Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CASAGRAND
building aspirations

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Chennai – 600 008.

Respected Sir,

Sub: **CASAGRAND SUN CITY PHASE – II** Proposed Additional Construction of Residential High Rise Group Development Building Consists of 3 Blocks, Block 5 & 6 with Combined Double Basement B1 & B2, Block 5: Ground + 36 Upper Floors (295 D/U), Block 6: Ground + 36 Upper Floors (295 D/U), Block 10 (Club House): Ground + 3 Floors with Swimming Pool on The Ground Floor, Totally 590 D/U comprised in S.Nos. 108/2A,109/1A, 109/2B, 109/4A3, 109/4A4, 111/1C1A1, 111/1C1B1, 111/1C1B3, 112/1A, 112/1C, 112/2A, 112/4A, 112/5A, 113/2A, 113/3A, 113/4A, 114/2, 114/3A, 114/3B, 114/3C, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 120/1, 121/2, 122/1A, 122/1B, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 124/2B, 124/3, 124/4, 124/5, 125/1A2, 125/1B, 125/2A, 125/2B, 126, 127/1B, 127/2A, 127/3A, 127/3B, 128/1A, 128/1C, 128/2, 128/3A, 128/4A, 128/5A, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2A, 130/2B1, 130/2B2, 130/3, 130/4, 131, 132/2A1, 132/2B1, 133/1, 133/2A, 134/1, 134/2A, 134/2B, 134/2C, 136/1 & 136/2 of Melakottaiyur Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District. OSR & Link Road Gifted vide Gift Deed No : 18709/2023, dated on 25.10.2023 comprised in S.Nos. 108/2B, 109/1B, 109/2A, 111/1C1A2, 111/1C1B2, 112/1B, 112/2B, 112/4B, 112/5B, 113/2B, 113/3B, 113/4B, 124/2A, 125/1A1, 127/1A, 127/4, 128/1B, 128/3B, 128/4B, 128/5B, 132/2A2, 132/2B2 & 133/2B. of Melakottaiyur Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District.

WATER SUPPLY - We have obtained the certificate of source of water Letter No. Na Ka No. 009/2022/A1/ dated – 18.10.2024 from Block Development Officer, (Ki.U), Panchayat Union, Thiruporur, Chengalpattu District for the total occupancy of 590 dwelling units for the requirement of fresh water for our proposed project. In addition here we state that we will be provide 2 Nos of bore wells.

SEWERAGE DISPOSAL- We have obtained the certificate of source of water Letter No. Na Ka No. 009/2022/A1/ dated – 18.10.2024 from Block Development Officer, (Ki.U), Panchayat Union, Thiruporur, Chengalpattu District for the total occupancy of 590 dwelling units for the disposal of excess sewage water from our proposed project. In the letter they have stated to provide provision of

CASAGRAND
building aspirations

disposal of excess sewage water for our proposed project. We have Provide the Sewage Treatment Plant (STP) for our proposed project.

RENEWABLE ENERGY - Solar Panel will be provided at roof top (terrace Floor) the Energy has been utilized for common areas power requirement.

SOLID WASTE - Organic waste converter will be provided in our project and Solid waste dustbin will be provided in the entrance of the gate.

EMERGENCY EVACUATION SERVICE - Emergency Evacuation and other safety provisions will be provided as per the guidance mentioned in the TNFRS no objection certificate and the necessary setback has been provided as per the approved plan.

FIRE FIGHTING - We have obtained NOC from TNFRS Dept, for our project will be adhered all the conditions mentioned in the NOC.

Yours Sincerely
Thanking you,

For CASAGRAND ANCHOR PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

CASAGRAND ANCHOR PRIVATE LIMITED
NPL Devi, No.111, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111 | official@casagrand.co.in
Chennai | Bengaluru | Coimbatore | Hyderabad | Pune | Dubai
www.casagrand.co.in

CIN : U70109TN2021PTC147426

அனுப்புநர்

மு.சிவகலைச்செல்வன்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.Casa Grand Anchor Pvt Ltd.,
NPL Devi, 5th Floor, New No.111,
Old No.59, LB Road,
Thiruvanmaiyur, Chennai – 600 041.

ந.க.எண்.009/2022/ஆ1 நாள் 18.10.2024

ஐயா,

பொருள் - தடையில்லா சான்று - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - வண்டலூர் வட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி - மேலக்கோட்டையூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள் 108/2A, 108/2B, 109/1A, 109/1B, 109/2A, 109/2B, 109/4A3, 109/4A4, 111/1C1A2, 111/1C1B1, 111/1C1B2, 111/1C1B3, 112/1A, 112/1B, 112/1C, 112/2A, 112/2B, 112/4A, 112/4B, 112/5A, 112/5B, 113/2A, 113/2B, 1113/3A, 113/3B, 113/4A, 113/4B, 114/2, 114/3A, 114/3B, 114/3C, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 120/1, 121/2, 122/1A, 122/1B, 122/2, 123/1, 123/2 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 124/2A, 124/2B, 124/3, 124/4, 124/5, 125/1A1, 125/1A2, 125/1B, 125/2A, 125/2B, 126, 127/1A, 127/1B, 127/2A, 127/4, 127/3A, 127/3B, 128/1A, 128/1B, 128/1C, 128/2, 128/3A, 128/3B, 128/4A, 128/4B, 128/5A, 128/5B, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2A, 130/2B1, 130/2B2, 130/3, 130/4, 131, 132/2A1, 132/2A2, 132/2B1, 132/2B2, 133/1, 133/2A, 133/2B, 134/1, 134/2A, 134/2B, 134/2C, 136/1 & 136/2 -ல் - M/s. Casa Grand Anchor Private Limited என்ற நிறுவனம் பலமாடி குடியிருப்பு பகுதியில் - ஒரு நாளைக்கு 330 KLD வீதம் தரமான குடிநீர் - கழிவு நீரை மறுசுழற்சி மூலம் 275 KLD நீரை உத்தேச குடியிருப்பு பகுதியின் - ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்ச்சல் தரை கொண்ட நிலத்தில் பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள தடையில்லா சான்று வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. M/s. Casa Grand Anchor Private Limited என்பவரின் கடிதம்

