Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Andipatti	Date / நாள்: 01-Oct-2026
Village /கிராமம்:timmarasanaickanur bit 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2117/1A

Data Availability Period for Village: timmarasanaickanur bit 2

Andipatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 30-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Andipatti	
1	7343/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. எஸ் மீனாட்சிசுந்தரம்	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/1 - 1 ACRE, 85.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம்			

	கிழக்கு - நாளது தேதியில் எஸ் மீனாட்சி சுந்தரம் ஆகிய என்னிடமிருந்து பா.பால்கண்ணன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.2415/1 நிர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.2106/3, 2106/4, 2106/5, 2106/6 நிர்கள் டாக்டர்.சுப்பிரமணியன் மனைவி சு.வசந்தி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்கள் , தெற்கு - எஸ் மீனாட்சி சுந்தரம் ஆகிய என் கைவசமுள்ள பாக்கி சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் தென்பக்கம் செண்டு 40.3/4 உள்ள சொத்து			ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 இதில் வடபக்கம் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள நிலமும் இதுவும். ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழி நடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்ளட.		
2	4518/2026	23-Jul-2026 23-Jul-2026 23-Jul-2026	Gift deed	1. பழனியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஷை மின் பகிர்மான கழகத்தின் ஆண்டிபட்டி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை / செயற்பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக ஷை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7343/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/1A - 31.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 இதில் வடபக்கம் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13879 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2117/1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சொத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 5.70, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 3.00க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 7.50, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 7.00க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 31.54 உள்ள இடமும் இதுவும். ஷை சொத்திற்குஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் டிடிசிபி அப்ரூவல் ரோடுகளிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்ளட.		
3	4519/2026	23-Jul-2026 23-Jul-2026	Gift deed	1. பழனியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஷை	-

		23-Jul-2026			தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் அரசு பிரதிநிதியாக தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி வட்டம் திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் தி.இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களின்மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7343/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/1A - 623.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.2107/9 நிர் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.2415/1 நிர் சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஏ.(லோக்கல்பாடி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக பி.(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 . தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 இதில் வடபக்கம் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13879 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2117/1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 1 - 1 கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 71.00, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 67.55க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 623.48 உள்ள கிழமேல் 9.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் டிடிசிபி அப்ரூவல் ரோடுகளிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/1A - 448.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா	

	அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அக மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.2106/5, 2106/6 நிர் செத்துக்கள், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 இதில் வடபக்கம் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13879 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2117/1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 2 - 2 கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 9.00, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 49.70, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 50.00க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 448.65 உள்ள தென்வடல் 9.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் டிடிசிபி அப்ரூவல் ரோடுகளிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/1A - 452.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.2117/1பி நிர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 இதில் வடபக்கம் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13879 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2117/1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 3 - 3 கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 9.00, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 50.50, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 50.15க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 452.93 உள்ள தென்வடல் 9.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் டிடிசிபி அப்ரூவல் ரோடுகளிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/1A - 444.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா

	மேற்கு - சர்வே எண்.2415/1 நிர் சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 இதில் வடபக்கம் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13879 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2117/1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 4 - 4 கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 63.15, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 60.35க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 444.60 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் டிடிசிபி அப்ரூவல் ரோடுகளிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/1A - 250.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.2415/1 நிர் சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 இதில் வடபக்கம் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13879 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2117/1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 5 - 5 கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 35.75, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 33.70க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 250.02 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் டிடிசிபி அப்ரூவல் ரோடுகளிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/1A - 87.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.2107/13 நிர் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா

	மேற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 இதில் வடபக்கம் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13879 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2117/1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 6 - 6 கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 12.20, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 12.20க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 87.84 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் டிடிசிபி அப்ரூவல் ரோடுகளிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்ளபட.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/1A - 87.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.2107/7 நிர் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 இதில் வடபக்கம் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13879 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2117/1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 7 - 7 கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 12.20, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 12.20க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 87.84 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் டிடிசிபி அப்ரூவல் ரோடுகளிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்ளபட.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/1A - 31.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா

	செய்யப்பட்ட பகுதி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 இதில் வடபக்கம் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13879 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2117/1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 5.70, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 3.00க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 7.50, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 7.00க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 31.54 உள்ள இடமும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் டிடிசிபி அப்ரூவல் ரோடுகளிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/1A - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2117/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 இதில் வடபக்கம் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13879 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2117/1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 12 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5X1.5) =13.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் டிடிசிபி அப்ரூவல் ரோடுகளிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.