பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 10 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 70.45 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 70.25 மீ இந்தளவுள்ள 703.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1B2 - 810.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீ அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலைக்கும், மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கிற்கும், வடக்கு - சர்வே.825/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.825/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் கிழக்கு 12 மீ அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 91.20 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 88.95 மீ, தென்வடல்		

		இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 810.67 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1B2 - 713.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீ அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலைக்கும், மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கிற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கும், வடக்கும் இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் கிழக்கு 12 மீ அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 80.45 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 78.15 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 713.70 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1B2 - 427.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கிற்கும், மேற்கு - சர்வே.826/1B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே.826/1B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புரம் 47.55 மீ, கிழமேல் வடபுரம் 47.50 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 427.73 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1B2 - 426.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கிற்கும், மேற்கு - சர்வே.826/1B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே.825/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.825/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு சர்வே.826/1B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 47.40 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 426.60 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள 9 மூலைமுடக்குகள் 10.12 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 3092.32 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1B2 - 45.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 7-வது தாக்கிற்கும், மேற்கு - சர்வே.826/1B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே.826/1B1

	மனைகளுக்கும், தெற்கு - இதன் 4-வது தாக்கிற்கும்	நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 7-வது தாக்கிற்கும் மேற்கு இதன் 4-வது தாக்கிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 3 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 15.25 மீ இந்தளவுள்ள 45.75 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 826/1B2 - 45.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - இதன் 6-வது தாக்கிற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - இதன் 4-வது தாக்கிற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சி உபயோகமான இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் 6-வது தாக்கிற்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் 4-வது தாக்கிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 3 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 15.25 மீ இந்தளவுள்ள 45.75 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.