Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	Date / நாள்: 10-Sep-2025
Village /கிராமம்:கீழ்ஆலத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 09-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2703/2015	01-Sep-2015 03-Sep-2015 03-Sep-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. எம். டீக்காராமன்	1. கீழ்ஆலத்தூர், சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/13 1172/15/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை வைப்பு ஆவணம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.43செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ஆலத்தூர், பிற சார்பதிவக தெரு			Survey No./புல எண் : 150, 150/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.150, இதன் புதிய சநெ 150/3ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு செக்பந்தி.... சின்னப்ப மந்திரி நிலத்திற்கு(வ), குடியாத்தம்-காட்பாடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 0.43செ மட்டும்		

	ரோடுக்கு (தெ), மூர்த்தி நிலத்திற்கு(மே), முனிசாமி நாயுடு நிலத்திற்கு(கி)					
2	266/2017	06-Mar-2017 06-Mar-2017 06-Mar-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. சாவித்திரி	1. D. முனிராஜிலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,86,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப்பத்திரம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.33 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ஆலத்தூர், கீழ்ஆலத்தூர்			Survey No./புல எண் : 150/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பு.ச.எண் 150/1 ஹெக் 0.41.5 ஏக் 1.03 செண்ட் நிலத்தில் உமக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கு (கி), முனிசாமி நி க்கு (மே), மோட்டூர் செல்லும் வழிக்கு (வ), ரோடுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மத் ஏக் 0.33 செண்ட் ஹெக் 0.16.5 பரப்பளவு கொண்ட நிலமும் இதிலுள்ள கிணர் 1 லும் இக்கிணற்றில் அமைத்துள்ள 3HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் மின் சாதனங்கள் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண் 80 இதன் டெபாஷீட் இவைகளில் 3 ல் 1 பாகம் உள்படவும் இவைகள் அனைத்தும்		
3	2343/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனிராஜூலு 2. அகிலா 3. ஜெயபிரதா 4. சுபாஷினி	1. பாபு 2. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1937/1992, 266/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1 - 82.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ஆலத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிசாமி நிலம், மேற்கு - ஏ.மோட்டுருக்கு செல்லும் பாட்டை, வடக்கு - காட்பாடி டு குடியாத்தம் செல்லும் ரோட்டு, தெற்கு - எங்களில் 1-லக்கமிட்டவர் நிறுத்திக்கொண்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், கே.வி.குப்பம் வட்டம், கே.வி.குப்பம் சப்டியைச்சேர்ந்த "கீழ்ஆலத்தூர்" கிராம புன்செய் சர்வே எண்.150/1, ஹெக்டேர்.0-41.5 ஏக்கர் 1.03 செண்ட்க்கு தீர்வை ரூ.2.64 காசு தீர்வையுள்ள நிலத்தில் எங்களுக்கு மேற்சொன்ன விதமாய் பாத்தியப்பட்டு வரும் சொத்தில் நாங்கள் இன்று தங்களுக்கு அறுதி விக்கிரையம் செய்துக்கொடுக்கும் ஏக்கர் 0.82செண்ட்க்கு புன்செய் நிலத்திற்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- ஏ.மோட்டுருக்கு செல்லும் பாட்டைக்கு கிழக்கு, முனிசாமி நிலத்திற்கு மேற்கு, எங்களில் 1-லக்கமிட்டவர் நிறுத்திக்கொண்ட சொத்திற்கு வடக்கு, காட்பாடி டு குடியாத்தம் செல்லும் ரோட்டுக்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.82 செண்ட்நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டாஎண்.228 ஆகும்.மேற்படி சொத்தானது சர்வேஎண்.150/1-ல் அடங்கியுள்ளது.		

4	1705/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	தான ஆவணம்	1. பாபு 2. சீனிவாசன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2343/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 240.08 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.150/2, மற்றும் வீடுகளுக்கு மனை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - காட்பாடி டு குடியாத்தம் செல்லும் நிலையிலுள்ள 20.0மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள 7.00மீட்டர் அகல சாலைவிஸ்தரிப்பு சாலைஎண்.1-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- நிலையிலுள்ள சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வேஎண்.150/2, மற்றும் வீடுகளுக்கு மனைகளுக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை-2-க்கும் வடக்கு, காட்பாடி டு குடியாத்தம் செல்லும் நிலையிலுள்ள 20.0மீ அகல சாலைக்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 35.0மீ, தென்புறம் 35.88மீ, வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 7.00மீ, இதன் சதுரமீட்டர் 248.08 (ஆக இதன் மொத்தசதுரடி 2670¼) ஆகும். மேற்படி சாலை-1 ஆனது சர்வேஎண்.150/1பி -ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 734.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - 7.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1, தெற்கு - சர்வேஎண்.150/1எ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைஎண், 2க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொதுஉபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வேஎண்.150/1எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, 7.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1-க்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 9.0மீ, தென்புரம் 9.0மீ, வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 81.80மீ, மேல்புறம் 81.51மீ இதன் 734.90 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை-2 சர்வேஎண்.150/1பி-ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 2.25 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலையின் மூலை முடக்கு அளவுகள் விவரம்:- மனைப்பிரிவுவரைபடத்தில்உள்ளவாறு மொத்தம் மூலை முடக்கு-2 (1.125 2) 2.25 ச.மீ மேற்படி மூலை முடுக்குகள் ஆனது சர்வேஎண்.150/1பி-ல் அமைந்துள்ளது. சாலைகள் பரப்பு மற்றும் முலைமுடுக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 985.23 ச.மீ ஆகும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 17.34 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ஆலத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலைஎண்.2, மேற்கு - மின்சாரதுறை ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - சர்வேஎண்.150/1எ-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி அளவு விவரம்:- மின்சாரதுறை ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கிழக்கு, சாலைஎண்.2-க்கு மேற்கு, சர்வேஎண்.150/1எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 5.37மீ, தென்புரம் 5.37மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புரம் 3.14 மீ, கீழ்புரம் 3.32 மீ, இதன் 17.34 சதுரமீட்டர் (ஆக இதன் மொத்தசதுரடி 186½) ஆகும். மேற்படி பொதுஉபயோக இடமானது சர்வேஎண்.150/1பி -ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 18.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ஆலத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோக இடம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - சர்வேஎண்.150/1எ-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரதுறை (ஈ.பி) ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- நிலையில் உள்ள சாலைக்கு கிழக்கு, பொதுஉபயோக இடத்திற்கு மேற்கு, சர்வேஎண்.150/1எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 6.52மீ, தென்புரம் 4.92மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புரம் 3.31 மீ, கீழ்புரம் 3.14மீ, இதன் 18.44 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மின்சாரதுறை ஒதுக்கீடு இடமானது சர்வேஎண்.150/1பி-ல் அமைந்துள்ளது. ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இதில் அடங்கிய மூலை முடக்குகள் இடம், பொது உபயோகம் இடம், மின்சாரதுறை ஒதுக்கீடு இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.