Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலையில் : திருமதி S செல்வி

ந க. எண். **1/2024-2025**

நாள் : **28.06.2024**

பொருள்

மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி, புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலபச்சக்குடி கிராம புல எண்கள். **77/1A1, 77/1A2, 77/4A1 & 77/4A2**- இல் **23450** சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல் தொடர்பாக ,

பார்வை

1. அரசாணை (நிலை) எண் . 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (ந வ 4(3) நாள் : 04.06.2004)
2. அரசாணை (நிலை) எண் . 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (ந வ 4(3) நாள் : 04.05.2017)
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந க எண் 13191/2017/CA2 நாள் : 30.10.2017 மற்றும் 07.11.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண் .18 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (ந.வ .4(3) நாள் : 04.05.2019)
5. அரசாணை (நிலை) எண் .141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (ந.வ .4(3) நாள் : 23.09.2020
6. அரசாணை (நிலை) எண் .181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (ந.வ .4(3) நாள் : 09.12.2020
7. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை கடித எண். 19113 / Nov 4 (3) / 2017-1 நாள் : 30.08.2017
8. ஆணையர், நகர்ப்புற மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண் 13686/2017/LA1 நாள் 08.09.2017
9. இயக்குநர் நகர்ப்புற மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019/TCP2, நாள் 14.10.2019
11. இயக்குநர் நகர்ப்புற மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 19799 / 2020, நாள் 24.12.2020
12. இயக்குநர் நகர்ப்புற மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 320/ 2022/TCP3, நாள் 07.01.2022
13. உதவி இயக்குநர், விவசாயத்துறை அவர்களின் கடித எண். A1/2413/2024 மற்றும் A1/2416/2024 நாள்: 19.03.2024

14. உறுப்பினர் செயலர், புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந .க எண் . 4LXEGMIC/2024/TCP நாள் : 10.05.2024.

15. மனுதாரர் திருவாளர்கள்: இஷா ஹோமஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், 55/74, முதல் அவென்யு, இந்திரா நகர், அடையாறு, சென்னை - 600 020.

16. சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரித்திற்கு தானமாக கொடுத்த பத்திரத்தின் ஆவண எண் 2428/2024 நாள் : 06.05.2024

17. பூங்காவிற்கு தானமாக கொடுத்த பத்திரத்தின் ஆவண எண் . 2428/2024 நாள் : 06.05.2024 ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்காக 1759.00 சதுர மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது

18. மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி தனிக்கணக்கில் கூறாய்வு கட்டணம் : ரூ .1000/-

19. மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண். 14/2024-2025
நாள்: 28.06.2024

உத்தரவு

பார்வை 1 முதல் 2 - இல் காணும் அரசாணைப்படி பார்வை (7 முதல் 13) ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படி புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம் விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலபச்சக்குடி கிராம ஊராட்சி புல எண்கள். **77/1A1, 77/1A2, 77/4A1 & 77/4A2**- இல் அமைந்துள்ள மொத்தபரப்பளவு 23450 சதுர மீட்டரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **SWP/LP/DTCP(PD) NO:41/2024** என எண்ணிட்டு பார்வை 14-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையில் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

1. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 14- ல் காணும் புல எண்கள். **77/1A1, 77/1A2, 77/4A1 & 77/4A2**- ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நன்னிலை வரியாக ரூ 36,900/- செலுத்தியுள்ளார்

2. புல எண்கள் **77/1A1, 77/1A2, 77/4A1 & 77/4A2**-ல் மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு **23450** சதுர மீட்டரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 91.50 சதுர மீட்டரும் தானமாக வழகியுள்ளார் . தானமாக கொடுத்த பத்திரத்தின் ஆவண எண் . 2428/2024 நாள் : 06.05.2024.

3. புல எண்கள் **77/1A1, 77/1A2, 77/4A1 & 77/4A2**-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு வளர்ச்சிக் கட்டணமாக மேலபச்சக்குடி ஊராட்சிக்கு ரூ. 373372/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்தி எழுபத்தி

மூன்றாயிரத்து முன்னூற்றி எழுபத்தி இரண்டு மட்டும்) மற்றும் ரூ. 1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்)செலுத்தப்பட்டுள்ளது

4. இது தொடர்பாக மேலபச்சக்குடி கிராம ஊராட்சில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது தீர்மானம் எண் . 14/24-25 நாள் :28.06.2024

எனவே, பார்வை (14) ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் **SWP/LP/DTCP(PD) NO:41/2024** ல் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், அரசு விதிமுறைகள் படியும் உத்தேச சாலை, கட்டிட வரம்பு இருத்தல் வேண்டுமென்ற நிபந்தனையுடன் புல எண் : **77/1A1, 77/1A2, 77/4A1 & 77/4A2**- ல் திருவாளர்கள்: இஷா ஹோமஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் மனையிடத்தின் மொத்தபரப்பளவு 23450 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி புல எண்களின் 1 முதல் 116 மனைக ள் அமைந்துள்ள இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேலும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் **SWP/LP/DTCP(PD) NO:41/2024** ல் தெரிவிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளை மீறும்பட்சத்தில் எவ்வித முன்னுரைவுப்பும் இன்றி இம்மனையிடத்தின் ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும். மேலும் தமிழ் நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 - ன் விதிமுறைகளுக்குப்பட்டு மனைப்பிரிவு அமையப்பெற வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட மனையிடங்கள் தொடர்பாக வழக்குகள் ஏதும் தொடரப்படின் தங்களின் முழுப்பொறுப்பிலயே தீர்வு காண வேண்டும் என விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது

தலைவர்

மேலபச்சகுடி ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

மேலபச்சக்குடி கிராம ஊராட்சி

பெறுநர்

திருவாளர்கள்: இஷா ஹோமஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்,

55/74, முதல் அவென்யு, இந்திரா நகர், அடையாறு, சென்னை - 600 020.

நகல்

1. துணை இயக்குனர் அவர்கள்
நகர் ஊரமைப்பு ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கீ .ஊ) அவர்கள்,
விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.