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நேரடி கள ஆய்வு

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி, மேலக்கோட்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். சர்வே எண்கள் 108/2A, 108/2B, 109/1A, 109/1B, 109/2A, 109/2B, 109/4A3, 109/4A4, 111/1C1A2, 111/1C1B1, 111/1C1B2, 111/1C1B3, 112/1A, 112/1B, 112/1C, 112/2A, 112/2B, 112/4A, 112/4B, 112/5A, 112/5B, 113/2A, 113/2B, 1113/3A, 113/3B, 113/4A, 113/4B, 114/2, 114/3A, 114/3B, 114/3C, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 120/1, 121/2, 122/1A, 122/1B, 122/2, 123/1, 123/2 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 124/2A, 124/2B, 124/3, 124/4, 124/5, 125/1A1, 125/1A2, 125/1B, 125/2A, 125/2B, 126, 127/1A, 127/1B, 127/2A, 127/4, 127/3A, 127/3B, 128/1A, 128/1B, 128/1C, 128/2, 128/3A, 128/3B, 128/4A, 128/4B, 128/5A, 128/5B, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2A,

130/2B1, 130/2B2, 130/3, 130/4, 131, 132/2A1, 132/2A2, 132/2B1, 132/2B2, 133/1, 133/2A, 133/2B, 134/1, 134/2A, 134/2B, 134/2C, 136/1 & 136/2 -ல் M/s. Casa Grand Anchor Private Limited என்பவரின் பலமாடி குடியிருப்பு பகுதிக்கு மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சியின் மூலம் ஒரு நாளைக்கு 330 KLD வீதம் தரமான குடிநீர் வழங்கவும், கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மூலம் வெளியேறும் தண்ணீர் அளவு 275 KLD வீதம் ஊராட்சியில் பராமரிக்கப்படும் தோட்டங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையில்லா சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மேலக்கோட்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 108/2A, 108/2B, 109/1A, 109/1B, 109/2A, 109/2B, 109/4A3, 109/4A4, 111/1C1A2, 111/1C1B1, 111/1C1B2, 111/1C1B3, 112/1A, 112/1B, 112/1C, 112/2A, 112/2B, 112/4A, 112/4B, 112/5A, 112/5B, 113/2A, 113/2B, 1113/3A, 113/3B, 113/4A, 113/4B, 114/2, 114/3A, 114/3B, 114/3C, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 120/1, 121/2, 122/1A, 122/1B, 122/2, 123/1, 123/2 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 124/2A, 124/2B, 124/3, 124/4, 124/5, 125/1A1, 125/1A2, 125/1B, 125/2A, 125/2B, 126, 127/1A, 127/1B, 127/2A, 127/4, 127/3A, 127/3B, 128/1A, 128/1B, 128/1C, 128/2, 128/3A, 128/3B, 128/4A, 128/4B, 128/5A, 128/5B, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2A, 130/2B1, 130/2B2, 130/3, 130/4, 131, 132/2A1, 132/2A2, 132/2B1, 132/2B2, 133/1, 133/2A, 133/2B, 134/1, 134/2A, 134/2B, 134/2C, 136/1 & 136/2 M/s. Casa Grand Anchor Private Limited என்பவரின் பலமாடி குடியிருப்பு பகுதிக்கு மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சியின் மூலம், ஒரு நாளைக்கு 330 KLD வீதம் தரமான குடிநீர் வழங்கவும், அக்குடியிருப்பு பகுதியில் பயன்படுத்தப்பட்டு வெளியேறும் கழிவுநீரை மறுசுழற்சி மூலம் 275 KLD அளவு சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்ச்சல் தரை நிலத்தில் பசுமை போர்வை மேம்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையின்மைச் சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.பொதுமக்களுக்கும், பள்ளிக் குழந்தைகளுக்கும் இடையூறு இல்லாமல் குடிநீர் வாகனம் மற்றும் கழிவுநீர் வாகனத்தை 20கி.மீ வேகத்தில் மட்டுமே கொண்டு செல்லவேண்டும்.

2.குடியிருப்பு பகுதியில் மறுசுழற்சி மூலம் பெறப்படும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை குறிப்பிட்ட பகுதியில் (மரம் நடும் பகுதிகளுக்கு) தங்கள் சொந்த செலவில் கொண்டு செல்ல அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

3.தற்போது நிலவிவரும் குடிநீர் பற்றாக்குறையால் பருவமழையை பொறுத்து குடிநீர் வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

18/10/2024

நகல் - ஊராட்சி மன்ற தலைவர், மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate