Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

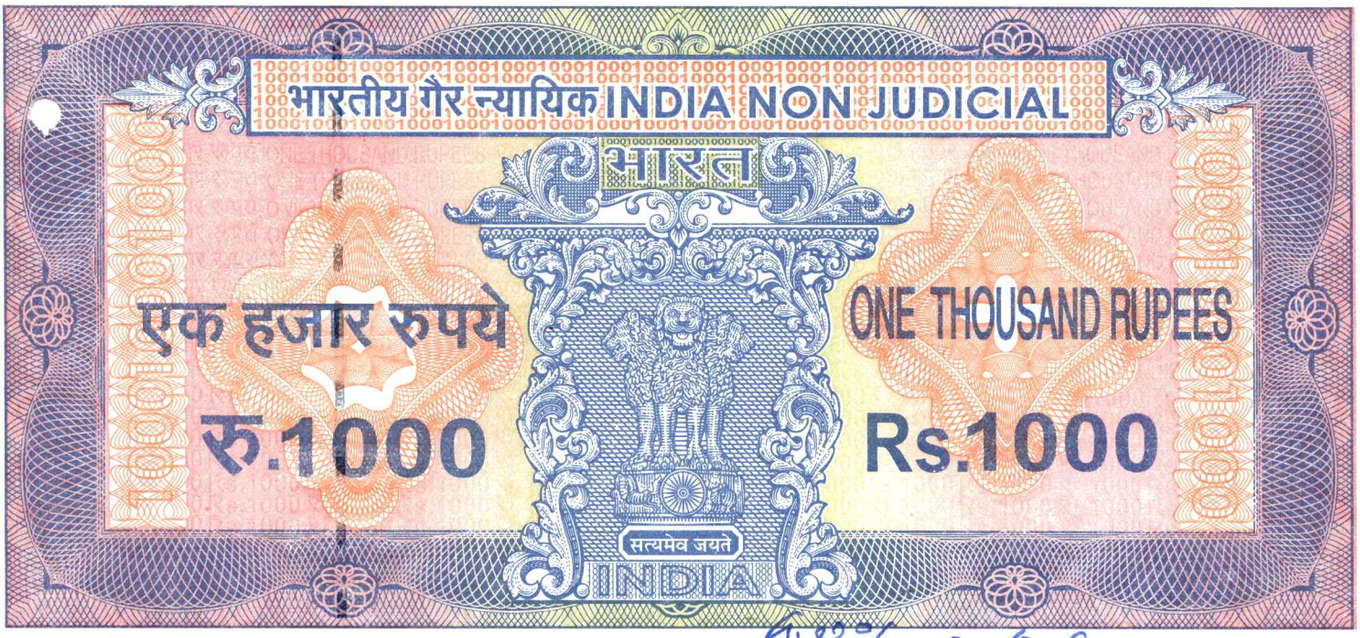
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

5045/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 378740

C.வேலுமணி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம்:10814/ஆ1/2000/ஒள.2
17/61A, பாலக்காடு மெயின் ரோடு,
காந்தி நகர் மதுக்கரை,கோவை-641105

VERIFIED
Date: 4.10.24
Sub Registra.
Mad...rai

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 02-ம் தேதி,

கரூர் மாவட்டம், கரூர்- 639201, வெஞ்சமாகூடலூர், சின்னகரியாம்பட்டி, பெரியகரியாம்பட்டி, கதவு எண்.3/17 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.P.வேலுசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.V.கனகராஜா (Pan Card No:CFRPK6341C) (Aadhaar Card No:9034 8455 8870) (Cell No:9894949802) (பொது அதிகாரம் பெறுபவர்) (Power Agent) (முகவர்) ஆகிய உங்களுக்கு

கரூர் மாவட்டம், கரூர் - 639002, செங்குந்தபுரம், கோவை ரோடு, ராமானுஜம் நகர்தெற்கு, கதவுஎண்.2227/2 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.குப்பண்ணகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் திரு.K.சக்திவேல் (Aadhar No: 7258 5355 7321) (Pan Card No: AEGPS0157N) (Cell No:9750935195) –(1)

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்
(முதல்வர்கள்)

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

3.

4.

5.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5045 ம்
ஆவணம 20 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் - 642154, காந்தி நகர், உடுமலைப்பேட்டை, காந்திபுரம், கதவு எண்.4/276 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ஸ்ரீரங்கராயன் அவர்கள் குமாரர் திரு.S.பிரபுராம் கணபதி **(Aadhar No:4481 0523 0945) (Pan Card No:BZIPP0743B) (Cell No:9944556796) –(2)**

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் - 641046, பாரதியார் யூனிவர்சிட்டி, கல்வீரம்பாளையம், மருதமலை முருகன் நகர், கதவு எண். 37 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், திரு. ஆறுமுகம் அவர்கள் குமாரருமான திரு.A.நரேந்திரகுமார் **(Aadhar Card No:8460 2744 5133) (Pan No: AGAPA7877P) (Cell No:9790142458) –(3)**

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் - **641105,** மதுக்கரை, காந்தி நகர், விநாயகர் கோவில் வீதி, கதவு எண். 49/126 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.வேலுச்சாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.V.ரமேஷ் **(Aadhar No:8912 2728 6311) (Pan No:BFKPV6254B) (Cell No:8056763314) (4)** மற்றும்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் - 641105, மதுக்கரை, மரப்பாலம், பாலக்காடு மெயின் ரோடு, கதவு எண்.**18/643** என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.P.கிருஷ்ணராஜ் அவர்களின் மனைவி திருமதி.K.தேவிகா **(Aadhar No: 6418 1035 1172) (Pan No:AIIPD4010D) (Cell No:9487553514) –(5) (PRINCIPALS)** ஆகியவர்கள் (முதல்வர்கள் - பொது அதிகாரம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்) ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எழுதி கொடுத்த <u>"பொது அதிகார ஆவணம்"</u> என்னவென்றால்,

<u>எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்</u>
(முதல்வர்கள்)

<u>எழுதி வாங்குபவர்</u>
(பவர் ஏஜெண்ட்)

1. 2.

3. 4.

5.

5045
20
2

நம்மில், முதல்வர்களில் 1, 2 மற்றும் 3 வரை இலக்கமிட்டவர்களுக்கும், திரு.T,திருமூர்த்தி அவர்களுக்கும் சேர்ந்து கூட்டாக கடந்த **05-11-2022**–ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி மேற்படி பத்திரம் மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் **1** புத்தகம் **2022** -ம் ஆண்டின் **9186**–ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படியும், பின்னும்

கடந்த **28-12-2022**–ம் தேதியில் ஒரு பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி மேற்படி பத்திரம் மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் **1** புத்தகம் **2022** -ம் ஆண்டின் **10900**–ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பிழைதிருத்தல் பத்திரப்படியும் பின்னும்,

நம்மில், முதல்வர்களில் 4 இலக்கமிட்டவருக்கும் திரு.V.கனகராஜா, திருமதி.S.இந்து அவர்களுக்கும், திரு.A.ராஜரத்தினம் அவர்களுக்கும் சேர்ந்து கூட்டாக கடந்த **28-12-2022**–ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி மேற்படி பத்திரம் மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் **1** புத்தகம் **2022** -ம் ஆண்டின் **10901**–ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படியும், பின்னும்

நம்மில், முதல்வர்களில் 5 இலக்கமிட்டவருக்கு, திரு.A.ராஜரத்தினம் அவர்களால், அவருக்கு கிரையப் பத்திரம் எண்.10901/2022 –ன் படி பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 (நான்கில் ஒரு பங்கு) பாக சொத்தை பொருத்து 6 இலக்கமிட்ட திருமதி.K.தேவிகா அவர்களது பெயரில் கடந்த **01-03-2024**–ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி மேற்படி பத்திரம் மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் **1** புத்தகம் **2024** -ம் ஆண்டின் **1730**–ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படியும், பின்னும்

<u>எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்</u>
(முதல்வர்கள்)

<u>எழுதி வாங்குபவர்</u>
(பவர் ஏஜெண்ட்)

1. 2.

3. 4.

5.

புத்தகம் 2 ... எண் 5045 ம்
ஆவணம் 20 ... கொள்ளலாகிகொண்டது.
3 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

நம்மில், முதல்வர்களில் 5 இலக்கமிட்டவருக்கு, திரு.T,திருமூர்த்தி அவர்களால், அவருக்கு கிரையப் பத்திரம் எண்.9186/2022 –ன் படி பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 (நான்கில் ஒரு பங்கு) பாக சொத்தை பொருத்து 6 இலக்கமிட்ட திருமதி.K.தேவிகா அவர்களது பெயரில் கடந்த **13-05-2024**–ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி மேற்படி பத்திரம் மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் **1** புத்தகம் **2024** -ம் ஆண்டின் **3524**–ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படியும், பின்னும்

நம்மில், முதல்வர்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு திரு.V.கனகராஜா மற்றும் திருமதி.S.இந்து ஆகியவர்களால் அவர்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் எண்.10901/2022 –ன் படி பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 2/4 (நான்கில் இரண்டு பங்கு) பாக சொத்தை பொருத்து 1 இலக்கமிட்ட திரு.K.சக்திவேல் அவர்களது பெயரில் **02-07-2024**–ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி மேற்படி பத்திரம் மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் **1** புத்தகம் **2024** -ம் ஆண்டின் 5044 –ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படியும்,

ஆக முதல்வர்களில் 1 முதல் 5 வரை இலக்கமிட்டவர்களுக்கு கூட்டாக மேற்படி பத்திரங்களின் படி பாத்தியப்பட்ட பூமி வகையறா சொத்துக்களானதும் கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளமான பு.ஏ.4.90½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மேற்படி கிரைய ஆவணங்களின் படி அனைவருக்கும் பூரண பாத்தியம் ஏற்பட்டு, அனைவரும் கூட்டாக சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிறோம்.

பொது அதிகாரம் எழுதிகொடுப்பவர்களாகிய முதல்வர்களில் 1 முதல் 5 வரை இலக்கமிட்டவர்களுக்கு கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தில் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும் (முதல்வர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத பங்கு பாக சொத்தை மட்டும்)

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் (முதல்வர்கள்) — எழுதி வாங்குபவர் (பவர் ஏஜெண்ட்)

1. 2.

3. 4. V. Ramesh

5.

புத்தகம் 2024 ன் வரிசை எண் 5045 ம்
ஆவணம் 20 ஆம் கணினியில் ஏற்றம் செய்யப்பட்டது
4 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

கீழே சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ளதுமான பூமி வகையறா சொத்தை (முதல்வர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு பாக சொத்தை) எங்களால் (**Principals**) பராமரிப்பு செய்யவும், அபிவிருத்தி செய்யவும் மற்றும் விற்பனை உள்பட பிறகாரியங்கள் செய்து முடிக்கவும், எங்களால் இயலாத நிலையில் கீழ்காணும் சொத்தை பராமரித்து மேலாண்மை (**Management**) செய்து வரவும், மற்றும் விற்பனை உள்பட பிறகாரியங்கள் செய்து முடிக்கவும். உங்களை எங்களது முகவராக (**Power Agent**) இதன்மூலம் நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களைக் கொடுத்திருக்கிறோம்,

1. கீழ்கண்ட எங்கள் சொத்தின் உரிமைகளைப் (**Titles**) பாதுகாக்கும் பொருட்டு தேவைப்படும்போது வழக்குகள் தொடரவும், அவைகளை சரிசெய்தல், சமாதானத்திற்கு இசைதல், தொடர்ந்த வழக்குகள் தீர்ப்பாவதற்குமுன் வாபஸ் பெறவும், விண்ணப்பங்கள், வாக்குமூலங்கள், உறுதிமொழிகள், முறையீடுகள் பற்றிய குறிப்புகள், முறையீடுகள் அவற்றை சரி பார்த்தல் ஆகியவைகளில் கையெழுத்துச் செய்தல், நீதிமன்றங்களிலும், பொது அலுவலகங்களிலும் தோன்றுவதற்கு தேவைக்கு ஏற்ப வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும், கீழ்கண்ட சொத்து குறித்து சட்ட கருத்துரு (**legal opinion**) பெறவும்.

2.எல்லா நீதிமன்றங்களிலும், அரசு அலுவலகங்களிலும், உள்ளூர்திட்டக்குழுமம், உள்ளாட்சி அலுவலகங்களிலும், மற்றும் நகராட்சியிலும் அனைத்து வங்கிகளிலும் மற்றும் மற்ற அலுவலகங்களிலும் ஆஜராகி, நாங்கள் செய்யவேண்டிய எல்லா அலுவல்களையும் நீங்களே செய்து முடிக்கவும்.

<u>எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்</u>
(முதல்வர்கள்)

<u>எழுதி வாங்குபவர்</u>
(பவர் ஏஜெண்ட்)

1. 2.

3. 4. V. Ramesh

5.

பதிவு எண் 5045 ம்
ஆண்டை 20 ஆம் எண்ணிக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

3. கீழ்காணும் சொத்தை முழுமையாகவோ பகுதிகளாகவோ விற்பனை செய்யவும் கீழ்கண்ட சொத்தை மனையிடங்களாகப் (**Lay - Out**) பிரித்து பொது இடங்கள், **EB** -க்கு உரிய இடம், பூங்கா பொது உபயோக இடம், லேஅவுட் ரோடுகள் விட்டு லேஅவுட் அமைத்து, லேஅவுட் வரைபடம் தயாரித்து சம்மந்தப்பட்ட அரசு துறைகளின் மூலம் (உள்ளூர் திட்ட குழுமம் (**LPA**) மற்றும் நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை) லேஅவுட் அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு தேவையான ஆவணங்கள் ஏற்படுத்தவும் மேற்படி மனையிட பிரிப்பை, (**Lay out**) **TN - RERA**-ல் பதிவு செய்யவும், மேற்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனையிடங்களை விற்பனை செய்யவும் இவை சம்மந்தமாக கிரையம் பெறும் நபர்களை அணுகி கிரையத் தொகை நிர்ணயம் செய்யவும், கிரைய உடன்படிக்கைகள் செய்து கொள்ளவும், கிரைய முன் பணம் பெற்றுக்கொள்ளவும், மேற்படி விற்பனை சம்மந்தமாக எங்களின் முகவர் என்ற முறையிலும் நீங்களே எங்கள் சார்பில் கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும்,

கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு கீழ்கண்ட சொத்தை எங்கள் சார்பில் நீங்களே சுவாதீனம் கொடுக்கவும், கிரையத் தொகை ரொக்கமாகவோ அல்லது காசோலை (**Cheque**), **RTGS**, டிமாண்ட் டிராப்ட் (**DD**) மூலம் உங்கள் பெயரிலேயே பெற்றுக்கொள்ளவும், சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் ஆஜராகி பத்திரங்கள் தாக்கல் செய்யவும், பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து பதிவேடுகள், படிவங்கள் ஆகியவைகளில் கையெழுத்து செய்து பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

4. எங்கள் சார்பில் நீங்களே கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கவும், அதன் பதிவுகள் சம்மந்தமாக சகல நடவடிக்கைகளும் எடுத்து பதிவு பூர்த்தி செய்து முடிக்கவும்.

<u>எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்</u>
(முதல்வர்கள்)

<u>எழுதி வாங்குபவர்</u>
(பவர் ஏஜெண்ட்)

1. 2.

3. 4. V. Ramesh

5.

பதிவு அலுவலர்

5. இந்த சொத்தில் கட்டிடம் கட்டவும், தேவைப்படும்போது, எல்லா அரசு அலுவலகங்கள், உள்ளாட்சித் துறை (பஞ்சாயத்து, பேரூராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், நகராட்சி, மாநகராட்சி) அலுவலகங்கள், மின்சார வாரிய அலுவலகங்கள், மற்றும் அனைத்து அரசுத்துறை அலுவலகங்களிலும் எங்கள் சார்பில் நீங்களே ஆஜராகி, கட்டிட வரைபடம் ஒப்புதல் பெறவும், குடிநீர் இணைப்பு பெறவும், மின் இணைப்பு பெறவும், இதற்குண்டான அனைத்து படிவங்களில் கையெழுத்துச் செய்யவும், அபிவிருத்திக் கட்டணங்களை செலுத்தவும், மற்றும் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

6. மேற்கண்ட காரியங்கள் நிறைவேற்ற ஏற்படும் வரவு செலவுகளை சரியான முறையில் கணக்கு வைத்து நாங்கள் கேட்கும்போது காட்டவும்.

ஆக மேற்கண்ட செயல்முறைகள் சம்மந்தமாக எங்கள் முகவர்கள் என்ற முறையில் நீங்கள் நேர்மையாகவும், சட்டப்படியும் செய்யும் சகல காரியங்களையும், நாங்களே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு நாங்கள் உங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு எங்கள் முழுமனச் சம்மதத்தில் நாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த <u>"பொது அதிகார ஆவணம் ஆகும்"</u>

<u>சொத்து விபரம்</u>

கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, முன்பு கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, தற்பொழுது மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம்,

தற்பொழுதைய புதிய பட்டா எண். 6002 –ல் தாக்கல் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி

- க.ச.725/4B நெ. காலை பு.ஹெக்.0-26.58 -க்கு பு.ஏ.0.65 பூமி,
- க.ச.726/1A நெ.காலை பு.ஹெக்.0.15.09-க்கு பு.ஏ.0.37.5 பூமி,
- க.ச.726/2A நெ. காலை பு.ஹெக்.0.57.69 -க்கு பு.ஏ.1.42.5 பூமி, பின்னும்

<u>எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்</u>
(முதல்வர்கள்)

1. 2.

3. 4. V. Ramesh

5.

<u>எழுதி வாங்குபவர்</u>
(பவர் ஏஜெண்ட்)

1 புத்தகம் 2022 ன் வரிசையில் 5045 ன் ஆவணம் 20 ஆக கணினியில் ஏற்றப்பட்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தற்பொழுதைய புதிய பட்டா எண். 6003 -ல் தாக்கல் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி

- க.ச.726/1B நெ.காலை பு.ஹெக்.0.01.41 -க்கு பு.ஏ.0.03.5 பூமி,
- க.ச.726/2 B நெ.காலை பு.ஹெக்.0.49.79 -க்கு பு.ஏ.1.23 பூமி,
- க.ச.728/1A நெ.காலை பு.ஹெக்.0.38.25 -க்கு பு.ஏ.0.94.5 பூமி,
- க.ச.728/2A நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.91 -க்கு பு.ஏ.0.24.5 பூமி,

ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90½ அல்லது பு.ஹெக்.1.98.5 விஸ்தீரணமுள்ளதும் மேற்கண்ட ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்டதும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான பு.ஏ.4.90½ அல்லது பு.ஹெக்.1.98.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு ஒரே தாக்காக உண்டான செக்குபந்தி விபரம்,

க.ச.728/1B, க.ச.728/2B, க.ச.726/2C நெ. காலை பூமிகளுக்கும் மற்றும் க.ச.727 நெ. காலைக்கும் - வடக்கு

க.ச.723/3, க.ச.724/4, 724/5, 725/4A நெ.காலை **DTCP No: 322/2023** –ம் நெ.அப்ரூவல் லே அவுட் மனையிடங்களுக்கும், அதில் உள்ள தென்வடல் லேஅவுட் தார் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு

க.ச.729 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் மற்றும் க.ச.726/2C நெ.காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு

க.ச.661, க.ச. 663 மற்றும் க.ச.727 நெ காலைகளுக்கும் - மேற்கு

<u>எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்</u>

(முதல்வர்கள்)

1. 2.

<u>எழுதி வாங்குபவர்</u>

(பவர் ஏஜெண்ட்)

3. 4.

5.

பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.90½ அல்லது பு.ஹெக்.1.98.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போகவர உண்டான பொது தட பாத்தியம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைகுட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு

பு.ஏ.4.90½ × ரூ.16,80,000/- - ரூ.**82,40,400/-**

.....

<u>எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்</u>
(முதல்வர்கள்)

<u>எழுதி வாங்குபவர்</u>
(பவர் ஏஜெண்ட்)

1. 2.

3. 4.

5.

<u>சாட்சிகள்</u>

1) (கிருஷ்ணராஜ்) S/o பொன்னுசாமி, க.எண்.18/643, பாலக்காடு மெயின் ரோடு, மரப்பாலம், மதுக்கரை, கோயமுத்தூர் -641105 (ஆதார் அடையாள எண்:7664 2239 3797)

2) (வெள்ளிங்கிரி) த/பெ பட்டியண்ணன், க.எண்.8/122 A, பாரதியார் வீதி, குரும்பபாளையம், மதுக்கரை, கோயமுத்தூர் -641105 **(Aadhar No:4823 4396 4660) (Cell No:9629335340)**

<u>Prepared by :</u>



P. RAVINDARAN, B.A., B.L.,
ADVOCATE
M.S.No: 832/2001
Office No. 3, S.P.C. Buildings,
Madukkarai, Coimbatore - 641 105.
Cell: 98422 96912.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : மதுக்கரை பட்டா எண் : **6002**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ஆறுமுகம்	மகன்	நரேந்திரகுமார்	-
2.	ஸ்ரீரங்கராயன்	மகன்	பிரபுராம்கணபதி	-
3.	கிருஷ்ணராஜ்	மனைவி	தேவிகா	-
4.	குப்பண்ணகவுண்டர்	மகன்	சக்திவேல்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
725	4B	0 - 26.58	0.53	--	--	--	--	2024/0103 /12/579580--2022 /12/14/000459SD -------- 17-05-2024
726	1A	0 - 15.09	0.30	--	--	--	--	2024/0105 /12/520546--2024 /12/14/001017SD -------- 16-05-2024
726	2A	0 - 57.69	1.15	--	--	--	--	2024/0105 /12/520547--2024 /12/14/001018SD -------- 16-05-2024
		0 - 99.36	1.98					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/033/06002 /180368** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 02-07-2024 அன்று 11:53:48 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புதுதகம் 2024 ம் வருடத்திய 5045 ம் ஆவணம் 20 தான்கணைக்கொண்டது. 10 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : மதுக்கரை பட்டா எண் : **6003**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கனகராஜா	மனைவி	இந்து	-
2.	வேலுச்சாமி	மகன்	ரமேஷ்	-
3.	வேலுச்சாமி	மகன்	கனகராஜா	-
4.	கிருஷ்ணராஜ்	மனைவி	தேவிகா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
726	1B	0 - 1.41	0.03	--	--	--	--	2024/0105/12/520546--2024/12/14/001017SD -------- 16-05-2024
726	2B	0 - 49.79	1.00	--	--	--	--	2024/0105/12/520547--2024/12/14/001018SD -------- 16-05-2024
728	1A	0 - 38.25	0.77	--	--	--	--	2024/0105/12/520549--2024/12/14/001019SD -------- 16-05-2024
728	2A	0 - 9.91	0.20	--	--	--	--	2024/0105/12/520550--2024/12/14/001020SD -------- 16-05-2024
		0 - 99.36	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/033/06003/180379** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-07-2024 அன்று 11:47:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5045 ம்
ஆவணம் 20 தான்கலைக்கொண்ட கூ.
11 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

மதுக்கரை

உறுதிமொழிப் பத்திரம்

வழக்கிட ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) –க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 வபிரிவு 470 –ன் படி **Forged Document** அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிபெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 –ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிகின்றோம்.

அனைத்து ஆவணங்களிலும் கீழ்கண்ட சான்றினை இணைத்து

ஆவணப்பதிவுற்கு தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை

என்பதற்கான சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்

கையொப்பம்

V. Ramesh

எழுதிப் பெறுபவர்களின்

கையொப்பம்

V.

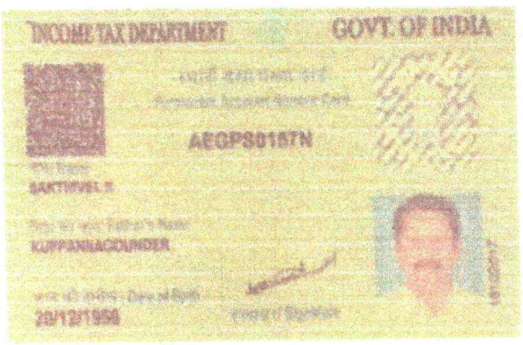
புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5045 ம்
ஆவணம் 20 ன்கீழ்கண்டவாறு கணக்கில் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



V. Ramesh

1 பதிதம் 2024 ம் வருடத்தில் 5045 வது
ஆவணம் 20 தாய் கணக்கில் 13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





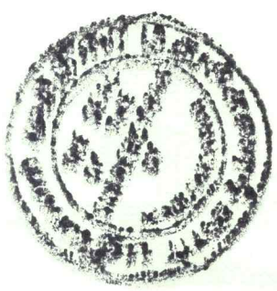




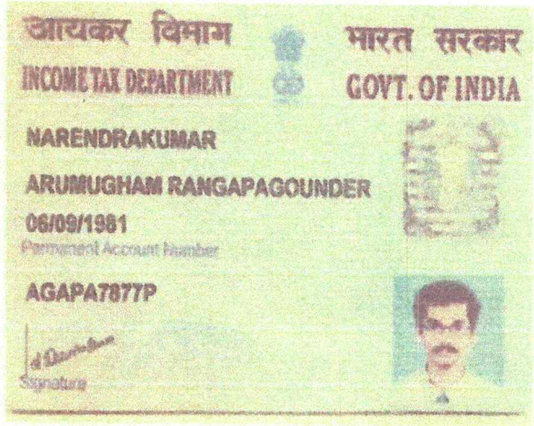


V.

1. 5045.16
20
14



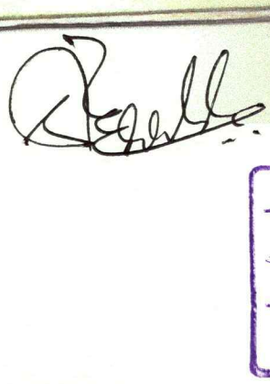

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRABHU RAM GANAPATHY S
SRI RANGARAYAN
22/08/1990
BZIPP0743B


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NARENDRAKUMAR
ARUMUGHAM RANGAPAGOUNDER
06/09/1981
Permanent Account Number
AGAPA7877P
Signature


இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India
Enrollment No.: 1111/98663/09138
To
Prabhuram Ganapathy S
S/O Sriangarayan
D.NO 4,278
GANTHIPURAM
Udumalaipettai
Gandhinagar Tiruppur
Tamil Nadu 642154
9944558796
KL642771749FT
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
4481 0523 0945
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Prabhuram Ganapathy S
Male
4481 0523 0945
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Narendrakumar Arumugham
Male
8460 2744 5133
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O Arumugham, 37, MARUTHAMALMURUGAN NAGAR, KALVEERAMPALAYAM, Coimbatore North, Bharathiyar University, Coimbatore, Tamil Nadu, 641046
8460 2744 5133
1947
1800 300 1947



+ புதுவகை [illegible] வகுப்பிற்கு 5045 ம்
ஆவணம் 20 நகல்களைக்கொண்டது.
15 வது தான்
பதிவு அலுவலர்



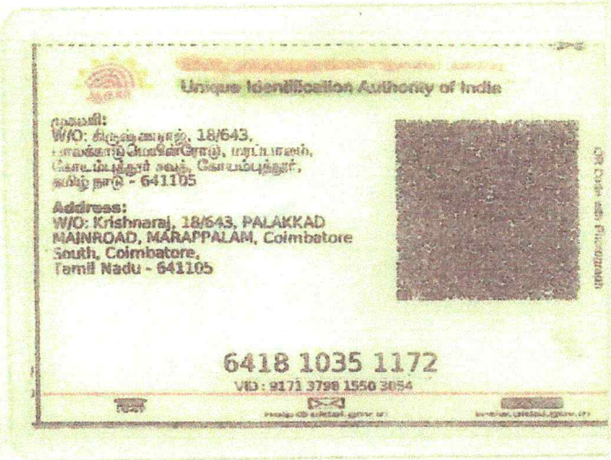






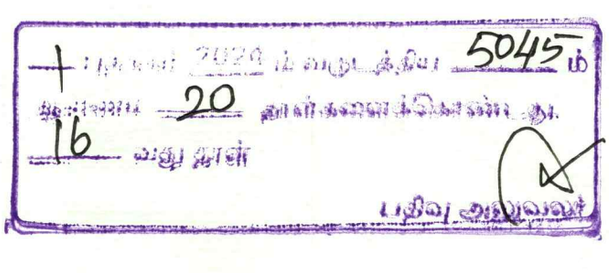






V. Ramesh

V. Dhevika













P. வெள்ளிங்கிரி

Pzhlgr

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5045 ம்
ஆவணம் 20 தான்கையெழுத்தானது.
17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/மதுக்கரை/புத்தகம்-1/5045/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

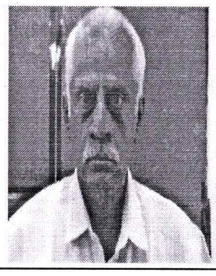
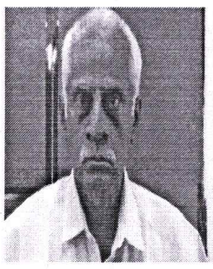
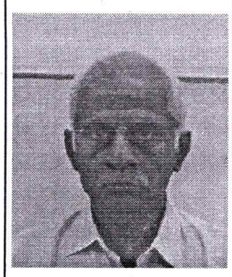
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4036

2227/2, ராமானுஜம் நகர் தெற்கு, கோவை ரோடு, செங்குந்தபுரம், கரூர், கரூர், கரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 639002-ல் வசிக்கும் திரு சக்திவேல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 81,404/- (ரூபாய் எண்பத்தொன்றாயிரத்து நானூற்று நான்கு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

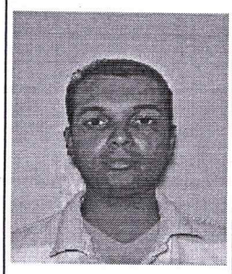
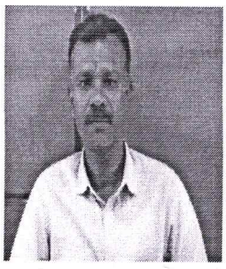
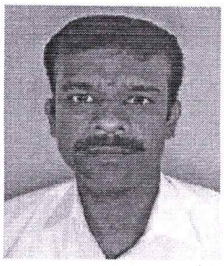
சார்பதிவாளர் : மதுக்கரை
நாள்: 02/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 02:56 மணியளவில் மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 83,414/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6186526c5526dfef134b46951d6e3cd47653b9 (Details from UIDAI : K Sakthivel S/O Kuppannagounder, 20-12-1956, xxxxxxxx7321)	

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5045 ம் ஆவணம் 20 தான்கலைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:911081d9bb839624644bc584cf9460eaee5fba **(Details from UIDAI : Prabhuram Ganapathy S S/O: Srirangarayan, 1990, xxxxxxxx0945)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9827258449097d09ef4bc7a461ec00477025a8 **(Details from UIDAI : Narendrakumar Arumugham S/O: Arumugham, 1981, xxxxxxxx5133)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:20963073be46712ec6428d963c75ab12271ac0 **(Details from UIDAI : Ramesh V S/O: Velusamy, 1979, xxxxxxxx6311)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் 5045 ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:298456636dddfb86bd4a83aa85bf1aac243d12	

	(Details from UIDAI : Dhevika K W/O: Krishnaraj, 1965, xxxxxxxx1172)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8617900b46e366c1d24828acc334d205660dc6 (Details from UIDAI : Kanagaraja V S/O Velusamy, 1988, xxxxxxxx8870)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 2ம் நாள்

ஈ சுந்தரவடிவேல் ஈ
சார்பதிவாளர்
மதுக்கரை

R/மதுக்கரை/புத்தகம்-1/5045/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/07/2024
மதுக்கரை

ஈ சுந்தரவடிவேல் ஈ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புதகம் 2024 ம் வருடத்தில் 5045 ம்
ஆவணம் 20 நாள் கணினிக்கொண்டது.
20 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.