Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:Aniyapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	898/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Gift deed	1. சுகன்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் அணியாபுரம் கிராமம் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியதின் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊா அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2862/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/10 - 397.08 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.113 நெ நிலம், மேற்கு - தோளூர் செல்லும் 9 மீட்டர் அகல நிலையுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை க்கு 397.08 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/10 - 347.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.115 நெ நிலம், தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்ட 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு 247.43 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/10 - 188.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.116/18 நெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்ட 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு 188.78 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஷை மனைப்பிரிவில் மனைநிலங்களுக்கு விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்காக உள்ள நிலத்திற்கு அளவுவிவரம் 1.50*1.50 மீட்டரில் 6 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்குகள் 6.75 ச.மீ விஸ்தீர்ணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட 3 அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் 6 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 940.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/10 - 19.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.113 நெ நிலம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம்					
2	899/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Gift deed	1. சுகன்யா	1. நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் பேருராட்சிக்கு உட்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு	-

					மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2862/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/10 - 18.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.113 நெ நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.116/18 நெ நிலம்					
3	1727/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. சுகன்யா	1. பழனிமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2862/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/10H - 2038.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10, Kumaran Nagar		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.03, வடக்கு - மனை எண்.09, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு பழைய சர்வே எண்.116/10-க்கு தற்போது குமரன் நகர் என பெயரிடப்பட்டு மனை எண்.10-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட பட்டா எண்.1345-க்கு சர்வே எண்.116/10எச். ஆகும். தடநடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate