Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Kalapatti_West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/2A2

Data Availability Period for Village: Kalapatti_West

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Gandhipuram	
1	2949/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகசுந்தரம	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4322/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2A - 2400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, KONGU NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 11			

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெம்பர் 8, வடக்கு - சைட் நெம்பர் 10, தெற்கு - சைட் நெம்பர் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி மேற்கு கிராமம் க.ச.246/2, 247/1, 247/4 ஆகிய காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.66 பூமியை கொங்கு நகர் என்ற பெயரில் லேஅவுட் செய்து மூனையிடங்களாகப் பிரித்து பிளான் த்யாரித்து மேற்படி பிளான் சென்னை டைரக்டர் ஆப் ட்வுன் அண்ட்ரி பிளானிங் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 1093/1993 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதம் மேற்படி லேயவுட்டில் கண்டுள்ளதுமான மனை எண் 11க்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடப்றம் 60 அடி கிழமேல் தென்புறம் 60 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.246/2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது.		
2	9295/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 15-May-2025	Others	1. லட்சுமி மெஷின் ஒர்க்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சிவ்குமரன்(முக.)	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2A, 246/2B, 250/1A1A2, 250/1A1A3, 250/1A1B, 250/1A1C, 250/1A2, 250/1B, 250/2, 250/4A, 250/4B, 250/5 - 33.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Periyanayakkan Palayam/BOOK 1/9295/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
3	6168/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. முன்பு லட்சுமி மெஷின் ஒர்க்ஸ் லிமிடெட் தற்போது எல்எம்டபிள்யூ லிமிடெட்(முத.) கோ ரா சிவ்குமரன்(முக.)	1. ரேவந்தா சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தே. அமுதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9295/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, KONGU NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2A - 2140.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 79		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 80, மேற்கு - 50 அடி அகல தென்வடல் அவினாசி முதல் விளாங்குறிச்சி வரை ரோடு, வடக்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/1, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், காளப்பட்டி கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/2, 247/1, 4, 246/3, 247/2, 3, 248, 249, 250 நெ.காலையில் " கொங்கு நகர்" ல் உள்ள சைட் எண். 79 இல் உள்ள சொத்துக்கு செக்குப்பந்தி. வடபுறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/1, தென்புறம் - 40 அடி அகல கிழமேல்		

		ரோடு, கிழபுறம் - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 80, மேல்புறம் - 50 அடி அகல தென்வடல் அவினாசி முதல் விளாங்குறிச்சி வரை ரோடு, கிழமேலாக வடபுறம் - 38 அடி, கிழமேலாக தென்புறம் - 25 அடி, தென்வடலாக கிழபுறம் - 80 அடி, தென்வடலாக மேல்புறம் - 77 1/2 அடி, ஆக மொத்தம் 2140 சதுரடி மனையிடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, KONGU NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2A - 3179.2 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 80
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 81 , மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். . 79, வடக்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/1, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், காளப்பட்டி கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/2, 247/1, 4, 246/3, 247/2, 3, 248, 249, 250 நெ.காலையில் " கொங்கு நகர்" ல் உள்ள சைட் எண். 80 இல் உள்ள சொத்துக்கு செக்குப்பந்தி. வடபுறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/1, தென்புறம் - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, கிழபுறம் - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 81, மேல்புறம் - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். . 79, கிழமேலாக வடபுறம் - 40 அடி, கிழமேலாக தென்புறம் - 40 அடி, தென்வடலாக கிழபுறம் - 81 அடி, தென்வடலாக மேல்புறம் - 80 அடி, ஆக மொத்தம் 3179.2 சதுரடி மனையிடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, KONGU NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2A - 3271.6 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 81
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 82, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 80, வடக்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/1, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், காளப்பட்டி கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/2, 247/1, 4, 246/3, 247/2, 3, 248, 249, 250 நெ.காலையில் " கொங்கு நகர்" ல் உள்ள சைட் எண். 81 இல் உள்ள சொத்துக்கு செக்குப்பந்தி. வடபுறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/1, தென்புறம் - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, கிழபுறம் - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 82, மேல்புறம் - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 80, கிழமேலாக வடபுறம் - 40.6 அடி, கிழமேலாக தென்புறம் - 40 அடி, தென்வடலாக கிழபுறம் - 84 அடி, தென்வடலாக மேல்புறம் - 81 அடி, ஆக மொத்தம் 3271.6 சதுரடி மனையிடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, KONGU NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2A - 2945.6 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 82
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 83, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 81, வடக்கு - எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/1, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், காளப்பட்டி கிராமம், எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/2, 247/1, 4, 246/3, 247/2, 3, 248, 249, 250

				நெ.காலையில் " கொங்கு நகர்" ல் உள்ள சைட் எண். 81 இல் உள்ள சொத்துக்கு செக்குப்பந்தி. வடபுறம் - எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/1, தென்புறம் - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, கிழபுறம் - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 83, மேல்புறம் - ஹவுஸ் சைட் நெம்பர். 81, கிழமேலாக வடபுறம் - 40.6 அடி, கிழமேலாக தென்புறம் - 40 அடி, தென்வடலாக கிழபுறம் - 85.6 அடி, தென்வடலாக மேல்புறம் - 84 அடி, ஆக மொத்தம் 2945.6 சதுரடி மனையிடம். ஆக ஒட்டு மொத்தம் 11536.4 சதுரடி காலிமனையிடம். காலியிட வரிவிதிப்பு எண் - பழையது - 162/0/36360249, புதியது - 162/008/900848, மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து கொங்கு நகரில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து எஸ்.எப்.நெம்பர். 246/2ஏ - இல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	2240/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி விக்னேஷ் ராஜ்()	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 200/, 2813/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, KONGU NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2A1A, 246/2A2, 246/2B - 420.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 84, மேற்கு - பிளாட் நெ 82, வடக்கு - க ச 246/1 நெ காலை, தெற்கு - 40 அடி லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 246/2 நெ காலையில் பிளாட் நெ 83 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் வபு 40 1/2 அடி, தெபு 40 அடி, கிபு 86 அடி, மேபு 85 1/2 அடி இந்தளவுள்ள 3451 சதுரடி இடம் சகிதம். இதில் 420 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.